



英鎊走勢改善 聚焦日本央行議息結果

155關口失守 日圓疲勢進入警戒線

金匯動向

馮強

英鎊本週初在1.2300美元逾5個月低位獲得較大支持連日反彈，周四曾向上逼近1.2525美元水平約兩週以來高位。市場等候日本央行本周五公布會議結果之際，美元兌日圓本週四進一步上揚至155.75水平，再創34年新高。同日歐元兌日圓交叉盤曾走高至167水平逾15年高位，而英鎊兌日圓交叉盤亦一度向上觸及194.95水平逾8年以來高位，帶動歐元兌美元以及英鎊兌美元雙雙向上接近兩週高位。

經濟數據向好 英鎊獲支撐

另一方面，英國繼1月份及2月份GDP分別按月增長0.3%及0.1%，顯示首季經濟將頗有機會回復正增長，並好於去年第4季的收縮表現之後，S&P Global本週二公布英國4月份綜合PMI初值攀升至54水平的11個月高點，較3月份的52.8改善，主要是英國4月份服務業PMI進一步上升至54.9的11個月高點。此外，英國PMI數據顯示英國4月份經濟活動加速擴張，有助第2季經濟的開端表現，英鎊本週二迅速反彈至1.24美元水平，更於周四重上1.25美元水平。隨着息差因素持續不利日圓，若果日本央行會議結果未能扭轉日圓跌勢，支持英鎊兌日圓交叉盤表現，則預料英鎊將反覆上試1.2700美元水平。

周三紐約6月期金收報2,338.40美元，較上日下跌3.70美元。現貨金價周三受制2,337美元阻力走勢偏

英鎊兌美元



軟，周四在2,305美元獲得較大支持迅速回升，一度重上2,330美元水平。雖然現貨金價本週二曾短暫失守2,300美元水平，但其後均連日企穩2,305至2,310美元之間的支持位，未有進一步擴大跌幅，不排除美國聯儲局下周三公布會議結果之前，現貨金價將暫時區間上落於2,300至2,350美元之間。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆上試1.2700美元水平。
金價：現貨金價將暫時區間上落於2,300至2,350美元之間。

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

日圓在周三終於失守155關口，之前已見連續多日險守住此關口，投資者預計周五發布的日本央行政策會議決議不會強硬到足以支撐日圓匯率；不過，市場仍對日本當局為支撐其貨幣而進行干預的任何跡象保持警惕，同時，日圓下跌之際，美元上漲，兌主要貨幣從周二數據顯示本月美國企業活動放緩導致的跌勢中回升。日圓的疲軟讓市場對匯市干預感到緊張。日本財務大臣鈴木一和其他決策者此前表示，他們正在密切關注匯市走勢，並將在必要時做出反應。日本執政自民黨官員越智隆雄稱，日圓兌美元跌向160可能引發干預。他稱，如果日圓兌美元進一步跌向160或170，這可能被認為是過度的，並可能促使決策者考慮採取一些行動。日本央行將於周四開始為期兩天的政策會議，外界普遍預計將維持政策設定和債券購買規模不變，上月央行剛剛自2007年以來首次加息。另外，美國個人消費支出(PCE)物價指數報告將於周五公布，交易商目前預計美聯儲首次降息最有可能的時間是9月份。

美元兌日圓走勢，155這個半百關口已為初步失守，若然日內仍未見干預的絲毫蹤影，料

將觸發美元再作進一步上探，較大阻力預估在155.80及157水平，下一級指向158水平。而美元兌日圓在1990年4月高位160.35，連同160關口將為關鍵參考。下方較近支撐回看155及10天平均線154.60水平，較大支撐預估在153.80及25天平均線152.90。

周三公布的會議紀錄顯示，加拿大央行管委會本月一致認為，鑒於通脹前景面臨的風險，利率很可能只會逐步下調。4月10日，加拿大央行將其關鍵利率維持在5%的近23年高位不變，而在聲明發布之前的討論紀錄顯示，由六名成員組成的管委會在可能的降息時機上存在分歧。雖然對何時可能需下調政策利率存在不同看法，但他們一致認為，考慮到前景面臨的風險以及通脹率回歸目標的路徑緩慢，貨幣政策放寬可能將是漸進的。

加拿大減息趨緩 美元兌加元或回吐

美元兌加元走勢，經過近期匯價的連番下跌後，亦已帶動RSI及隨機指數隨之走低，5天平均線亦正下破10天平均線，預料美元兌加元仍會有進一步回吐壓力。以黃金比率計算，50%的幅度為1.3660，擴展至61.8%則為1.3615。下一關鍵支撐為上升趨向線1.3530，倘若失守才見美元或要扭轉年初以來的升勢，其後支持位留意1.3430及1.3370。當前阻力位預料在1.38及1.3860，下一級指向1.40關口。

城市規劃條例(第131章)

愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)(下稱「修訂條例」)生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》，會根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由2024年4月12日至2024年6月12日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政大廈1樓離島民政事務處東涌分處；及
- (vii) 大嶼山梅窩銀鑲灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年6月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關申述所關乎的、有關申述的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。收納了有關修訂項目的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》可供查閱的地點及時間，以及《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-DB_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)

對愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4

所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - A項 將一幅位於愉景山道以北的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶。
 - B1項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「住宅(丙類)13」地帶，及將一幅位於愉景灣道以南的用地由「政府、機構或社區」及「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「住宅(丁類)」地帶和「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)13」地帶。
 - B2項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「住宅(丙類)14」地帶，及將一幅鄰近稔樹灣的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「碼頭(3)」和「加油站」地帶改劃為「住宅(丙類)14」地帶。
 - B3項 將一幅位於船隻停泊處西北的用地由「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「住宅(丙類)15」地帶。
 - B4項 將一幅位於愉景灣道以南的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」、「碼頭(3)」、「加油站」、「政府、機構或社區」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶及於圖則上訂明支區。
 - B5項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區，及將一幅位於船隻停泊處以西的用地由「其他指定用途」註明「服務設施用地」、「船隻停泊處」和「加油站」地帶改劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區。
 - B6項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - (a) 修訂「住宅(丙類)」地帶，在第一欄用途內加入「碼頭(只在指定為「住宅(丙類)14」的土地範圍內)」。
 - (b) 修訂「住宅(丙類)」地帶的「備註」，以納入支區「住宅(丙類)12」、「住宅(丙類)13」、「住宅(丙類)14」及「住宅(丙類)15」及其有關的發展限制條款。
 - (c) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶的《註釋》。
 - (d) 加入新的「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶的《註釋》。
 - (e) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶，在第一欄用途內加入「船隻維修設施」、「船隻加油站」及「碼頭」。
 - (f) 修訂「其他指定用途」註明「員工宿舍」地帶的「備註」，以刪除支區(1)及支區(5)。
 - (g) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以刪除支區(3)。
 - (h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。
 - (i) 刪除「其他指定用途」註明「加油站」、「服務設施用地」及「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」地帶的《註釋》。
 - (j) 刪除「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」及「商業及公眾康樂發展暨交通匯處」地帶的第一欄用途內的「街市」。
 - (k) 在「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內，把「商店及服務行業(汽車陳列室除外)」修訂為「商店及服務行業(汽車陳列室除外)(未另有列明者)」。
 - (l) 修訂「住宅(丙類)」、「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」、「公眾康樂暨住宅發展」及「高爾夫球場暨住宅發展」地帶的「備註」，以澄清在計算地積比率/總樓面面積時有關管理員宿舍的豁免條文。
 - (m) 修訂「自然保育區」及「海岸保護區」地帶的「備註」中有關填土、挖土工程或河道改道的內容。
 - (n) 修訂「自然保育區」地帶，在第一欄用途內加入「郊野公園」。
 - (o) 根據已修訂的《法定圖則註釋總表》及最新情況修訂《註釋》說明頁。

城市規劃委員會

2024年4月12日

城市規劃條例(第131章)

新田科技城分區計劃大綱草圖編號S/STT/1

發展局局長已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(i)條所賦予的權利，於2024年1月31日將《新田分區計劃大綱核准圖編號S/YL-ST/8》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以由新的圖則取代。

委員會已按照條例第3條擬備新草圖。《新田科技城分區計劃大綱草圖編號S/STT/1》(下稱「草圖」)會根據條例第5條，由2024年3月8日至2024年5月8日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東區辦事處；
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大元朗民政事務處；及
- (vi) 新界元朗新田大馬路7號新田鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就草圖向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年5月8日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就草圖或申述所關乎的、草圖的一個或多於一個部分作出決定為止。

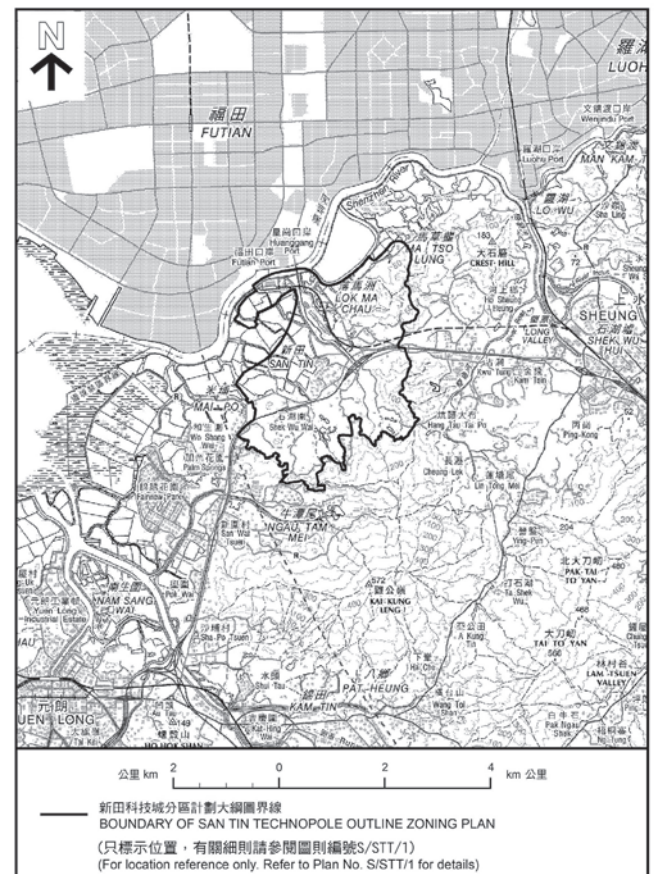
任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)下載。

草圖的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關可供查閱草圖的地點及時間，以及草圖的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關擬備草圖的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_STT_1.html)供公眾查閱。夾附的位置圖顯示草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。



城市規劃委員會

2024年3月8日

刊登廣告熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwpadv@tkww.com.hk