

報告：6年後取代美國 市場規模1480億美元 內地將成最大個人奢侈品市場

中國經濟持續復甦，消費市場規模龐大，羅兵咸永道昨日指出，預料至2030年中國將以1,480億美元市場規模，取代美國成為全球最大的個人奢侈品市場。該行亦認為香港個人奢侈品市場正逐步復甦，看好其市場規模在2023至2030年年均複合增長率達4.5%，到2030年增至1,258億港元規模，當中增長最多的三大類奢侈品為皮革製品、珠寶及腕錶。

◆香港文匯報記者 馬翠媚

◆羅兵咸永道預期，海南將出台更多利好政策，有利持續開拓新消費客群、體驗消費及奢侈享受生活方式蓬勃發展。

資料圖片



畢馬威看好海南旅遊零售火爆

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）海南料將於2025年底前實現全島封關運作，成為繼香港及澳門後第3個「境內關外」區域。畢馬威中國昨發表《海南自貿港旅遊零售白皮書2024版》預計，隨着封關運作的啟動和離島免稅政策的持續升級，海南將於年內迎來新商業入市的高峰期，而島內零關稅等優惠政策將吸引高端奢侈品品牌進一步聚集，吸引更多境外消費回流，同時免稅限額提升也將帶動銷售結構的變化，預料香化類和高端精品類將成為免稅品銷售的主要力量。

去年免稅購物額增25.4%

《白皮書》認為，受惠政策支持和市場開放，海南旅遊零售市場將持續火爆，離島免稅政策也將持續升級。據統計，去年海南社會零售總額增長10.7%，全年免稅購物金額達437.6億元，增長25.4%。

該行認為其中重要吸引力就是來自海南的離島免稅政策，使消費者在海南購物可享受更多優惠，這不僅對國內消費者有很大的吸引力，也讓大量境外消費者前來購物，進一步推動海南旅遊零售市場的發展。

不過，該行提到，海南僅依靠免稅政策並不足以支撐奢侈品市場的長期發展，因免稅業務的發展離不開有稅業務的深厚積澱。該行認為，海南在「有稅」方面應通過實施合理的稅收政策，引導消費者更加理性地消費，同時也為奢侈品品牌提供更具穩定的市場環境，料在多元業態經營發展下，通過充分利用品牌資源、會員資源和物流資源等多方面的優勢，多維度賦能免稅業務，促進海南旅遊零售市場持續健康發展。

獨立個體利拓四大產業

畢馬威中國海南區域首席合夥人張嵐嵐認為，封關後海南將以獨立的個體吸引更多國內外產業進駐，正重點發展旅遊業、現代服務業、高新技術產業、熱帶特色高效農業四大產業。在旅遊業方面，封關將提升海南作為自由貿易港的國際化程度，吸引更多國際遊客；現代服務業和高新技術產業方面，海南將更好地融入全球創新網絡，吸引更多國內外優質企業和人才在海南投資興業；農業方面，海南農產品在封關後將更加便捷地進入國際市場，擴大出口規模。

羅兵咸永道昨發表《中國內地及香港地區奢侈品市場報告》顯示，受惠全球大規模財富代際轉移、快速增長的東南亞新興市場機遇，帶動全球個人奢侈品市場穩步復甦，料至2025年達到4,640億美元規模，並有望以6%的年均複合增長，在2030年增至6,060億美元。

1%富豪擁全球43%金融資產

羅兵咸永道消費市場行業亞太區、中國內地及香港地區主管合夥人鄭煥然指出，根據統計，全球財富排名前1%的人掌握全球43%的金融資產，由於這類超級貴族數量快速增長且擁有強大消費力，料奢侈品集團應更好地滿足他們的全方位需求。

3萬億美元流向中國年輕人

內地方面，該行預計至2030年中國個人奢侈品市場規模將增至1,480億美元，料將受

惠中國個人奢侈品市場在大規模財富代際轉移，預期3萬億美元財富將在未來10年由年輕一代繼承，將對奢侈品及其服務創造巨大的消費能力和消費需求，加上預期海南將出台更多利好政策，為旅遊產品、體驗項目和加值服務創造更多高價值機會，以及受持續開拓新消費客群、體驗消費及奢侈享受生活方式蓬勃發展、線上服務進一步完善與線下渠道進一步擴張等因素帶動。

港市場復甦 年均料增4.5%

至於香港方面，該行認為香港個人奢侈品市場正逐步復甦，預料2030年之前香港經濟穩定成長，在有望恢復「多次通行」政策，以及實施消費激勵措施如房地產、促銷機票和旅客消費優惠券等政策刺激推動，將有助香港個人奢侈品市場規模在2023至2030年年均複合增長率將達4.5%，增至2030年1,258億港元規模。

該行又指香港從傳統文化、音樂會及表演、時尚打卡點、米芝蓮餐廳、風味美食、影視場景和藝術及展覽，種種顯示來港旅客追求體驗優先的消費模式，因此有越來越多奢侈品品牌調整策略方向，在香港的文化、娛樂、美食和精緻生活等領域布局「體驗經濟」。

不過，該行亦提醒，本港仍面臨一系列挑戰，包括由於港幣或美元兌人民幣持續強勢導致奢侈品價差縮小，香港價格優勢減少，同時來自海南和深圳的競爭壓力造成衝擊。

另外，該行亦看好海南將受惠「封關政策」，在2025年前成為海關獨立監管的特殊區域，成為繼香港及澳門後第3個境內關外區域，可享受一系列稅收優惠，將蘊含巨大商機。該行認為，海南是化妝品、珠寶及腕錶的重要渠道，未來奢侈品集團可以在海南採差異化布局策略，同時可拓展具有本土特色的海上產品，如衝浪板和服裝等。

滬深股通實時交易信息停披露



◆港交所調整對滬深股通盤中交易信息的實時披露，預計1個月後實施。 資料圖片

業界：引導投資者做長線投資

滬深港交易所昨同步調整滬深港通交易信息的披露機制。公告稱，港交所將不再披露滬深港通實時買入交易金額、賣出交易金額和交易總額；港股通交易期間公布買入賣出成交金額及成交總額。而第一階段港交所調整對滬深股通盤中交易信息的實時披露，預計1個月後實施。第二階段滬深港交易所同步完成其他交易信息的披露調整，預計第一階段完成3個月後實施。目前，港交所於線上公布滬深港通的雙向持股紀錄並可按日查詢。

華鑫證券分析師嚴凱文指出，暫停北向公布後，投資者會少一個觀測指標，市場需要適應新規則，但這也是為引導投資者做長線投資的一個途徑。

互聯互通作為目前外資買賣A股的主要渠道，一直是投資者衡量外資情緒的「風向標」，經常因其對A股走勢的預判，而被市場視為「聰明錢」。去年來，由於眾多宏觀經濟的因素影響，北向資金多次大額撤離A股，導致A股市場承壓。去年全年北向資金淨買入A股金額，創下2016年底深港通開通以來的紀錄最低。

儘管北向資金的動向可能因新規而透明度不足，然而，受上週中國發布推動市場高品質發展，以及支持股市最新舉措所帶動，北向資金在本週一錄得淨買入逾81億元人民幣的水平，是1個月以來最大的單日淨買入。

國策刺激A股「中字頭」股上升

另一方面，中國資本市場迎來第三個「國九條」，A股大市昨應聲上行，上證綜指、深圳成指及創業板指分別收漲1.26%、1.53%及1.85%。板塊走勢分化，大市值、高股息的績優股受到投資者熱捧，保險、證券、銀行等金融板塊動升，「中字頭」股爆發；受史上最嚴退市新規、加強程序化交易監管等震盪，微盤股、殼資源、ST板塊則紛紛下挫。

中金公司李求索等分析師在最新報告稱，新「國九條」發布有助於投資者整體風險偏好的進一步改善，可重點關注高股息領域、以及券商、資管相關龍頭公司。至於瑞銀證券則建議超配電子、食品飲料、石油煤炭和通信板塊，「中國特色估值體系」背景下的優質國企和高股息收益率標的，應作為防禦性持倉的一部分。

茶百道招股籌26億 3535元入場

內地茶飲三強 去年多賺19.4%

香港文匯報訊（記者 周紹基）內地茶飲品牌四川茶百道(2555)昨起至周四招股，計劃發行1.5億股H股，一成為香港作公開發售，發售價為每股17.5元，集資25.9億元。以每手200股計，一手入場費為3,535.3元。茶百道預計下周二（23日）掛牌，中金為其獨家保薦人。

據弗若斯特沙利文報告，按2023年零售額計，茶百道在中國現製茶飲店市場中排名第三，市場份額達6.8%。截至4月5日，茶百道在內地共8,016家門店，遍佈全國31個省市。財務方面，茶

百道自2021年起持續盈利。2023年公司擁有人應佔溢利為11.4億元人民幣，按年增19.4%。

茶百道曾在去年披露，將繼續擴張門店網絡，進一步開拓市場至海外，計劃優先拓展東南亞市場。此外，還計劃進一步擴充產品品類，比如以獨立子品牌開展現製咖啡業務。

小鵬汽車P7傳平9.9萬甩賣

小鵬P7舊款車型（2023款586E車型）綜合補貼後可以做到14.09萬元，包括限時優惠8.4萬元、深圳區補貼0.5萬元及置換補貼1萬元。

首季價格戰超去年全年六成

今年以來，內地汽車市場價格戰持續，乘用車市場信息聯席會秘書長崔東樹發文稱，今年第一季乘用車降價規模已超去年全年的六成，相當於2022年的降價總規模。其中，影響整體降價規模的主要是純電動和插混等新能源車型。

不過，崔東樹認為，在價格不穩定的情況下，消費的觀望情緒變得特別濃厚，形成市場停滯進一步等待降價，然後消費者再等待的循環圈子。



◆據消息指，小鵬P7舊款車型扣除限時優惠及補貼後，出車價由23.99萬元降至14.09萬元人民幣。 資料圖片

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/ K18/347	九龍九龍城嘉林邊道45至47號(部分)	擬議宗教機構(伯特利神學院重建包括原址保留神學樓)	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見，並提交規劃綱領的替代頁、經修訂的交通影響評估、大綱比較與設計圖解、樓宇平面圖及截視圖。	2024年4月30日
A/ TW/538	荃灣老圍量地的第451約地段(部分)及第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門及公眾意見，並提交經修訂的交通影響評估、更新的環境評估和排污影響評估，以及視覺影響評估的替換頁。	2024年5月7日

城市規劃委員會

2024年4月16日