



# 新田科技城環評跟足法例要求

## 發展局：拓三寶樹濕地保育公園 緩解生態方面影響

香港文匯報訊 針對有環保團體對新田科技城環境影響評估提出質疑，香港特區政府發展局昨日回應指，有關環評嚴格按照相關法例和技術備忘錄的要求進行，評估範圍包括整個工程的最新範圍，以及工程邊界以外500米範圍。政府完成為期12個月的生態調查，為不同的環評項目作出評估，包括提供不同鳥類和動物（包括歐亞水獺等）的觀察資料和數據。環評亦就生態方面的影響提出緩解措施，包括發展三寶樹濕地保育公園，透過加強介入管理，增加物種的數量和多樣性，以確保發展不會導致濕地生態功能及承载力上有任何淨損失。

環保署發言人指出，法定的環評程序是一個專業、客觀和公開的制度。土拓署聘請專業環境顧問進行新田/落馬洲發展樞紐環評研究，並根據環評研究概要和《技術備忘錄》之要求評估擬議發展所產生的潛在生態影響。

### 雀鳥名稱不符等已提交修正

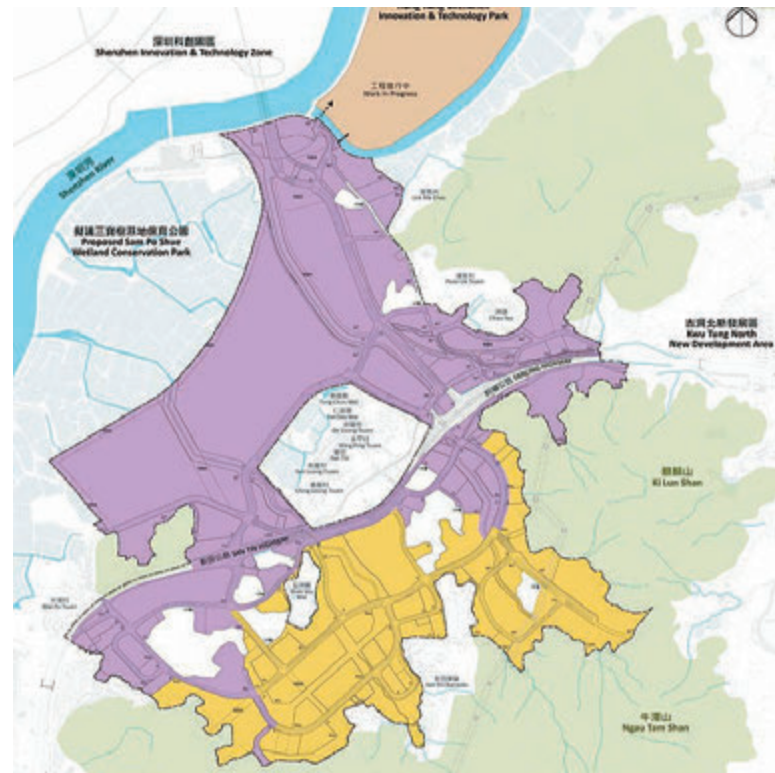
就早前香港觀鳥會指出環評報告內的相片與雀鳥名稱不符，土拓署已解釋是由於顧問團隊在整合環評報告的附件時出現編輯問題。就此，土拓署已向環保署提交修正的相關附件及報告，詳細解釋有關事件的原因及跟進工作。根據《技術備忘錄》第4.5.2段，倘若環評報告須作出若干修訂，但該等修訂不影響報告所作評估的有效程度及整體結果和結論，則無須重新提交環評報告。

### 已假設有歐亞水獺出沒作相應評估

有關工程項目對歐亞水獺的生態影響方面，雖然生態調查進行期間並沒有在項目的評估範圍內發現歐亞水獺，但環評報告已參考了近年相關的調查紀錄，包括於2018年和2019年在項目的評估範圍內曾發現有水獺糞便，因此生態評估亦已假設有歐亞水獺於項目評估範圍內出沒，並就工程項目對水獺產生的潛在影響作出了相應的評估，以及建議了相關的緩解措施。



◆未來新田科技城模擬概念圖



◆新田科技城規劃圖

立法會文件圖片

政府模擬資料圖片

環保署認為，研究概要仍然能夠涵蓋環評報告中需要評估的各項環境課題。此外，研究範圍亦會因應工程規模增大而調整，例如生態影響評估的範圍將包括工程項目最新邊界以外500米範圍。因此環保署認為環評研究概要已能涵蓋更新的新田科技城發展範圍及土地用途建議可能產生的環境影響，確定有關的環評研究概要仍然有效。

就土拓署提交的新田/落馬洲發展樞紐環評報告批准的申請，環保署強調會嚴格按照《環評條例》的規定來審核，當中包括詳細研究相關環評報告，在全面和審慎考慮相關環評研究概要、《技術備忘錄》的要求、及於公眾查閱期間公眾和環諮會提出有關環境的意見後，才決定是否批准該環評報告；以及批准相關環評報告時應附設的條件。



◆新田現貌資料圖片

# 廚餘機爆滿無人收 料因網絡信號問題

香港文匯報訊 立法會昨日舉行財務委員會特別會議，環境局局長謝展寰於會上指出，過去一段時間，不少持份者對垃圾收費法例的執行和安排表達了意見和擔憂，作為一個負責任和以民為本的政府，必須要確切了解推行垃圾收費對社會各界人士的影響及掌握推行垃圾收費的問題。謝展寰強調，「先行先試」的計劃目的是審視垃圾收費實施時可能會遇到的問題，檢視市民、前線清潔員工、垃圾收集商等人士於不同場景下棄置垃圾的流程和實際操作，並收集他們的意見，作出整理和數據分析，首批「先行先試」的群組包括：政府大樓、公私營住宅、「三無」大廈、商場、食肆和院舍，合共14個試點處所。

隨著垃圾徵費實施在即，亦有議員關注食環署人手編配和回收配套等問題。勞聯周小松表示，食環署的職位空缺達1,230個，排行政府部門中第二高，惟食環署計劃削減92個職位，80個屬於二級工人，擔心服務質素難以保持。食環署署長楊碧筠解釋，因應工作需要，相關職位數年內無須填補，再加上部分工作已經外判，不會出現「有工作無人做」的情況。

建測規圍界議員謝偉銓提及，2022年都市廚餘回收率5.6%，批評有關數字強差人意，擔心垃圾徵費實施後配套不足。環保署署長徐浩光回應指，截至2024年2月，

環保署已在全港約115個公共屋邨安裝共435個的智能廚餘回收桶，累計使用超過420萬次，預計今年8月可以覆蓋全港屋邨，相信屆時廚餘回收率會隨之而上升。民建聯葛珮帆留意到，近期有廚餘機爆滿，無人收集，令住戶被迫隨地放置廚餘。徐浩光表示，當局利用大數據系統檢測，多數時候超過99%的智能廚餘回收桶能夠正常運作，只有少於1%的廚餘機爆滿或有技術問題。

就爆滿情況，他相信是網絡信號問題，重申一般廚餘機達到七成滿左右，就會自動通知清潔或管理公司。

### 環保署：已促承辦商換部件

另外，環保署的吉祥物「大喉鬼」昨日於社交平台發文指，署方已在全港約七成的公共屋邨安裝了527部廚餘機，經檢查後，超過99%的廚餘機都運作正常，不過有幾部未能服務以致影響市民。署方已責成承辦商全面檢查維修，或更換廚餘機容易出問題的部件。

環保署表示，留意到廚餘機故障有三大原因，例如前門鎖配件損壞，導致前門無法關上；頂蓋疲勞下墜，導致居民缺乏足夠空間倒廚餘；以及訊號接收有時不穩定，令掃描二維碼時無反應。為改善廚餘機有效服務時間，環保署推行了加強措施，包括責成承辦商全面檢查維修或更換



◆環保署已責成承辦商全面檢查維修，或更換廚餘機容易出問題的部件。 Fb圖片

廚餘機容易出問題的部件。署方亦已同屋邨物業管理員溝通，維修廚餘機期間，在旁邊設紫色傳統廚餘桶供市民棄置廚餘。

環保署正安排增加預報系統，當廚餘機運作出現問題，可自動發訊息予環保署、屋邨管理公司及承辦商等團隊，盡快安排跟進及維修。署方亦會監察各屋邨廚餘機的使用率，在使用量較高的屋邨會逐步增加廚餘機數目。

# 港逾七成受訪紮鐵工稱無開工或開工不足

香港文匯報訊（記者 吳健怡）為了解本地建造業工人最新的就業情況，香港建造業總工會早前向本地紮鐵工人進行問卷調查，結果發現超過七成的受訪者稱沒有開工或開工不足，當中三成受訪者指一星期僅開工1天至3天，及出現薪酬下調至低於工會建議水平。工會相信情況與外圍經濟疲弱，造成私人地盤工程減少有關。工會表示會持續與政府及業界保持溝通和合作，並提出一系列建議，包括要求保障本地工人就業優先；確保所有公務工程有序地推出，避免工人人手分配不均、出現工程過於集中的情況。

香港建造業總工會的「本地工人就業情況關注組」，於本月12日至15日成功訪問1,494名工人，有約75.1%的受訪者表示，最近沒有開工或開工不足。當中28.7%受訪者表示，一周只開工1天至3天。

而根據建造業議會所提供的統計數字顯示，現時香港註冊鋼筋屈紮工人有9,000多人，其中參與工程的超過7,000人。惟建造業出動資料顯示，過去一個月有在地盤出動的約5,900人。

香港建造業總工會副理事長趙建強指出，本地紮鐵工人以往可以在政府的公務工程或者私人地盤工作，但由於近年受到外圍經濟環境轉差的影響下，造成個別私人地盤的工程進度減慢，甚至出現停工的情況，影響工人生計。

### 工人：應調整外勞計劃免「爭飯碗」

已經入行十年的紮鐵工人華哥一直在私人地盤工作，他自言「識得人多」，以往搵工只需要打電話予行內熟人，很快便能找到工作。「惟去年開始，問遍相熟的行內人亦難以找到工作，市況自去年起轉差，現在直頭係嚴重開工不足。」

建造業輸入勞工計劃推行至今，已接受三輪申請，共批出7,107個外勞配額，當中紮鐵工佔712個。趙建強指政府當時因為行業缺人而推行此政策，現時私人工程減少，造成本地工人與輸入工人「爭飯碗」，認為政府須留意本地工人的就業情況，適度調整輸入勞工計劃。

### 九成三人稱日薪低於工會建議水平

調查又指九成半受訪者表示，今年的就業情況比去年轉差，有九成三的受訪工人表示目前的日薪不能貼近工會在去年11月所建議的日薪2,730元水平。

香港建造業總工會權益及投訴主任吳偉傑指出，去年大多數紮鐵工人的日薪為2,450元，這個工資只是略低過建議水平，尚可以接受。但是由今年開始，工人的日薪已經跌破2,000元，與工會建議水平相差甚遠，認為情況絕對不能接受。他續指，工會日前於建造業議會的招聘會上，接觸近170位待業工友，了解他們就業情況，已向相關政府部門反映情況。

就改善工人就業情況，趙建強建議，政府在公務工程項目上，應優先聘用本地工人，以及檢視現時推出工程的進度，避免出現工程集中於某時段進行。

吳偉傑亦促請政府做好輸入外勞的把關工作，有效及有限度地輸入外勞，加強職業培訓，提升工人的工作技能和競爭力。

劃房的大廈等；局方亦正全力檢討《建築物條例》，簡化檢控程序。

她說：「去年連串樓宇外牆石屎剝落事件，一些大規模僱建個案，以及近日佐敦舊樓發生嚴重火災，顯示業主未有認真看待政府發出的指令，但同時亦顯示政府的執法力度不足夠。」

會議上，立法會議員田北辰表示，華豐大廈除了冷待消防安全指示，還拖足6年仍未遵辦強制驗樓，過去數年全港未遵辦相關指示的大廈，縱然被檢控，也從未有入監禁，他認為是時候修例。目前有約12,000幢樓齡達30年的舊樓未獲發強制驗樓通知，政府每年根據風險揀選600幢要求驗樓，議員認為太少。

立法會議員江玉歡建議參考外地做法，例如立法要求大廈尤其住宅樓宇，每7年做一

次外牆檢驗、每10年做一次大廈結構檢驗。

### 研加大罰則 考慮個案情況

甯漢豪表示，過去三年未遵從強制驗樓計劃通知的檢控個案當中，最多罰款近33,000元，平均罰款2,500元，未有監禁或緩刑個案。她同意有需要加大罰則，但程度需要考慮個案的嚴重性。

她個人認為僱建或未遵從修改防火設施的嚴重性較高，因此要取得平衡。

她說，每次政府提出加強罰則，當發生事故時，社會便會支持；但當平靜一段時間，社會又會覺得「苛政猛於虎」，希望政府和社會能下定決心，循着加重執法效能及加強對業主協助方面，要重錘入手。今年內政府會就修例提出建議，諮詢業界和公眾。

# 應對華豐慘劇 港將重訂消防安全執法優次

香港文匯報訊 早前發生致命火警的佐敦華豐大廈，被揭發拖足16年仍未完成消防安全指示。而《消防安全（建築物）條例》生效至今17年，遵辦指示的舊式大廈不足38%。特區政府發展局局長甯漢豪昨日表示，業主漠視政府發出的指令，並承認政府的執法力度不足，必須加強執法效能。她透露，政府研究簡化檢控程序的方向改善情況，包括不用等屋宇署發出驗樓通知，而是到期便要驗樓，否則有定額罰款；如果再犯，罰則便會愈來愈重。

### 檢討建築物條例 簡化檢控程序

甯漢豪昨日出席立法會財委會特別會議時指出，政府會重訂消防安全執法優次，集中資源處理單梯樓宇、多賓館或