



恒生投資料企業加速AI應用

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 恒生投資董事兼投資總監薛永輝表示,人工智能(AI)是一次重大的技術升級,相關應用技術仍處於高速發展階段,在如今勞動力緊絀的情況下(特別是美國),相信企業會有很大誘因去加速AI技術的應用,從而提升成本效益。從投資的角度而言,AI的廣泛應用能推動覆蓋不同行業的標普500指數盈利增長。

另外,他又指,內地經濟最近似乎逐漸恢復,內地政府亦推出多方面的經濟刺激政策,例如推動大規模設備更新和消費品以換新行動方案。此外,內地在新興產業擁有不錯的市佔率,例如民用無人機、光伏產業及風電設備等,為內地出口帶來新增長動力。雖然內地股市估值於近年已經被投資者下調,但個別板塊,如新能源車、鋰電池和太陽能電池等新興產業有增長亮點,或能為投資者在投資組合上帶來選擇。

發行恒生標普500指數ETF

近月美股表現不俗,吸引不少投資者對美國市場產生興趣。恒生投資董事兼行政總裁李佩珊表示,由2012年至2024年,環球市場52%股票ETF資金流入追蹤美國市場的ETF,反映美股相關ETF對投資者的吸引力。因此恒生投資發行「恒生標普500指數ETF」,緊貼追蹤標普500指數表現回報,投資者可於港股開市時段以港元交易美股,開拓投資新領域,以指數配置多樣化投資組合。該ETF的首次發行價格為約7.8港元(港元櫃台)及1美元(美元櫃台),每手交易數量為100個基金單位,入場費約780港元(未計其他交易費用)。該ETF將於4月19日完成首次發行,4月23日於香港交易所上市。

渣打:恒指12個月目標18100點

渣打財富管理首席投資辦公室昨發表2024年第二季度市場展望,渣打北亞區首席投資總監鄭子豐預期,港股短期表現不俗,有短線投資機會,因為近年港股調整非常深,恒指主要成份股表現相對令人失望,包括大型地產股削減派息,令市場繼續拋售港股。然而,隨美國有望於下半年減息,無論減息力度有多大,相信都會刺激部分港企表現優於市場預期,同時市場傾向前瞻,隨新盤成交量明顯改善,料地產商表現有望谷底反彈。

◆香港文匯報記者 曾業俊



◆鄭子豐(右)預期港股短期表現不俗,有短線投資機會。左為渣打香港財富管理高級投資策略師陳正華。香港文匯報記者曾業俊攝

鄭子豐相信,港股短期有操作機會,惟中長期相對審慎,因此該行維持中性評級,恒指12個月上行目標18,100點、12個月波幅區域維持17,000至19,000點。部分高質素國企H股的平均派息水平遠高過A股,因為A股同類型高息股的估值相對高過H股,所以股息率的吸引力相對較低。目前高息H股平均有7厘至8厘息率水平,相信是頗佳投資機會,尤其是建議投資者集中非金融板塊,包括能源股或電信股等主要國企板塊,其政策風險相對較低。

國企市值考核利股價

他指,內地要求國企的管理層重視改善公司的市值、提升估值,相信管理層必定會想辦法將現金流回歸股東,不排除會回購股票或派更高息。因此,該行認為,未來會有更多正面消息,高息股公司在提升股東回報率時,亦會更進一步支持股票表現,所以短期內港股有機會反彈。該行暫時未有對A股的走勢目標水平,主要是由於市場暫時對投資A股的熱烈程度

不高,因此該行並未具體列出目標,但估計A股上升空間與整體恒指的上行空間相若。

料美聯儲今年減息3次

對於美息走勢,鄭子豐指,即使美國短期仍有通脹壓力,但領先指標和美聯儲紀錄仍偏向減息,預料數據有回落趨勢,預料美聯儲將於今年年中開始轉勢減息,暫推測全年減息3次。

他強調,該行仍樂觀預測美國減息力度可能超出市場預期,因為大部分領先指標最近都趨向回落走勢,加上踏入選舉年,經濟是關鍵因素判斷投票人取態,所以很大機會美聯儲會做預防性減息,主席鮑威爾亦多次表態有意減息。

宏觀經濟方面,鄭子豐預料美國今年進入「軟著陸」狀態,只有兩成機會步入經濟衰退。美國勞工市場及消費力強,國際製造力明顯復甦,大量移民紓緩勞工短缺問題,吸引資金入場支持風險資產。該行預計未來12個月,美國10年期長債收益率將回調跌穿4%。

城市規劃條例(第131章)

愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)(下稱「修訂條例」)生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條,行政長官會同行政會議業已於2022年6月14日將《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》,會根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條,由2024年4月12日至2024年6月12日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處;
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港大樓20樓離島民政事務處;
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政大廈1樓離島民政事務處東涌分處;及
- (vii) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年6月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關草圖或申述所關乎的、有關草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

收納了有關修訂項目的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》可供查閱的地點及時間,以及《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-DB_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	(c) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶的《註釋》。
A項 將一幅位於愉景山道以北的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶。	(d) 加入新的「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶的《註釋》。
B1項 將部分稔樹灣海城納入規劃區並劃為「住宅(丙類)13」地帶,及將一幅位於愉景灣道以南的用地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「住宅(丁類)」地帶和「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)13」地帶。	(e) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶,在第一欄用途內加入「船隻維修設施」、「船隻加油站」及「碼頭」。
B2項 將部分稔樹灣海城納入規劃區並劃為「住宅(丙類)14」地帶,及將一幅鄰近稔樹灣的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「碼頭(3)」和「加油站」地帶改劃為「住宅(丙類)14」地帶。	(f) 修訂「其他指定用途」註明「員工宿舍」地帶的「備註」,以刪除支區(1)及支區(5)。
B3項 將一幅位於船隻停泊處西北的用地由「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「住宅(丙類)15」地帶。	(g) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」,以刪除支區(3)。
B4項 將一幅位於愉景灣道以南的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」、「碼頭(3)」、「加油站」、「政府、機構或社區」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶及於圖則上訂明支區。	(h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」,以修訂發展限制條款,及將「食肆」納入附屬用途。
B5項 將部分稔樹灣海城納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區,及將一幅位於船隻停泊處以西的用地由「其他指定用途」註明「服務設施用地」、「船隻停泊處」和「加油站」地帶改劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區。	(i) 刪除「其他指定用途」註明「加油站」、「服務設施用地」及「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」地帶的《註釋》。
B6項 將部分稔樹灣海城納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶。	(j) 刪除「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」及「商業及公眾康樂發展暨交通匯處」地帶的第一欄用途內的「街市」。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目	(k) 在「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內,把「商店及服務行業(汽車陳列室除外)」修訂為「商店及服務行業(汽車陳列室除外)(未另有列明者)」。
(a) 修訂「住宅(丙類)14」地帶,在第一欄用途內加入「碼頭(只限在指定為「住宅(丙類)14」的土地範圍內)」。	(l) 修訂「住宅(丙類)12」、「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」、「公眾康樂暨住宅發展」及「高爾夫球場暨住宅發展」地帶的「備註」,以澄清在計算地積比率/總樓面面積時有關管理員宿舍的豁免條文。
(b) 修訂「住宅(丙類)12」、「住宅(丙類)13」、「住宅(丙類)14」及「住宅(丙類)15」及其有關的發展限制條款。	(m) 修訂「自然保育區」及「海岸保護區」地帶的「備註」中有關填土、挖土工程或河道改道的內容。
	(n) 修訂「自然保育區」地帶,在第一欄用途內加入「郊野公園」。
	(o) 根據已修訂的《法定圖則註釋總表》及最新情況修訂《註釋》說明頁。

城市規劃委員會

2024年4月12日

城市規劃條例(第131章)

新田科技城分區計劃大綱草圖編號S/STT/1

發展局局長已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(i)條所賦予的權利,於2024年1月31日將《新田分區計劃大綱核准圖編號S/STT/1》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以由新的圖則取代。

委員會已按照條例第3條擬備新草圖。《新田科技城分區計劃大綱草圖編號S/STT/1》(下稱「草圖」)會根據條例第5條,由2024年3月8日至2024年5月8日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東規劃處;
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處;及
- (vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就草圖向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年5月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在草圖內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就草圖或申述所關乎的、草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

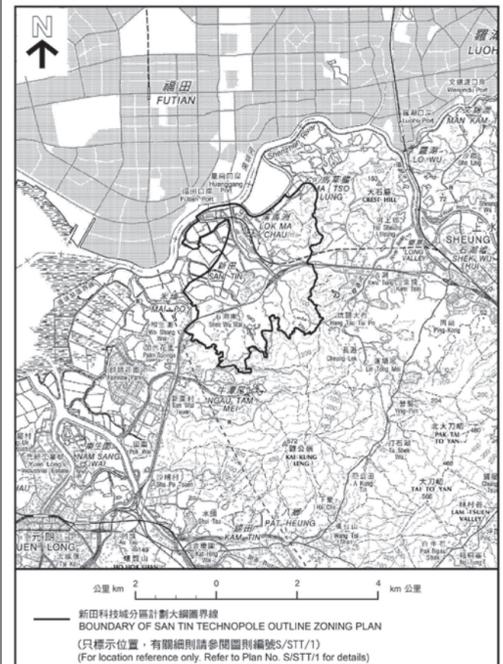
草圖的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關可供查閱草圖的地點及時間,以及草圖的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關擬備草圖的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_STT_1.html)供公眾查閱。

夾附的位置圖顯示草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置僅供識別之用,如需詳細資料,則應參閱草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。



城市規劃委員會

2024年3月8日

刊登廣告熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009 電郵: wwpadv@tkww.com.hk