

近年全球卡牌潮玩市場持續發展，有調查指，2022年全球集換式卡牌遊戲(TCG)市場價值64億美元(約500億港元)，預計到2028年達至101.9億美元(約795億港元)，發展潛力龐大。這股收藏各式遊戲、電影、動漫的集換式卡牌，連同不同運動、球員明星卡的風潮亦捲至香港，本港就有不少熱愛收藏卡牌的粉絲，原本是「死場」的長沙灣的天悅廣場亦因卡牌店匯聚而「鹹魚翻生」。本港下月就將舉行首個大型卡牌及珍藏品展，藝人方力申也會展出其私人價值過百萬的NBA簽名運動品珍藏。

◆香港文匯報記者 岑健樂



◆作為卡牌收藏迷，方力申將展出NBA卡牌、波鞋及球衣等簽名珍藏。

◆高比拜仁親筆簽名的最後一場比賽門票為展品之一。

◆另一展品，米高佐敦親筆簽名的籃球卡。



方力申展百萬元NBA珍藏 CGCPSA評級公司參與 港下月首辦大型展 卡牌潮玩市場潛力大

在卡牌收藏市場中，「Grade 10」是鑑定中最高評分標準。以此命名、香港首個大型卡牌及珍藏品展「GRADE 10亞洲巡迴卡展」香港站將於5月3至5日在啟德AIRSIDE 29樓舉行。卡展將一連三日邀請業內首屈一指的代表、逾百參展商及收藏家與同好分享他們的珍貴藏品，方力申也是卡牌收藏迷，屆時他將展出私人價值過百萬NBA簽名運動品珍藏。

逾百參展商 設拍賣及分享會

據了解，今次卡展會邀請逾百參展商及收藏家「大晒冷」分享珍貴藏品，除本地收藏家，場內更雲集美國、中國、菲律賓及韓國參展商及收藏家。而業內權威機構及龍頭單位亦是座上客，包括世界知名的第三方評級服務機構CGC Cards、運動紀念品第三方評級與驗證公司PSA、擁有大量極罕珍藏品的Goldin Auction以及本地的資深業內龍頭HobbyX、Home-run及HKTCC香港咕會等。其他參展機構包括本地通用卡店(General Card Shop)、澳門藏卡王、內地卡淘、菲律賓的Hobby Stadium，以及韓國的BS Sport Card等等。

卡展期間還將舉行運動卡團拆(Group Break)活動、藏卡拍賣會、運動珍藏品展示及來自世界各地的收藏家分享會，交流藏卡的心得。

2028年全球價值逾百億美元

事實上，卡牌潮玩市場急速崛起，前景不可小覷。調查機構TechSci Research於2023年11月發布的「集換式卡牌遊戲市場」調查報告，2022年全球集換式卡牌遊戲(TCG)市場價值為64億美元，預計到2028年將達至101.9億美元，發展潛力相當龐大。這股收藏各式遊戲、電影、動漫的集換式卡牌，連同不同運動、球員明星卡的風潮亦席捲香港，籃球明星卡、寶可夢(Pokemon)、迪士尼100周年歡樂收藏卡、海賊王(One Piece)等都是本地收藏家的追捧之選。

而近年香港的TCG市場持續發展，不少本地熱愛收藏卡牌的粉絲更成立社團供志同道合的玩家交流心得，成為了一個充滿活力的新興潮流文化。

原被視為「死場」、位於長沙灣的天悅廣場近年亦因成為TCG玩家及商家的集中地而「鹹魚翻生」，據非正式統計，場內至少有數十間卡舖，佔天悅廣場商戶的大多數，成功聚集一眾「卡迷」在此逗留與消費。因此，當區(深水埗區)民政專員兼區議會主席黃昕然早前表示，天悅廣場在生意轉差後轉型並找到新定位，相關例子對思考地區長遠經濟發展有參考作用。

◆評級10分的寵物小精靈遊戲卡及碧咸親筆簽名的足球卡將於展會予人競投。



沙特新未來城來港招商



◆左起：特區政府「一帶一路」專員何力治、特區政府商務及經濟發展局常任秘書長利敏貞、NEOM首席執行官Nadhmi Al-Nasr及特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺出席沙特阿拉伯NEOM舉行的路演。



◆NEOM城市規劃執行董事Tarek Qaddumi(右)介紹計劃。香港文匯報記者萬霜靈攝

香港文匯報訊(記者 曾業俊)位於沙特阿拉伯西北部的發展項目「未來新城」(NEOM)昨日(19日)在香港西九文化區M+博物館舉行路演，作為其《發現NEOM》中國之旅的終點站。NEOM首席執行官Nadhmi Al-Nasr表示，感謝特區政府和「一帶一路」辦公室的支持，冀望是次來港能闡述NEOM的願景、目標、地區、業務領域，以及當中蘊藏各種投資機會的範圍和規模，透過共同合作建設NEOM，重新定義宜居性、商業和保育。當局期待與香港的合作夥伴進行緊密的溝通和知識分享，聯手實現建立更美好將來。

丘應樺：準備好攜手實現願景

特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺表示，歡迎NEOM的領導團隊到訪，香港作為開放的經濟體和全球頂尖的金融、投資和創新樞紐之一，準備好與沙特阿拉伯攜手合作實現其願景，同時為香港帶來增長機遇。沙特阿拉伯是「一帶一路」倡議發展的重要參與者。香港憑藉其國際水平的專業服務和人才庫，可以為「一帶一路」沿線國家的項目例如NEOM提供支援。特區政府將繼續促進與沙特阿拉伯在各個領域的交流與合

作，以實現互利共贏，為「一帶一路」作出貢獻。特區政府「一帶一路」專員何力治表示，「一帶一路」辦公室非常高興NEOM選擇香港作為其全球巡迴路演的其中一站。「一帶一路」倡議和NEOM均擁有宏遠的願景，致力創造以合作、互聯和創新作為基礎的可持續未來，其中《發現NEOM》把人才和構思匯聚起來，以創造機遇和促進長期合作，不僅有利NEOM和沙特阿拉伯的發展，也為香港及其投資、商業、科技和文化界別創造前景。隨著「一帶一路」倡議進入一個黃金十年，香港將繼續加強其樞紐角色，支持「一帶一路」倡議的發展。

「發現NEOM」香港站是NEOM全球巡迴路演的最新一站，此前NEOM已於各個主要市場，包括北京、上海、首爾、東京、新加坡、紐約、波士頓、華盛頓、邁阿密、洛杉磯、三藩市、巴黎、柏林和倫敦舉行活動。於西九M+舉行的「發現NEOM：設計新未來」展示活動，是香港路演的亮點之一，為來賓提供身臨其境的體驗，探索「THE LINE」這座長達170公里的城市將如何成為未來的城市居住地；Oxagon重新定義傳統的工業模式；Trojena是NEOM的山區度假村；最後，Sindalah是位於紅海的奢華島嶼目的地，將於今年底向公眾開放。

業主降議幅 CCL按周升1%

香港文匯報訊(記者 黎梓田)新盤效應刺激樓價，二手業主降低議價幅度務求出貨，反映二手表現的中原城市領先指數CCL最新報146.35點，按周升1.01%，是復活節長假及黃竹坑站新盤公布首張價單當周的市況。中原分析指，短期樓價走勢反覆爭持。

指數低沉 今年累跌0.58%

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，新盤連環減價搶客，但二手業主議價幅度不大，買家與業主陷入拉鋸局面，CCL上周跌今周升，短期樓價走勢反覆爭持。相信CCL將繼續於145點到150點之間窄幅徘徊，暫時未有明顯向上或向下的訊號。

楊明儀認為，CCL雖比「撒辣」前的143.02點低位為高，但仍處於逾7年低位，較2021年8月191.34點歷史高位跌23.51%，而2024年則累跌0.58%。

楊明儀指，4月17日何文田朗賢峯IIB期公布首張價單115伙，及有大型銀行將二手及非按揭的物業按揭現金回贈削減至零並收緊審批，今日將軍澳日出康城12B期PARK

SEASONS首輪銷售168伙，對本地二手樓價的影響將於5月上旬公布的CCL才開始反映。

四區樓價繼續各自反覆。港島樓價指數報149.34點，按周升2.51%。九龍指數報141.93點，按周升0.92%。新界東指數報157.74點，按周跌1.41%。新界西指數報132.53點，按周跌0.57%。

新盤成焦點 二手睇樓跌

新盤市場持續熱鬧，「低價」或「貼市價」項目魚貫登場，續成市場焦點，影響二手睇樓活動。美聯物業分行統計，本周末(20日至21日)15個指標屋苑預約睇樓量錄得約548組，較上周末約564組下跌約2.8%，連跌3周。至於中原地產十大屋苑周末預約睇樓量更連跌4周，本周末僅錄得480組，按周跌幅6.3%，創近8周新低。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，「先求量，後求價」已成為新盤銷售策略的主調，最近有新盤朗賢峯以折讓價推售，另外本周末日出康城全新盤首輪開售，搶佔大批購買力，導致本周末二手指標屋苑預約睇樓量略為回落。

新地旺角商業地標獲城規「開綠燈」



◆新地旺角洗衣街商業項目將興建1幢合共56層、320米高(主水平基準以上)的摩天商廈。圖為效果圖。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)由新地發展旺角洗衣街巨無霸商業項目，早前向城規會遞交新發展藍圖，申請放寬限高，以打造旺角Green Heart，興建1幢合共56層、320米高(主水平基準以上)的摩天商廈，涉及可建總樓面約152.42萬方呎。項目規劃申請最終獲城規會批准，新地早前公布，項目總投資額逾百億元，預計2030年落成。

樓面152萬呎 預計2030年落成

新地執行董事陳康祺表示，項目作為旺角區近年首個大型地標式商業項目，新地將採用擅長公共交通導向模式(TOD)發展，提供優質商業空間，並透過社區共融、綠化環境及更佳的可達性和可達性，為社區和居民帶來新亮點。

他續說，新地在旺角區發展多年，MO-KO、新世紀廣場和帝京酒店一直是區內商業及消費熱點，新項目將與它們產生協同作用。項目正進行前期工程，主大樓高度達主水平基準以上320米，有53層連3層平台，是全九龍區繼環球貿易廣場(ICC)後

第二高的地標式商業大廈，頂層更設有區內唯一公眾觀景台。總樓面面積達152萬方呎，包含20萬方呎商場及120萬方呎商業樓面；另設有佔5萬方呎五項社區設施，以及超過10萬方呎公眾休憩用地。

陳康祺稱，集團銳意打造項目為旺角區Green Heart，包括在地面入口設立超過3.4萬方呎的「榕樹廣場」，保育三棵最少60年歷史榕樹，為旺角提供區內少有公共空間，新地特別委託本地及海外園林和樹木專家協助制訂保育計劃，包括更改原先地庫設計，避免在榕樹下方挖掘地庫。另外，集團將為項目額外種植超過50棵樹，目標綠化覆蓋率達30%，相信各項綠化措施可以產生涼島效應(Cool Island Effect)，降低該處溫度。

項目將設有約800個私家車位，以及小巴和跨境巴士的大型公共運輸交匯處。行人方面，項目以「城市紐帶」為設計理念，將有兩條園景行人通道連接港鐵旺角東站平台，亦有一條行人天橋接駁黑布街，駁通項目與附近多條街道。

申請酒牌續期公告 巴士站

現特通告：馮君豪其地址為九龍旺角通業街223號麗明大廈地下A舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角通業街223號麗明大廈地下A舖巴士站的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年4月20日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE K-BUS PARLOR

Notice is hereby given that Fung Kwan Ho of Shop A, G/F., Lai Ming Building, No.223 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of K-Bus Parlor situated at Shop A, G/F., Lai Ming Building, No.223 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th April 2024

申請新酒牌公告 創活 MM2 Cafe

現特通告：莊志釗其地址為香港灣仔皇后大道東127號地下，現向酒牌局申請位於香港灣仔皇后大道東127號地下創活MM2 Cafe的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年4月20日

申請新酒牌公告 粵珍

現特通告：周春霞其地址為香港灣仔駱克道54-62號博匯大廈4樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道54-62號博匯大廈4樓粵珍的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年4月20日