UptownEast 泰峯

NEW UPTOWN LIFESTYLE

55 KWUN TONG ROAD◇

約兩萬呎豪華會所 閒逸享受新高度

90米高空中會所SKY CLUBHOUSE◎

尊處 UptownEast 28樓，傲立90米高的空中會所SKY CLUBHOUSE◎，以"SKY ENJOYMENT"為設計概念，住客猶如置身天際，居高臨下。空中會所巧妙將豁然開闊的東九龍與維港景致，融入室內空間。讓您一面擁覽維多利亞港及九龍東壯闊山巒^，一面細享無可比擬的閒逸尊尚。

庭園會所GARDEN CLUBHOUSE◎

庭園會所GARDEN CLUBHOUSE◎提供室外及室內游泳池、桑拿及蒸氣室，更設有燒烤設施及AROMA GARDEN◉，創建出一個匯聚社交、休閒與樂活於一身的寫意天地◉。

THE DEN 咖啡吧*之概念圖◇

室內外游泳池*之概念圖◇

發展項目之概念圖‡

THE CELLAR 天空酒窖*之概念圖◇

策略性合作夥伴:

王新興有限公司 WONG SUN HING LIMITED

新世界發展有限公司 New World Development Company Limited

查詢熱綫:2429 9188 ┊項目網站:www.uptowneast.com.hk ┊展銷廳:荃灣青山公路398號愉景新城3樓3012號鋪

發展項目的名稱：泰峯 | 區域：牛頭角及九龍灣 | 街道名稱及門牌號數：觀塘道55號◇ | 由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：https://www.uptowneast.com.hk/ | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：東騰有限公司-尊創地產投資有限公司-Smart Beauty Limited-萬原投資有限公司-駿龍貿易有限公司-Excel Bid Limited-Ted Show International Limited-Innosafe Company Limited-Already Luck Limited-Apex Fly Limited-Central Winbest Limited-賣方 (東騰有限公司) 的授權公司：華豐投資控股有限公司-精益投資控股有限公司-賣方 (尊創地產投資有限公司的授權公司：添京有限公司-東騰有限公司-華豐投資控股有限公司-精益投資控股有限公司-賣方 (Smart Beauty Limited) 的授權公司：東騰有限公司-華豐投資控股有限公司-精益投資控股有限公司-賣方 (萬原投資有限公司) 的授權公司：Pampas Company Limited-賣方 (駿龍貿易有限公司, Excel Bid Limited, Ted Show International Limited, Innosafe Company Limited, Already Luck Limited, Apex Fly Limited, Central Winbest Limited) 的授權公司：精益投資控股有限公司-發展項目的認可人士：吳國興先生-認可人士以其專業身分擔任經營人-董事或僱員的旅館或法團：榮昌觀塘酒店(香港)有限公司-發展項目的承建商：駿力建築有限公司-就發展項目的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：許士行律師行及何漳律師行-已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司-中國銀行(香港)有限公司-東亞銀行有限公司-交通銀行股份有限公司香港分行-中國民生銀行股份有限公司香港分行-南洋商業銀行有限公司-中信銀行(國際)有限公司-中國建設銀行(亞洲)股份有限公司及交通銀行(香港)有限公司-已為發展項目的建造提供貸款的其他人：精益投資控股有限公司-首賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2025年4月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而達到合符合的日期，預計關鍵日期是受制買賣合約所允許的任何延期所規限的。）：「小心並時門溝有待發展項目建成時確認。」| 本廣告為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址，並載有該條例的重要資料，連同有關該條例的簡易版、以及發展項目的資料。| 本廣告由賣方或經賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方或經賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告中賣方保留一切權利。除非另有註明，否則本廣告所載一切資料、圖片及其他資料均屬賣方所有。未經賣方事先書面許可，不得以任何方式複製、改編、發布、傳送、出版、分發、展示或使用本廣告的全部或任何部分。| 本廣告內的資料、圖片及其他資料僅供參考之用，賣方保留權利不時作出修改。| 本廣告中的資料、圖片及其他資料不構成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施作出任何明示或暗示之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買方參閱有關發展項目的售樓說明書，以了解發展項目的資料。| 本廣告由賣方或經賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方或經賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。| 載於本廣告的任何資料或圖片僅供一般參考用途，賣方並無就其準確性或完整性作出任何陳述或保證，亦不反映發展項目最終完成後的樣貌。賣方保留權利不時作出修改。發展項目外牆、平台及天台可能存在之冷氣機、晾管、管線、格柵及吊船(或類似裝置)等均未顯示。圖中所顯示之背景、顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、燈飾、燈光效果、家具、其他物件及景象等未必會在日後落成的發展項目的範圍內出現或提供。僅供參考。準買家切勿依賴它作任何商業或非商業決定，亦不構成或不得被詮釋或賣方任何就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施(不論明示或暗示)之要約、允諾、承諾、陳述或保證或探求對任何物業的選擇購樓意向。賣方保留權利不時改動發展項目的建築設計及其他細節。發展項目之設計及圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約的條款作準。詳情請參閱售樓說明書。| ◇以上為會所設施或生活一經適當整合成及修飾處理，並非於發展項目 (興建中) 實際相鄰或按照比例製作。亦非反映發展項目 (興建中) 最後完成之真實狀況。外觀或景觀、園內顯示的設施、設計、布局、間隔、陳設、位置、裝置、裝修物料、設備、裝置物、家具、擺設、燈飾、飾物、園藝、花園、顏色及其他物件等及其展示之室外景觀或其鄰近地方的景象不一定會在落成的發展項目或其附近範圍出現。它們只是製作者對有關發展項目之想像。僅供參考。準買家切勿依賴該等概念圖作任何商業或非商業決定。它們並不構成或不得詮釋或賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施(不論明示或暗示)之要約、陳述、承諾或保證。| ▲會所各區域及所有設施的名稱僅供參考，並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施(賣方保留權利就會所設施及其間隔、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準) 於入伙時未必能即時使用。不同設施及／或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。| ▲提述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素也設但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及發展商建築物及環境景觀等而有所差異。外望景觀並非常同日後參觀者於任何時段在發展項目親身到訪真實景觀。發展項目四周將會有其他建成及／或未建成之建築物及設施。首賣展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其周邊、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| ◎SKY CLUBHOUSE及GARDEN CLUBHOUSE為發展項目住客會所之宣傳名稱，僅供參考，會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施(賣方保留權利就會所設施及其間隔、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準) 於入伙時未必能即時使用。不同設施及／或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。| ‡以上概念圖純屬設計師對有關發展項目及發展項目個別單位之想像，並非按照比例繪畫及／或經過電腦修飾處理。亦不反映發展項目最後完成及其周圍環境之真實狀況。外觀或景觀、園內顯示的假山、裝飾物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等僅供參考。——切以買賣合約的條款作準。發展項目四周將會有其他建成及／或未建成之建築物及設施。首賣展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其周邊、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| ◇由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站的網址，並載有該條例的簡易版、以及發展項目的資料。| 本廣告由賣方或經賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告由賣方或經賣方同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告中賣方保留一切權利。除非另有註明，否則本廣告所載一切資料、圖片及其他資料均屬賣方所有。未經賣方事先書面許可，不得以任何方式複製、改編、發布、傳送、出版、分發、展示或使用本廣告的全部或任何部分。| 本廣告內的資料、圖片及其他資料僅供參考之用，賣方保留權利不時作出修改。發展項目外牆、平台及天台可能存在之冷氣機、晾管、管線、格柵及吊船(或類似裝置)等均未顯示。圖中所顯示之背景、顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、燈飾、燈光效果、家具、其他物件及景象等未必會在日後落成的發展項目的範圍內出現或提供。僅供參考。準買家切勿依賴該等概念圖作任何商業或非商業決定。它們並不構成或不得被詮釋或賣方任何就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施(不論明示或暗示)之要約、允諾、承諾、陳述或保證或探求對任何物業的選擇購樓意向。賣方保留權利不時改動發展項目的建築設計及其他細節。發展項目之設計及圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約的條款作準。詳情請參閱售樓說明書。| ‡印製日期：2024年4月16日