

# 朗賢峯加推 周六發售260伙

新盤低開帶動市場氣氛，鷹君夥拍港鐵合作的何文田站朗賢峯第IIB期上周以「壓軸心動價」推出首批單位後，發展商昨再加推81伙，折實平均呎價22,398元，鷹君地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，由於是次推出單位的樓層、座向及景觀略有不同，故屬於原價加推，該盤亦落實於本周六推售朗賢峯第IIB期首輪260伙，設有大手客組別，明天下午6時截票。截至昨天下午3時，已累收逾4,500票。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

昨日加推單位分布於第6A及6B座，涵蓋一至三房戶，實用面積388至774平方呎，當中包括首度推出第IIB期平台特色戶及天台特色戶，若扣除最高折扣18%，折實價718.5萬至2,002萬元，折實呎價19,209至25,866元。該盤於本周六開售時設有大手

組別V組每客可買3伙至8伙，而A組可買1伙至3伙，B組可買1伙至2伙。

## 鴨洲洲弦岸本周六開賣18伙

另一邊廂，莊士中國旗下鴨洲洲弦岸上周突把首批50伙大劈價19%至30.7%後，發展商昨落實於本周六發售18伙，屬項目去年6月突然煞停賣樓之後，首度重啟銷售程序。今次發售18伙，實用面積205至317平方呎，折實價368.8萬至708.6萬元，入場單位為5樓C室，實用面積205平方呎，一房戶，折實呎價17,990元。

## 凱柏峰III加推70伙 折實582.3萬起

由信置等合作發展的將軍澳日出康城凱柏峰III昨晚原價加推70伙，實用面積340至719平方呎，涵蓋一至三房戶，如選用200天人才付款計劃，扣除14%折扣及4.5%利息補貼，折實平均呎價17,240元，折實價約582.3萬至約1,280.9萬元。

發展商亦更新之前價單，將今批新增Super D超級建築期付款計劃延伸至之前價單，最高折扣17.75%，若選用此付款方法，今批單位折實平均呎價17,265元，折實價583.23

萬至1,282.85萬元。

## 高臨今開價 首批主打兩房

資本策略地產執行董事樂輝稱，九龍彌敦道350號高臨將於今天開價，首批主打兩房戶，本周五開放示範單位，有機會於五一黃金假期開售。

資本策略地產副常務董事(住宅銷售)畢子鴻指，項目定價將參考同區成交價，鄰近新盤成交呎價最新達2.4萬元，又指項目三房戶亦獲不少內地客查詢。

## The YOHO Hub II 336呎起

新地代理總經理陳漢麟指，集團夥拍港鐵合作發展已屆現樓的元朗站上蓋項目The YOHO Hub II 昨上載樓書，最快本周內開價，首批料提供不少於兩成單位(約188伙)，戶型將涵蓋一至三房，至於全盤唯一四房戶則不會在首批中推出，未來好大機會以招標形式推售。The YOHO Hub II 分布于第6及8座，提供939伙，涵蓋一至四房戶，實用面積336至1,035平方呎，主打二房及三房，四房戶僅1伙，實用面積1,035平方呎。

## 東亞料今年財富管理客戶雙位數增



◆左起：東亞銀行總經理兼個人銀行主管黃妮妮、東亞銀行聯席行政總裁李民橋、藝人容祖兒。

香港文匯報記者蔡競文 攝  
香港文匯報訊(記者 蔡競文)為更了解富裕及高端客戶群的財富管理需要及對「富有人生」的概念，東亞銀行邀請逾500位個人流動資產總額100萬元或以上的35歲至55歲人士進行「富有人生市場調查」。東亞銀行總經理兼個人銀行主管黃妮妮昨表示，調查結果顯示，受訪者中只有51%認為自己富有，78%受訪者同意富有不只是累積金錢。她又稱截至今年3月，該行的顯卓私人理財的客戶人數較去年同期上升32%，有信心今年財富管理客戶數目有雙位數增幅。

## 信用卡海外消費額升近三成

被問及下半年的息口環境，黃妮妮相信今年上半年高息環境持續，下半年有機會減息但相信可能會遲過市場預期，她認為在高息環境下客戶會偏向存款，減息環境下則傾向投資，故預期該行今年淨利息收入保持穩定。此外，隨著旅遊需求復甦，黃妮妮表示該行的信用卡零售消費額增長穩定，海外消費額有近三成升幅。

東亞銀行聯席行政總裁李民橋表示，該行準備於尖沙咀開設分行，而且該行近年持續投放資源提升數碼服務、加強專業財富管理團隊，提供跨境理財服務體驗。東亞銀行集團於大中華區內設有逾120個網點，網絡覆蓋所有大灣區「9+2」城市。而香港方面，全港設有44間「顯卓私人理財中心」、「顯卓理財中心」及11間「跨境理財中心」。

# 貝恩：內地私募股權市場進入換檔調整期

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)諮詢公司貝恩昨在滬最新發布的《中國私募股權市場報告》指出，中國私募股權市場的發展態勢與全球基本同步，去年投資交易額較前5年均值(2018年-2022年)下降了58%，跌至410億美元，交易量也跌31%。考慮到經濟增速下行壓力依然存在，疊加IPO退出難度提升、買賣雙方估值預期差距的影響，2024年中國私募股權市場將延續2023年承壓趨勢，進入換檔調整期。

## 國資基金積極布局半導體等行業

期內，成長型投資繼續主導私募股權投資市場，佔交易總金額的60%。內地普通合夥人(GP)、特別是人民幣基金仍是中國私募股權市場最活躍的玩家，在2023年交易額中佔到42%，較2022年增長21個百分

點。得益於GP、特別是政府扶持基金的積極布局，半導體、汽車出行等行業投資活躍。

貝恩公司全球合夥人、大中華區私募股權基金及兼併收購業務主席周浩表示，隨着中國私募股權市場迎來監管與發展並重的新階段，私募股權基金需要找準核心投資領域。

貝恩公司全球合夥人鄭思遠指，目前基金持有的投資組合期限較長，亟待退出實現回報。因此，私募股權基金需要更加積極主動地進行投後管理並尋找退出渠道，提升項目退出收益。另外，隨着IPO放緩，S基金、戰略併購等多樣化退出方式將持續上升，同時分紅也將更受投資者重視。

至於A股昨日延續震盪調整，滬深主要指數漲跌互現，截至收市，滬綜指報3,022

點，跌23點或0.74%；深成指報9,183點，跌56點或0.61%；創業板指報1,753點，漲3點或0.15%。兩市共成交7,754億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出30億元。

## A股延續調整 AI相關概念股受捧

AI芯片龍頭英偉達CEO黃仁勳持續看好人形機器人發展，A股機器人執行器概念整體大漲4%，豐立智能價格升20%。

華為常務董事、智能汽車解決方案BU董事長余承東昨表示，1月1日至4月22日，鴻蒙智行累計銷量105,000輛，位列中國市場新勢力銷量第一。A股華為汽車概念漲超1%，汽車零部件行業板塊亦升近2%。教育、工程諮詢服務、裝修裝飾、美容護理、軟件開發等板塊也位居升幅榜前列，教育板塊漲5%。

## 投資理財

# 4月區內經濟活動加速 歐元跌幅放緩

此外，反映投資者信心的德國4月份ZEW指數攀升至42.9，連續9個月上升之外，更是2022年2月份以來最高點，數據支持歐元繼續持穩1.06美元水平。

**馮強**  
歐元上周連番守穩1.0600至1.0610美元之間的主要支持位，跌幅呈現放緩，本周二曾向上觸及1.0695美元水平逾1周高位。歐盟統計局上周三維持對3月份歐元區通脹年率升幅放緩至2.4%的評估，而扣除能源、食品及煙酒的核心通脹年率升幅則繼續保持在2.9%，數據符合歐洲央行4月11日會議略為偏向寬鬆的政策立場。不過美國本周五公布3月份個人消費支出(PCE)價格指數之前，歐元跌幅有放緩傾向。

另一方面，S&P Global本周二公布歐元區4月份綜合PMI初值攀升至51.4的11個月高點，較3月份的50.3水平有改善，主要是歐元區4月份服務業PMI初值擴大升幅至52.9的11個月高點，好於3月份的51.5，數據顯示4月份經濟活動進一步好轉，有助歐元區第2季經濟的開端表現。

此外，反映投資者信心的德國4月份ZEW指數攀升至42.9，連續9個月上升之外，更是2022年2月份以來最高點，數據支持歐元繼續持穩1.06美元水平。

## 觀望下周公布通脹數據

雖然市場對歐洲央行6月6日會議有寬鬆行動的預期升溫，但投資者正觀望歐盟統計局下周二公布的歐元區4月份通脹數據初值，加上歐元區4月份經濟活動加速，有助抑制歐元跌幅。不排除美國本周五公布3月份PCE數據之前，歐元將暫時區間上落於1.0600至1.0800美元之間。

現貨金價於周二失守2,320美元支持位後跌幅擴大，在2,291美元逾兩周低位獲支持呈反彈，一度重上2,313美元水平。市場等候美國本周五公布3月份PCE數據之際，金價本周早段連日遭遇沉重獲利沽壓，預料現貨金價將反覆走低至2,280美元水平。

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

本周四將迎來美國第一季國內生產總值(GDP)以及周五公布的美聯儲儲蓄的通脹指標——個人消費支出(PCE)物價指數數據。市場認為美國聯邦儲備理事會(FED)是最後降息的主要央行之一，根據CME FedWatch Tool的數據，目前市場認為美聯儲將從9月開始首次降息，這與幾周前形成鮮明對比，當時市場押注美國降息周期將於6月開始。這一轉變推動美元在全球走高。另外，本周市場的一大焦點預計將是日本央行周五的貨幣政策會議；上周五公布的數據顯示，日本3月核心通脹率從2.8%放緩至2.6%，但仍高於央行2%的目標。

## 料央行下月維持利率不變

澳元周一受益於風險偏好回溫，以色列對伊朗發動無人機報復性襲擊後，對中東局勢重大升級的擔憂減弱。澳元兌美元反彈至0.6450，上周觸及五個月低點0.6360。澳元也準備迎來周三的通脹數據。分析師預計，第一季消費者

# 風險偏好回溫 澳元喘穩

通脹率將從前季的0.6%小幅上升至0.8%，不過同比升幅可能從4.1%放緩至3.5%。通脹數據對澳洲央行5月7日的政策決定至關重要。

市場普遍預計該央行將連續第四次會議按兵不動，將利率維持於4.35%。技術走勢而言，0.6480這個支持位置的失守正示着澳元再陷跌勢，之前3月5日澳元低位0.6476，4月1日低位0.6479。預估其後支持為0.63及去年10月26日低位0.6268，下一級支撐看至0.62及0.60關口。阻力位則預估為0.6480，較大阻力看至25天平均線0.6520及0.66水平。

美元兌加元走勢，經過上周匯價的連番下跌後，亦已帶動RSI及隨機指數隨之走低，5天平均線亦正下破10天平均線，預料美元兌加元仍會有進一步回吐壓力。以黃金比率計算，38.2%及50%的幅度為1.3705及1.3660，擴展至61.8%則為1.3615。

下一關鍵支撐為上升趨向線1.35，倘若失守才見美元或要扭轉年初以來的升勢，其後支持位留意1.3430及1.3370。當前阻力位預料在1.38及1.3860，下一級指向1.40關口。

## 申請酒牌續期公告

### Blaze Craft

現特通告：徐偉豪其地址為香港中環荷李活道28號永寧大廈地下，現向酒牌局申請位於香港中環荷李活道28號永寧大廈地下Blaze Craft的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年4月24日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

### Blaze Craft

Notice is hereby given that CHUI Wai-ho, Eric of G/F., Winning House, No. 28 Hollywood Road, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Blaze Craft situated at G/F., Winning House, No. 28 Hollywood Road, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th April 2024

## 申請酒牌轉讓、續期及修訂公告

### 越軒小廚

現特通告：TRAN, Dinh Hoc Hai其地址為香港長洲中興新街17號第1612號地段地下，現向酒牌局申請位於香港長洲中興新街17號第1612號地段地下越軒(長洲)加盟店的酒牌轉讓給謝梓鴻，其地址為香港長洲碩頭路29號海福苑K座2樓1號及續期，並作出以下修訂：店號名稱更改為越軒小廚。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年4月24日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

### VIET HIN RESTAURANT

Notice is hereby given that TRAN, Dinh Hoc Hai of G/F, LOT NO. 1612, 17 CHUNG HING SAN STREET, CHEUNG CHAU, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of VIETNAMESE HOUSE (CHEUNG CHAU) FRANCHISE situated at G/F, LOT NO. 1612, 17 CHUNG HING SAN STREET, CHEUNG CHAU, HONG KONG to TSE, Tsz Hung of Flat 1, 2/F, Block K, Hoi Fuk Villa, 29 Cheung Shek Road, Cheung Chau, Hong Kong with the following amendment(s): Change the shop sign to VIET HIN RESTAURANT. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th April 2024

## 尋遺囑啟事

已故人士林翠媚女士(HKID.No.:XXXX324(5))，於2023年8月31日離世，享年68歲。如有知情者發現林翠媚生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。

## 尋遺囑啟事

已故人士霍再業先生(HKID.No.:XXXX433(1))，於1985年1月31日離世，享年48歲。已故人士李秀容女士(持內地身份證)，於2020年12月26日離世，享年79歲。如有知情者發現霍再業及李秀容生前有訂立其遺囑，請與姚逸華律師事務所職員聯絡，電話：23803678。

香港特別行政區 勞資審裁處  
申索書編號：LBTC1113/2024  
潘玉峰(PUN YUK FUNG)  
申索人  
對  
力進科技(國際)有限公司  
(AVITA TECHNOLOGIES INTERNATIONAL COMPANY LIMITED)  
被告人  
通告  
勞資審裁處現接獲申索人潘玉峰(PUN YUK FUNG)入稟申索，向被告人力進科技(國際)有限公司(AVITA TECHNOLOGIES INTERNATIONAL COMPANY LIMITED)追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號1樓第1號法庭聆訊，日期時間是2024年5月22日下午2時30分。被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計十四日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。  
日期：2024年4月16日  
司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章 文匯報一天

FCMC4968/2018  
香港特別行政區 區域法院  
婚姻訴訟2018年第4968宗  
關於  
林超英 呈請人  
及 王嘉儀 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人王嘉儀離婚。答辯人地址不詳，現向香港海峽殖民地政府大埔區二家事法庭登記處申請領取該呈請書副本一份。如答辯人由廣告刊登之日起計8天之內仍未向該登記處交回或與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於本港之中文報章文匯報刊行一天。

酒牌廣告  
申請新牌及續牌  
熱線：37083888  
傳真：28730009

## 刊登廣告

熱線：37083888  
傳真：28730009  
電郵：wppadv@tkww.com.hk