



停車場猶如名車展 公屋戶撐富戶騰屋

停泊豪車佔近一成 倡循線索核查濫用福利者



愛民邨停車場

香港特區房屋委員會本月起展開新一輪公屋入息及資產申報，車輛亦屬於資產項目之一。香港文匯報記者日前到多條屋邨停車場，發現有不少名車停泊，其中一個停車場更儼如「名車展」，現場約一成停泊的汽車是貴價私家車，即使是二手也價值不菲，包括一架更是估值高達300萬港元的法拉利跑車，另有四架汽車掛上非富則貴人士才合資格申請的粵港車牌。房委會回覆查詢時表示，汽車價值只是偵測濫用公屋的線索之一，他們早前就根據這條線索，揭發天水圍俊宏軒一個住戶同時擁有香港住宅物業，並於去年11月收回其單位，住戶並被法庭判罰款8,000元。

◆文：香港文匯報記者 張弦/圖：香港文匯報記者 曾興偉

香港不少市民都調侃公屋停車場有大量名車出入，為了解實況，香港文匯報記者日前到多區屋邨停車場了解，發現不時有貴車停泊。其中，何文田愛民邨停車場恍如「名車展銷廳」，記者在停車場出入口駐足短時間，已目擊多架名貴車駕出入。

愛民邨停車場有市價300萬法拉利

記者再統計愛民邨停車場內所停泊的汽車品牌。雖然當時正值下午，不少汽車已駛離，但記者仍能輕易發現名車影蹤。在全場711個車位中，當時停泊逾50輛名牌私家車，佔當時停泊汽車約一成，分別有逾十架寶馬及特斯拉(Tesla)，近十架的奧迪(Audi)及平治，查看有關品牌官網，以上品牌新車市價幾十萬港元至數百萬港元不等。

現場還有4輛價值不菲的頂級品牌車輛，包括兩架瑪莎拉蒂(Maserati)、一架保時捷(Porsche)，以及一架法拉利跑車。以該架法拉利跑車為例，型號疑似為Ferrari 458 Italia，新車香港的市價約為300萬港元，二手車也平均價值150萬港元，是記者發現的名車中最貴一架，該跑車停泊車位的柱上掛有「專用車輛」標牌。

香港文匯報記者又發現4架掛上粵港車牌的汽車，根據規定申請粵港車牌門檻相當高，必須在廣東省有投資或捐贈，公司在內地每年納稅15萬元人民幣等。

居民：莫讓能買名貴車者霸資源

愛民邨居民葉先生向香港文匯報表示，經常見寶馬等名貴汽車出入愛民邨停車場。他贊成政府查核公屋住戶名下車輛價值的措施，形容不能讓有能力可以購買價值超過一百萬以上車輛的人，繼續居住在公屋，「騰出單位給其他更加有需要、正輪候公屋的基層市民。」

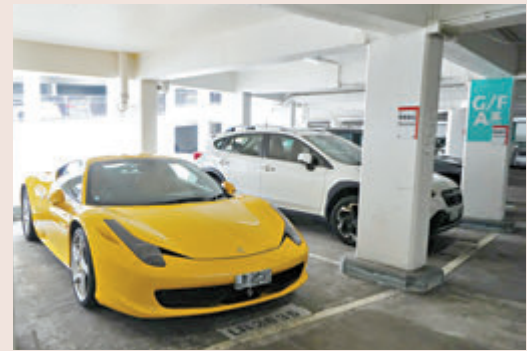
他舉例說，如果是剛入住公屋的居民，被查出名下車輛價格昂貴，應該作出相應處罰，例

如繳交雙倍租金，或是要求搬離公屋單位，若是入住公屋多年的住戶，努力多年打拚，存錢購買一架普通的車輛代步，若有關車輛價值納入資產計算後輕微超額，他認為應從輕處罰。

香港房委會接受香港文匯報查詢時表示，根據「富戶政策」，住滿十年或以上的公屋住戶須每兩年申報家庭入息及資產，包括是否擁有香港住宅物業。住戶擁有的車輛屬資產項目之一，不論用作私人或經營業務用途，均需申報車輛的資產淨值；如車輛用作經營業務，須申報從該等車輛所獲取的收入，以計算其家庭的入息及資產淨值水平有否超越相關限額。「富戶政策」申報表載有計算車輛收入及資產淨值的方法。

房署：曾揭名車戶違例收回單位

以香港文匯報記者巡查的愛民邨停車場為例，車位對外開放租賃權，邨外居民亦可以租用該停車場車位，不排除名車屬邨外富有人家，但發言人強調，住戶擁有較名貴車輛是偵測濫用公屋的線索之一，過去亦有靠偵查汽車價值揭發濫用公屋的例子。他透露，房屋署職員曾在一次抽查停車場租戶資料時，發現有俊宏軒住戶擁有名貴房車，後確認該住戶擁有香港住宅物業，署方最後終止該單位的租約，去年11月收回單位。由於該住戶沒有如實提供申報表指明的資料，被法庭判罰款8,000元。



◆愛民邨停車場見市價300萬法拉利跑車。

房委會 收回公屋單位統計

年度	*收回單位數量(個)
2020/21	1,300
2021/22	1,400
2022/23	2,200
2023/24年度(截至今年2月底)	逾2,500

*租戶因濫用公屋和違反租約或房屋政策而被收回的單位

◆資料來源：房委會

▲公屋停車場3架寶馬、1架平治車一字排開，猶如名車展。

熱點 民議

擁名車住戶須騰出公屋

葉先生：我不時看見有寶馬等名貴汽車出入屋邨停車場，非常贊成政府查核公屋住戶名下車輛的價值，不能讓擁有市價一百萬以上車輛的人還繼續居住在公屋。我認為如果有這種人，應該讓他們搬離公屋，騰出資源給其他更加有需要、正輪候公屋的基層市民。

濫用福利資源造成不公平

陳先生：我支持特區政府查核公屋住戶有無名貴車輛，沒理由大家都是住公屋，我靠領取綜援生活，有住戶卻有能力購買貴車，又仍然居住在公屋，佔用公屋資源，這樣的話我覺得不公平。

公屋戶內地房產也應核查

江先生：非常支持政府查核公屋住戶名下車輛，並將車輛價值納入資產計算。無論車輛是新買、二手，還是其他，每個月保養車輛、租車位亦需要不少錢，所以對於名下有車輛的公屋住戶，政府都應該查清楚，車輛價錢及相關花費有否超過入息及資產限額。我亦認同政府查核公屋住戶在內地有否房產，需要查清楚他們擁有的內地房產價值，進一步打擊濫用公屋。

公屋聯會籲向運輸署核查住戶名下車輛

香港文匯報訊(記者 張弦)香港房委會本年度截至今年2月底，因租戶濫用公屋和違反租約或房屋政策而收回的單位多達2,500個，比過去兩個年度平均每年1,300個單位高出逾90%。香港公屋聯會認為，從數字可見房委會對打擊濫用公屋的決心，而查核住戶車輛價值是其中一個調查線索，有助鎖定可疑的住戶，作進一步深入調查其入息及資產，但擔心住戶可將汽車駛離屋邨停車場，故建議在租戶簽署申報表後，房屋署有權查核租戶的資產，包括向運輸署查核其名下車輛的價值，以更有效打擊濫用公屋。

香港房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉向香

港文匯報表示，目前要求公屋住戶申報資產包括其擁有的車輛，家庭總資產淨值亦包括私家車折舊後的價值，若超標就要繳交額外租金，甚至要遷離單位。

要求車位申請者填寫車輛價值

招國偉贊同房屋署在打擊濫用公屋方面加強抽查力度，對善用公屋資源有裨益，同時讓公屋住戶見到這些措施後，不敢抱有僥倖心態，「住戶知道要如實申報，不過政府亦要仔細調查清楚，包括停泊在屋邨停車場的名車擁有人是否公屋住戶、車輛的具體價值是多少，以免誤殺良民。」

香港物業服務公司協會主席潘建良建議，管理處可以要求申請屋邨車位的車主填寫申報表申報汽車車主身份、價值等。「當然我們都會根據這些去看年份(車齡)，究竟它的價值，我們都可以估計，然後報給房屋署。」

但香港汽車工業學會會長李耀培認為，車輛的實際價值要視乎車齡、之前車主數目等，必須由專業評估員作出估價，又稱現時名車在二手市場已不及以往受歡迎，二手名車價值下降，「除非今年買，今年也可以查到，但是可能這輛名車已經有了4年、5年、6年，當時買的價錢可能很貴。這些折舊率，很多東西做到現在那個價錢，已經跌得很厲害。」

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2024年4月 星期日
4897001560013
甲辰年三月十三 廿七立夏
多雲驟雨 局部雷暴
氣溫25-29°C 濕度75-95%

港字第27046 今日出紙1疊4張半 港售10元

日內瓦國際發明展 港創科奪逾240獎

詳刊A2



正在瑞士舉辦、備受全球矚目的第四十九屆日內瓦國際發明展，來自香港各科研單位一共奪得超過240個獎項，包括至少7個特別獎、24個陪審團嘉許金獎，以及81金97銀35銅的佳績。理大、香港大學、香港科技大學、香港中文大學等校今次得獎數均為歷年之最，彰顯香港科研的雄厚實力，以及從學術研究轉移的產業發明的強大動能。

法新版垃圾稅過於繁複 專家倡採措施應對亂拋問題

詳刊A5



香港特區政府本月起試行垃圾徵費計劃，全球多地近年都不斷完善類似計劃、吸取經驗教訓。法國近年推出的家庭垃圾稅「激勵定價」計劃，將垃圾稅分為「固定費用」和「可變費用」，理論上居民丟棄垃圾愈少、繳納費用也愈少。然而法國許多地區隨地拋棄的垃圾反而增多，民眾不滿固定費用定價過高，垃圾分類方式過於複雜，成為推行計劃的挑戰。

第二艘國產大郵輪滬下塢 料2026年年底命名交付

詳刊A9



20日，第二艘國產大型郵輪(H1509船)在上海外高橋造船有限公司完成下塢，開始搭載總裝，這標誌著中國船舶工業在初步掌握大型郵輪設計建造關鍵核心技術的同時，向着批量化、系列化建造大型郵輪的目標又邁出了具有開創性意義的重要一步。按照計劃，該郵輪將於2026年年底之前命名交付。