



Blue Coast 四房參考價3486萬起

◆ 港島南岸 Blue Coast 計劃下周一一起推出 36 伙四房戶招標。

長實夥港鐵合作黃竹坑站港島南岸 Blue Coast 計劃下周一一起推出 36 伙四房戶招標。市場消息指，其中 7 樓至 17 樓的 18 伙四房一套連儲物房及洗手間單位，其入標參考價以 1A 座 18 樓 A 及 B 室作考量，其中 A 室即供價為 3,599.2 萬元，呎價 28,497 元，而 B 單位即供價為 3,486.7 萬元，呎價 27,519 元。

◆ 香港文匯報記者 梁悅琴

另一方面，Blue Coast 本周六將推售次輪 184 伙，市場消息指，累計 4 日已錄逾 1 萬票，超額登記達 53 倍。

次輪 184 伙收逾 1 萬票

長實營業部首席經理郭子威表示，將於明午 3 時截止入票。

峻譽·渣甸山上載樓書

另一邊廂，剛於上月獲批預售樓花同意書、中信泰富位於大坑道 135 號峻譽·渣甸山昨上載樓書，提供 114 伙，其中標準戶佔 105 伙，面積 434 至 1,686 方呎，涵蓋兩房及四房戶；另有 9 伙特色戶，面積 622 至 2,948 方呎，包括兩房

及四房戶，其中第 1 座頂層 2,948 呎特色戶連天台及私人泳池。項目預計落成日期為 2026 年 3 月 31 日。發展商曾表示，售價參考波老道、皇第等同區項目。

一客 2500 萬連掃 4 伙雲滙

新盤成交方面，新地旗下大埔白石雲滙昨推售 9 伙並沽清，包括兩組大手成交，其中一組客斤資約 2,500 萬元連掃 4 伙，另一組客斤資約 1,360 萬元購入 2 伙。恒基物業代理董事及營業二部總經理韓家輝表示，啟德天濶以 4,808 萬元招標售出 8 座 20 樓 B 室，面積 1,298 方呎，呎價 37,042 元。至於建源地產旗下九龍城文曜以 1,239.6 萬元售出 28 樓 A 單位，面積 634 方呎，呎價 19,552 元。



調查：A 股機構投資者信心大漲

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海社會調查研究中心上財分中心、上海財經大學應用統計研究中心昨日發布 2024 年第一季「上海市社會經濟指數系列」。調查顯示，受新質生產力熱點快速催化等利好提振，期內上海 A 股機構投資者信心指數為 125.62 點，環比升 21.2 點，同比亦增 10.48 點。此外，第一季上海市企業家投資信心指數亦有回升。期內上海市企業家投資信心指數為 110.88 點，環比升 7.15 點。

為經濟前景投下信心票

上海社會調查研究中心上財分中心主任、上海財經大學應用統計研究中心主任徐國祥教授分析指出，上海市機構投資者信心指數大幅上升主要來自兩方面的影響：一是今年兩會政府工作報告提出，大力推進現代化產業體系建設，加快發展新質生產力，提升了多個具有科技屬性的板塊收益提升，股市震盪上行，機構投資者滿意度大幅上升。另外，支持內地資本市場

發展的相關政策密集出台，政策「組合拳」釋放出提升監管力度、推動資本市場高質量發展的政策信號，機構投資者對於 A 股市場的看法向好。

子公司人員受查 萬科 A 挫 5%

至於昨天 A 股表現，由於評級機構惠譽調低中國評級展望，加上觀望上市公司第一季財報和美國 3 月通脹數據，大盤指數震盪收跌。截至收市，上證綜指報 3,027 點，跌 21 點或 0.7%；深圳成指報 9,297 點，跌 151 點或 1.6%；創業板指報 1,789 點，跌 37 點或 2.06%。兩市共成交 8,300 億元（人民幣，下同），北向資金淨流出 41 億元。

億航智能獲頒 EH216-S 無人駕駛航空器系統的生產許可證（PC），飛行汽車概念整體漲超 2%；金價節節高，貴金屬股升近 3%；有指萬科濟南公司總經理肖勁被山東警方帶走調查，濟南萬科回應媒體稱，肖勁因個人原因配合相關部門調查，公司運營正常，由金亞斌接任濟南公司總經理。萬科 A 重挫 5%。

中國汽車首季出口增 33%

香港文匯報訊（記者 張帥 武漢報道）中汽協昨日發布數據顯示，今年第一季中國汽車產銷分別完成 660.6 萬輛和 672 萬輛，同比分別增長 6.4% 和 10.6%，產銷量為 2019 年以來第一季最高。其中，出口 132.4 萬輛，同比增長 33.2%。

新能源汽車市佔率 31.1%

期內，乘用車產銷分別完成 560.9 萬輛和 568.7 萬輛，同比分別增長 6.6% 和 10.7%；商用車產銷分別完成 99.7 萬輛和 103.3 萬輛，同比分別增長 5.1% 和 10.1%。新能源汽車延續快速增長勢頭，首 3 月產銷分別完成 211.5 萬輛和 209 萬輛，同比分別增長 28.2% 和 31.8%，市場佔有率達到 31.1%，穩定在市場三成份額。

中國汽車工業協會副秘書長陳士華表示，農曆新年後企業生產經營活動加快，製造業景氣面明顯擴大、重返擴張區間，市場預期繼續向好。

「我們認為所有的價格都是有底線的，畢竟是有生產成本在。」中汽協副總工程師許海東則預計車市價格戰不會持續太長。他指，在一個產業從高速發展期到成熟期，在這個過程中帶來的價格下降趨勢是正常的。尤其隨着產業的發展和成熟，價格確實是相對來說會低。



◆ 中汽協數據顯示，今年第一季中國汽車出口 132.4 萬輛。圖為從哈爾濱濱國際集裝箱中心站始發，出口商品車至歐洲的中歐班列。 新華社

投資理財

◆ 責任編輯：王里

央行暫未寬鬆 紐元擴大升幅

紐元上月初向下觸及 59.40 美仙水平近 4 個半月低位連日反彈，重上 60 美仙水平，本周早段走勢偏強，周三曾向上逼近 60.80 美仙水平約 3 周高位。新西蘭央行本週三宣佈維持利率不變，官方指標利率連續 6 次會議均保持在 5.5% 水平。雖然新西蘭去年第四季 GDP 按季下跌 0.1%，不過卻較第三季的 0.3% 跌幅收窄，而新西蘭央行已表示第四季經濟表現頗為接近央行預期，加上央行指出新西蘭經濟的進展大致與今年 2 月貨幣政策報告預期相若，預示今年首季經濟將較第四季改善，有機會接近央行評估的 0.3% 按季增幅。

通脹難快速回復至目標範圍

另一方面，新西蘭去年第四季通脹率升幅放緩至 4.7%，為 2021 年第二季以來低點之後，新西蘭央行本週三公佈的聲明顯示今年首季的消費者物價指數數存有一些上行風險。反映新西蘭通脹水平不容易快速回復至新西蘭央行 1% 至 3% 的通脹目標範圍，新西蘭央行現階段依然不急於作出寬鬆行

動，央行 5 月 22 日政策會議頗有機會繼續維持利率不變。隨着新西蘭央行本週會議未有減息傾向，紐元在 60.50 美仙之下已迅速獲得較大支持，走勢有進一步上移傾向。預料紐元將反覆重上 62.00 美仙水平。

中東地緣政治或刺激金價

周二紐約 6 月期金收報 2,362.40 美元，較上日升 11.40 美元。現貨金價周二向上觸及 2,365 美元紀錄新高稍為回軟，周三大部分時間處於 2,344 至 2,360 美元之間。市場等候美國公布 3 月消費者物價指數之際，現貨金價周三受制 2,360 美元阻力走勢略為偏軟，不過金價過去兩周升勢轉急，加上中東地緣政治緊張，不排除金價仍有上行空間。預料現貨金價將反覆走高至 2,380 美元水平。

金匯錦囊

紐元：紐元將反覆重上 62.00 美仙水平。

金價：現貨金價將反覆走高至 2,380 美元水平。

通脹仍高企 美元再走高

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

最新在周三公佈的數據顯示，由於汽油和住房價格上漲，美國 3 月消費者物價指數(CPI) 升幅稍稍超過預期。美國 CPI 月率繼 2 月上漲 0.4% 後，3 月上漲 0.4%；CPI 年率上升 3.5%，這是連續第三個月上升。核心 CPI 較 2 月份上漲 0.4%，同比上漲 3.8%。周三的報告進一步證明，儘管美聯儲將利率維持在 20 年來的高位，但遏制通脹的進展可能正在停滯，這令市場進一步懷疑美聯儲是否會在 6 月開始降息。數據公布後，美元顯著走高，美元指數自 104 水平升至 104.80 上方，非美貨幣普遍挫跌，美元兌日圓更突破連日未能衝破的 152 關口，歐元兌美元再次失守 1.08 關口，即使近日狂飆的黃金白銀亦在數據後出現急挫。

投資者等待英 GDP 數據

英鎊兌美元方面，在周三晚美國通脹數據公布後，匯價自 1.27 挫跌至 1.26 水平，接下來投資者將等待周五公布的英國國內生產總值(GDP) 數據，此前出爐的長期員工起薪數據增加就業市場放緩的跡象，英國零售業聯盟(BRC) 稱，復活節的提前到來刺激英國 3 月的食品支出。市場人士正矚目於英國央行和美聯儲政策路徑的押注，二者之間的偏差度並不大。市場認為英國央行在 2024 年將降息 67 個基點。

英鎊兌美元走勢，技術圖表見 5 天平均線上破 10 天平均線，MACD 指標亦是剛剛突破信號線，預料英鎊仍可延續回升態勢。較近支持位留意著 1.25 心理關口，上周二低位 1.2536；若延伸弱勢料會看至 1.2440 及 1.2370。至於阻力位預料在 1.2720 及 1.28，下一級參考 3 月 8 日

高位 1.2893 以至 1.30 關口，此外，若果以近三個月整固區間約三百點的幅度計算，技術上延目標將看至 1.3130 水平。

紐元短線料將暫為喘穩

紐元兌美元周三曾一度觸及三周高位，紐西蘭央行維持官方隔夜拆款利率(OCR) 在 5.5% 不變，重申此前的加息有助於減緩經濟增長並抑制通脹，但通脹率仍高於目標。央行聲明稱，委員會同意在可預見的未來將利率維持在限制性水平，以確保消費者通脹回到 1%-3% 的目標區間。投資者繼續押注首次降息將在 8 月。技術圖表可見，RSI 及隨機指數已自超賣區域回升，可望紐元短線將暫為喘穩。下方支持位預料在 0.5930 及 0.5860，關鍵看至 0.58 水平。阻力位回看 0.6050 及 100 天平均線 0.6140，關鍵阻力矚目於 0.62 水平，由於 2 月 22 日紐元高位 0.6218，3 月 8 日高位 0.6216，若後市可作破位才有望擺脫近月的盤整走勢，延伸漲幅預料在 0.6280。

今日重要經濟數據公布

20:15	歐洲	央行利率決議 - 主要再融資利率，預測 4.50%，前值 4.50%
		央行利率決議 - 存款機制利率，預測 4.00%，前值 4.00%
		央行利率決議 - 邊際貸款利率，預測 4.75%，前值 4.75%
20:30	美國	初請失業金人數 (4 月 6 日當周)，預測 21.5 萬，前值 22.1 萬
		續請失業金人數 (3 月 30 日當周)，預測 180 萬，前值 179.1 萬
		3 月最終需求生產者物價指數 (PPI) 年率，預測 +2.3%，前值 +1.6%
		3 月最終需求生產者物價指數 (PPI) 月率，預測 +0.3%，前值 +0.6%
		3 月扣除食品和能源的最終需求 PPI 年率，預測 +2.3%，前值 +2.0%
		3 月扣除食品和能源的最終需求 PPI 月率，預測 +0.2%，前值 +0.3%
		3 月扣除食品、能源和貿易的最終需求 PPI 年率，前值 +2.8%
		3 月扣除食品、能源和貿易的最終需求 PPI 月率，前值 +0.4%

申請酒牌續期公告 一家

現特通告：葛家祺其地址為香港筲箕灣筲箕灣道 393 號形地下 G04 舖，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣筲箕灣道 393 號形地下 G04 舖一家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2024 年 4 月 11 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YI JIA

Notice is hereby given that GE KA KI of Shop G04, G/F., Lime Gala, 393 Shau Kei Wan Road, Shau Kei Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YI JIA situated at Shop G04, G/F., Lime Gala, 393 Shau Kei Wan Road, Shau Kei Wan, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2024

申請酒牌續期公告 東昇樓

現特通告：鄭國威其地址為大嶼山東涌石門甲村 63 號一樓，現向酒牌局申請位於大嶼山東涌馬灣涌村東昇樓地下東昇樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2024 年 4 月 11 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TUNG SING LAU

Notice is hereby given that Cheng Kwok Wai of 1/F., 63 Shek Mun Kap, Tung Chung, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tung Sing Lau situated at G/F., Tung Sing Lau, Ma Wan Chung, Tung Chung, Lantau Island. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2024

申請酒牌續期公告 海港酒家

現特通告：鄒家賢其地址為九龍新蒲崗六合街 29 號宏輝工業大廈 3 字樓，現向酒牌局申請位於新界粉嶺聯和墟和滿街 8 號帝庭軒購物商場第一層 34 號舖海港酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街 8 號大埔綜合大樓 4 樓酒牌局秘書收。

日期：2024 年 4 月 11 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Victoria Harbour Restaurant

Notice is hereby given that CHOW KA YIN of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop No.34 Level 1, Regentville Shopping Mall, 8 Wo Mun Street, Luen Wo Hui, Fanling, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2024

申請會社酒牌續期公告 皇雀會

現特通告：余永豪其地址為新界荃灣沙咀道 381-389 號榮亞工業大廈 3 樓 C 座，現向酒牌局申請位於新界葵涌葵義路 15 號葵芳閣地下 E、F 及 I 號舖皇雀會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街 8 號大埔綜合大樓 4 樓酒牌局秘書收。

日期：2024 年 4 月 11 日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE KC. CITY

Notice is hereby given that Mr. Yu Wing Ho Terence of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of KC. CITY situated at Shop E, F & I, G/F., Kwai Fong Terrace, 15 Kwai Yi Road, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2024

刊登廣告

電話：www.padv@tkww.com.hk

傳真：28730009

熱線：37083888