

# 內地復甦提速 瑞銀調高GDP增長預測

內地前日公布今年首季國內生產總值(GDP)按年增長5.3%，表現好過市場預期。鑑於內地經濟復甦情況理想，昨日多間機構即上調內地今年全年經濟增長預測。其中，瑞銀將內地今年全年經濟增長預測，由4.6%上調至4.9%；鑑於內地出口需求走強和今年首季經濟增長超預期，該行並將內地2024年出口(以美元計價)預測從之前增長1.2%，上調至3.5%，同時預計淨出口拉動實際內地經濟增長0.5個百分點。

◆香港文匯報記者 岑健樂

瑞銀投資銀行亞洲經濟研究主管及首席中國經濟學家汪濤表示，內地經濟按年增速超預期，主要是由於出口復甦和服務業增加值增長強於預期，該行考慮到今年首季內地經濟增長超預期，加上出口有望走強，將今年全年內地經濟增長預測，由4.6%上調至4.9%。

鑑於一季度經濟增長強於預期，汪濤認為內地在短期內可能不會進一步加碼寬鬆政策，而是繼續落實已經出台的政策措施和執行兩會確定的政策方案。鑑於市場對美聯儲減息和美元走勢的預期已有轉變，該行現在認為人行年內可能不會再降低中期借貸便利(MLF)利率，不過隨着銀行進一步下調存款利率，貸款市場報價利率(LPR)還有空間再下調10至15個基點。



◆內地經濟發展動力進一步增強。圖為福建企業智能按摩椅生產車間。

中新社

## 房地產市場有望本年末觸底

至於備受關注的內地房地產市場方面，汪濤指出，據報道，自1月底以來，內地擴大了房地產項目從銀行獲得信貸的「白名單」機制覆蓋範圍，一些城市進一步放寬了居民購房條件；此外，多個政府部門的表態顯示決策者已認識到房地產進一步下行的潛在負面影響。但汪濤認為目前判定經季節性調整後的房地產銷售和新開工面積已經觸底還為時過早；高頻資料顯示4月前兩周，20多個大城市的房地產銷售按年下降了46%。因此該行仍預計經季節性調整後的房地產銷售和新開工面積或在二季度末觸底，但如果缺乏政策加碼支持，該預測將面臨較大下行風險。

汪濤表示，該行維持對中國人民銀行或在年內再增3,000億元至5,000億元人民幣抵押補充貸款(PSL)投放預測，以加大對保障房和城中村改造的支持力度。不過她指出，政策支援需要加碼來穩定房地產活動，但這可能僅會在經濟數據走弱、或爆發重要信用違約風險事件後才會出台。

## 星展香港亦上調增長預測

星展銀行香港亦上調內地今年全年經濟增長預測，由按年增長4.5%上調至5%，該行指出，內地出口貨運量仍然表現出強韌性，而全球科技產品周期回升，亦是內地出口復甦的另一個重要驅動因素，加上受惠於國家積極的政策措施，可抵消房地產投資放緩所帶來的壓力。

上海杭州拍地 新面孔企業增多

香港文匯報訊(記者孔雯瓊 上海報道)近日，上海和杭州分別進行了土拍。其中上海是今年首輪第二場土拍，杭州則進行了今年第三輪土地集中出讓。從成交情況來看，國央企是拿地的主力軍，但民企拿地的比例有所提升。此外，杭州拿地的企業中還增加了不少新面孔。

## 兩地土拍近日攬金286億

本次土拍上海共出讓了6宗宅地，總成交金額達到118.86億元(人民幣，下同)，杭州涉及8宗宅地，總成交金額約為167.2億元人民幣。在上海的土地拍賣中，6宗宅地的成交樓面均價為39,702元/平米，3宗地塊以封頂價格搖號確定競得人，2宗地塊則以底價成交。杭州土拍除一副地塊以微溢價1.8%成交外，其餘7宗地塊均以底價成交。

從拍地企業來看，國央企仍是拿地主力，但民企拿地佔比有所提高。比如上海4宗地塊由國央企競得，包括中環、保利發展和建發聯合體、象嶼和聯發聯合體、越秀地產等，但也有民企的大華、龍湖兩家分別競得1宗。杭州土拍中，建發拿下3宗地，濱江集團競得兩宗，另外杭州金開城發置業、興耀與錢塘新區建設投資集團、杭州光耀置業有限公司亦有拿地。

易居研究院研究總監嚴躍進表示，拍地房企發生了一些變化，其中上海的拍地房企相對來說是最近一兩年的老面孔。「即本土優質房企和最近兩年在上海持續深耕的房企，包括建發、越秀等。但是對於杭州市場來說，拍地企業的面孔中，老面孔少了，而新面孔多了。」嚴躍進認為，此類現象恰說明一點，拿地房企的壓力已經有所增大，在土地投資方面才會有一些新房企進入。嚴躍進還表示，「觀察今年一季度全國房企的投資和擴張能力，能夠看出還是處於萎縮狀態。當前各地要重視土地市場萎縮的情況，因為說明企業資金狀況還是比較差，其也可能引起一些新的市場壓力。」

## 中證監回應投資者關切 A股重拾升勢

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)中證監本週二晚及時回應投資者關切，打消市場疑慮，指「退市規則修改主要針對小盤股」純屬誤讀。昨日A股大盤重整旗鼓，滬深三大指數均大幅拉升逾2%，微盤股板塊勁彈近10%。

上周五，中證監發布《關於嚴格執行退市制度的意見》，市場擔憂，新規或對小盤股走勢造成

較大衝擊。本週前兩個交易日，小盤股、尤其是微盤股拋盤洶湧，板塊連續重挫。

## 中證監澄清新規非針對「小盤股」

中證監週二晚回應，本次退市指標調整旨在加大力度出清「殭屍空殼」、「害群之馬」，並非針對「小盤股」。在標準設置、過渡期安排等方

面均做了穩妥安排，短期內不會對市場造成衝擊。市場有觀點認為「本次退市規則修改主要針對小盤股」，這純屬誤讀。中證監測算，滬深兩市明年適用組合財務指標觸及退市的公司數預計在30家左右；明年可能觸及該指標並實施退市風險警示的公司約100家，這些公司還有超過一年半時間來改善經營、提高質量。

### 特刊

◆版面設計：歐鳳仙

# 愛心全達慈善基金主辦「愛在黃大仙 國安小老師2024」分享會

## 用繪本講故事 學童收穫滿滿

4月15日為「全民國家安全教育日」，由愛心全達慈善基金主辦、民政事務總署、黃大仙民政事務處全力贊助、黃大仙小學校長會協辦之「愛在黃大仙 國安小老師2024」分享會，反應非常熱烈，吸引了黃大仙區內的20間小學及20間幼稚園超過800名學生參與其中。參與本次活動的小學及幼稚園老師，要先參加出版社主辦的工作坊，學習三本關於國安教育的幼童繪本，包括《爸爸媽媽的懷抱》、《遊歷博覽館》及《童愛祖國》，由老師教授小學生繪本內容後，這班「國安小老師」便在分享會以故事形式將繪本內容講給幼稚園學生，令他們成為「國安好學生」，在輕鬆愉快的學習氛圍中收穫滿滿。

今次分享會由愛心全達慈善基金創會會長潘陳愛菁、董事局主席兼計劃召集人姚逸華、會長黃業坤、執行委員會主席潘伯傑及鄧愛蕙、秘書長張文慧、董事鄭偉康等出席。另外，民政事務總署署長張趙凱諭、中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副部長郭長勇、黃大仙民政事務專員胡鉅華、立法會議員鄧飛、楊永杰、鄧家彪及顏汶羽，香港警務處黃大仙區指揮官楊鎮波等嘉賓一同出席儀式，為同學們打氣。

## 生生不息 傳承下去

潘陳愛菁表示，特別感謝黃大仙區民政事務處的鼎力贊助，展示了特區政府對推廣國家安全教育的重視和支持。而這項新穎的國安教育學習計劃，由兩位召集人姚逸華及黃業坤共同構思而成，得到全體董事一致贊成支持，今年連續第二年舉辦，並希望此活動可生生不息，傳承下去。黃業坤亦特別感謝黃大仙區各位校長、老師及同學的熱心參與，活動的學習形式生動活潑，本屆參與計劃的學校更多，體現了學校及學生十分認同及喜愛這項活動。

張趙凱諭致辭時表示，自己進場後見到這麼多小朋友的開心笑容，好像見到香港美好的未來，他們都是香港的未來棟樑，推動國家安全教育需要社會各界的支持，樂見愛心全達慈善基金連續兩年舉辦「國安小老師」這個活動。胡鉅華也表示，黃大仙民政事務處會繼續支持區內舉辦如此有創意的「國安小老師」活動。

## 活潑有趣 激發學童自主性

姚逸華致詞時表示，今年是習近平總書記提出「總體國家安全觀」十周年，國家安全是民族復興的根基，社會穩定是國家強盛的前提，因此國家安全教育必須從小做起，從小做好，是家長、學校、政府及各個不同持份者的責任；4月15日是全民國家安全教育日，當日教授國安教育別具意義。而誕生新一批「國安小老師」同「國安好學生」，他們一定將學到的國家安全知識，牢牢记在心中，一直延續下去，這個也是我們每一位努力教育下一代的動力。

立法會議員、香港教育工作者聯合會副會長鄧飛形容「國安小老師」是一種國安教育的創意形



◆愛心全達慈善基金主辦、民政事務總署、黃大仙民政事務處全力贊助、黃大仙小學校長會協辦「愛在黃大仙 國安小老師2024」。

式，在分享會上看到小學生將繪本上的國家安全知識教授予幼稚園學童，相信可以更激發他們學習的自主性和積極性。

鄧家彪亦表示，以「國安小老師」推廣國家安全教育，形式活潑有趣，受到學校、老師、學生、家長的認同和接受。雖然學生的年紀尚小，未必能夠理解國家安全的具體內容，但讓「小老師」先講好國家的故事，也可以幫助大家建立愛國情懷。

楊永杰表示，「國安小老師」這個活動十分成功，國安教育應該從小做起，而這個活動正是推動國安教育的好開端，應該一直延續下去。

有份參與活動的慈雲山聖文德天主教小學校長林偉才亦稱讚活動很有意義，能夠幫助學生從小認識國家安全的知識。同校五年級小學生林霆宇表示，小朋友除了喜歡聽故事，對做手工也頗有興致，「今年是龍年，我們就和幼稚園生一起做色彩繽紛的小龍，大家也能知道每一位中華兒女都是龍的傳人。」



◆嘉賓與學童合影。



◆張趙凱諭(左八)和潘陳愛菁(左七)頒發嘉許狀給學校，並為學生頒發證書。



◆鄧飛(左八)和張文慧(左七)頒發嘉許狀給學校，並為學生頒發證書。



◆眾嘉賓聆聽小學生教授幼稚園學生，津津樂道。



◆學童收穫滿滿。



◆眾嘉賓與學生一齊看繪本，學習國安知識。