

早前有社交媒體群組持續張貼香港零售餐飲業不景氣的內容，然而世邦魏理仕及美聯工商舖的調查卻指出，香港的主要商業區的商舖空置率都跌至3年半的新低，反映開店的數字比執笠的多。實際上，香港也有店舖能抓準消費潮流，半年連開逾10店，在一片零售餐飲淡風中逆市擴充。

◆香港文匯報記者 蔡競文



# 逆市擴充 香港林香檸半年開十店



◆「香港林香檸」由3位「本地薑」成立。左起李泓森、彭梓進、黃惠敏。

茶飲店「香港林香檸」自去年6月份於旺角開設首間分店後，半年時間分店已擴展至10間，香港林香檸創辦人李泓森昨出席啟德AIRSIDE新分店開幕時表示，下月將在北角電氣道及太古中心開設分店，香港分店將增至12間，目前全部分店均為自營店，為了保持飲品質素，暫時未有開設加盟店的傾向。

## 未來擬澳門開設分店

「香港林香檸」由三位80後「本地薑」成立，取得內地茶飲品牌林香檸的香港及澳門獨家代理權，李泓森表示未來開店策略會以商場舖為主，主要是避免街舖太多茶飲店的情況，亦會選擇不同地區開店。他又稱，在澳門開設分店也是未來開店策略之一。

被問及投資金額方面，香港林香檸創辦人黃惠敏表示，以啟德AIRSIDE新分店為例，投資成本約150萬至200萬元，惟每間分店投入成本有差別，目前每間分店大約3個月可以達到收支平衡，他又稱香港林香檸品牌前期投資約2,000萬元。人手方面，目前共有約60至70名全職員工，連同兼職員工的話人手約有140至150人。

談及最近實施首階段的「走塑」，李泓森表示該公司早前已做好採購紙飲管等相關準備，營運成本也略為有所上升。他續指鼓勵客人使用保溫杯，其品牌推出了自家品牌的林香檸保溫杯，客人用林香檸保溫杯購買飲品即可減5元，保溫杯推出後反應熱烈，已經推出第三批。

香港林香檸另一創辦人彭梓進表示，該公司的產品茶底由專業資格茶藝師製作，以拉茶方法撞出各種茶葉的香味，並且選用湛江特選果園38小時內新鮮摘取的香水檸檬，以手打方法提煉出香水檸檬的味道。對於近期港人熱衷於北上消費，李泓森稱此情況對食肆行業的打擊較大，而茶飲店於香港有固定客群，影響相對較少。

## 注重香港本地化產品開發

彭梓進又稱，該品牌即將推出會員系統，為了迎合香港人的口味，該公司會注重香港本地化產品開發，例如研發無糖或者少糖的飲品以符合港人口味，並加入椰果等清爽配料以取替珍珠等甜膩的配料。

# Alipay+ 接通海外 14 個電子錢包

香港文匯報訊（記者 周曉菁）香港特區政府推動各項大型盛事力谷零售旅遊業，螞蟻集團旗下跨境流動支付服務Alipay+助力來自9個國家或地區的14個電子錢包，無縫接入香港線下商戶，提升訪港旅客的支付體驗。

AlipayHK 首席執行官兼螞蟻國際大中華區總經理李詠詩早前向傳媒表示，此舉將覆蓋逾12億人口的潛在市場，幫助遊客在香港各處便捷支付，藉此助力香港旅遊業發展。

## 覆蓋逾12億人口潛在市場

她介紹，來自這9個國家或地區的遊客，可掃描商戶的Alipay或Alipay+的二維碼標誌，直接使用自己熟悉的Apps付款。遊客可如支付寶用戶一般，在香港90%以上商家使用移動支付，且保證交易匯率透明且具吸引力。香港中小商家可通過收款碼無縫接收14個電子錢包用戶的付款拓展生意。李詠詩透露，相關服務在4月初已正式接入香港

的移動支付，用戶反應不錯。她期待未來能與更多海外移動支付合作，接入的電子錢包「越多越好」，為用戶和商家提供更好的服務。

## 促進遊客消費利港旅遊業

今次Alipay+引入的電子錢包在當地都佔據較大市場份額，包括：澳門的MPay，新加坡的Changi Pay及OCBC Digital，菲律賓的GCash及Hello-Money，蒙古的Hipay，韓國的Kakao Pay、Naver Pay及Toss，大銀行的MyPB，馬來西亞的Touch'n Go ewallet、泰國的TrucMoney以及意大利的Tinaba。

# 香港年金推優惠增客戶保障

香港文匯報訊（記者 蔡競文）為提高退休人士的收入保障，香港按證公司旗下香港年金公司昨日宣布推出香港年金計劃優化措施及推廣優惠，新客戶首30萬元保費所收取的每月年金金額將會終身增加25%。

## 首30萬保費每月年金終身增25%

有關優惠包括「終身加碼月月享」計劃，於今年4月29日至12月31日的推廣期內，成功投保香港年金計劃，每名客戶新投保的首30萬元保費所收取的每月年金金額將會終身增加25%。

至於優化特別款項提取安排方面，由今年4月29日起，客戶最高可提取100%已繳保費的餘額以應付醫療相關開支，而不需繳付任何提取費用。每名客戶的終身提取上限為100萬元。此優化措施適用於所有現有及新造保單。另外還設有保費折扣優惠，於今年4月29日至12月31日推廣期內，合資格客戶成功投保香港年金計劃，可享高達2%的保費折扣。

香港年金公司執行董事李令翔昨表示，迄今已幫助逾15,000名客戶將約150億元積蓄轉化為保證及穩定的終身年金收入，相信這次產品優化及推廣優惠可為客戶帶來更大的保障和靈活性，令他們更安心享受退休生活。

# 「京港科技創新論壇」 兩地精英聚首交流

香港文匯報訊（記者 任芳韻、馬曉芳 北京報導）2024中關村論壇「京港科技創新論壇」暨第七屆「京港青創盃」創業大賽北京選拔賽昨在中關村展示中心舉辦。論壇期間，京港兩地科創精英共同探討科技創新與產業發展的未來趨勢，同時也為青年創業者提供了展示才華和實現夢想的舞台。北京科技創新促進中心主任褚瀟輝在致辭中指出，京港兩地要聚焦戰略性新興產業，加強科技創新合作，共同推動重點實驗室、高校、科研機構等之間的技術交流與聯合研發，加快構建現代化產業體系形成新質生產力。香港創新科技及工業局局長孫東，香港貿易發展局華北、東北首席代表陳嘉賢在致辭中也表示要充分發揮香港優勢，深化與北京的合作，加快國際科技創新中心建設。本屆論壇還邀請了多位知名專家和企業家發表主旨演講。

償還債務支付的現金	3,765,671,000.00	4,011,105,874.81
分配股利、利潤或債券利息支付的現金	244,589,084.21	213,707,991.76
其中：子公司支付給少數股東的股利、利潤	11,103,400.00	
支付其他與籌資活動有關的現金	12,244,248.98	1,242,328,861.56
籌資活動現金流出小計	4,022,504,333.19	5,467,142,728.13
籌資活動產生的現金流量淨額	3,723,093,990.20	2,846,025,934.03
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	-27,241.14	6,833.62
五、現金及現金等價物淨增加額	-1,318,003,664.51	-131,425,553.04
加：期初現金及現金等價物餘額	7,151,729,026.34	5,627,177,456.76
六、期末現金及現金等價物餘額	5,833,725,361.83	5,495,751,903.72

公司負責人：翁愷寧 主管會計工作負責人：姚煒 會計機構負責人：徐庭輝

### 母公司資產負債表

2024年3月31日

編製單位：上海臨港控股股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	2024年3月31日	2023年12月31日
流動資產：		
貨幣資金	2,735,907,586.86	4,484,416,057.80
交易性金融資產		
衍生金融資產		
應收票據		
應收賬款	8,481,300.00	8,481,300.00
應收項融資		
預付款項	12,990.00	12,990.00
其他應收款	14,358,992,150.40	13,322,076,238.85
其中：應收利息		
應收股利	782,450,000.00	787,448,000.00
存貨		
其中：數據資源		
合同資產		
持有待售資產		
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產		
流動資產合計	17,103,394,027.26	17,814,986,586.65
非流動資產：		
債權投資		
其他債權投資		
長期應收款		
長期股權投資	26,180,122,426.41	26,175,615,332.52
其他權益工具投資		
其他非流動金融資產		
投資性房地產		
固定資產	68,301,543.92	68,731,052.98
在建工程		
生產性生物資產		
油氣資產		
使用權資產	3,978,331.46	4,426,654.67
無形資產	23,301.88	39,056.59
其中：數據資源		
開發支出		
其中：數據資源		
商譽		
長期待攤費用	1,335,235.17	1,379,743.02
遞延所得稅資產	844,048.33	1,015,968.51
其他非流動資產		
非流動資產合計	26,254,604,887.17	26,251,207,808.29
資產總計	43,357,998,914.43	44,066,194,394.94
流動負債：		
短期借款	1,581,278,138.89	800,630,972.22
交易性金融負債		
衍生金融負債		
應付票據		
應付賬款		
預收項		
合同負債		
應付職工薪酬	751,153.11	7,723,709.57
應交稅費	3,835,730.63	5,792,986.36
其他應付款	10,474,597,848.49	13,465,508,844.99
其中：應付利息		

項目	2024年第一季	2023年第一季
應付股利		
持有待售負債		
一年內到期的非流動負債	1,338,941,636.09	1,962,813,817.11
其他流動負債	3,015,302,411.27	3,027,302,955.19
流動負債合計	16,414,706,918.48	19,269,773,285.44
非流動負債：		
長期借款	7,269,260,000.00	4,884,160,000.00
應付債券	5,488,950,970.68	5,668,445,840.95
其中：優先股		
永續債		
租賃負債	1,935,669.29	2,301,290.31
長期應付款		
長期應付職工薪酬		
預計負債		
遞延收益		
遞延所得稅負債	994,582.83	1,106,663.64
其他非流動負債		
非流動負債合計	12,761,141,222.80	10,556,013,794.90
負債合計	29,175,848,141.28	29,825,787,080.34
所有者權益（或股東權益）：		
實收資本（或股本）	2,522,487,004.00	2,522,487,004.00
其他權益工具		
其中：優先股		
永續債		
資本公積	10,247,550,518.61	10,247,550,518.61
減：庫存股		
其他綜合收益		
專項儲備		
盈餘公積	413,802,730.27	413,802,730.27
未分配利潤	998,310,520.27	1,056,567,061.72
所有者權益（或股東權益）合計	14,182,150,773.15	14,240,407,314.60
負債和所有者權益（或股東權益）總計	43,357,998,914.43	44,066,194,394.94

公司負責人：翁愷寧 主管會計工作負責人：姚煒 會計機構負責人：徐庭輝

### 母公司利潤表

2024年1—3月

編製單位：上海臨港控股股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	2024年第一季	2023年第一季
一、營業收入	75,393,179.70	79,309,687.50
減：營業成本		
稅金及附加	784,991.19	2,354,377.10
銷售費用	227,289.61	733,595.59
管理費用	5,038,904.00	5,161,059.11
研發費用		
財務費用	138,692,650.28	124,885,458.10
其中：利息費用	134,752,224.72	143,906,973.03
利息收入	3,940,562.67	19,022,427.08
加：其他收益	90,259.41	61,195.60
投資收益（損失以“-”號填列）	11,063,693.89	3,467,986.16
其中：對聯營企業和合營企業的投资收益	-492,906.11	3,467,986.16
以攤余成本計量的金融資產終止確認收益		
淨敞口套期收益（損失以“-”號填列）		
公允價值變動收益（損失以“-”號填列）		
信用減值損失（損失以“-”號填列）		
資產減值損失（損失以“-”號填列）		
資產處置收益（損失以“-”號填列）		
二、營業利潤（虧損以“-”號填列）	-58,196,702.08	-50,295,620.64
加：營業外收入		
減：營業外支出		
三、利潤總額（虧損總額以“-”號填列）	-58,196,702.08	-50,295,620.64
減：所得稅費用	59,839.37	151,807.65
四、淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	-58,256,541.45	-50,447,428.29
（一）持續經營淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	-58,256,541.45	-50,447,428.29
（二）終止經營淨利潤（淨虧損以“-”號填列）		
五、其他綜合收益的稅後淨額		
（一）不能重分類進損益的其他綜合收益		
1.重新計量設定受益計劃變動額		
2.權益法下不能轉損益的其他綜合收益		
3.其他權益工具投資公允價值變動		

項目	2024年第一季	2023年第一季
4.企業自身信用風險公允價值變動		
（二）將重分類進損益的其他綜合收益		
1.權益法下可轉損益的其他綜合收益		
2.其他債權投資公允價值變動		
3.金融資產重分類計入其他綜合收益的金額		
4.其他債權投資信用減值準備		
5.現金流量套期儲備		
6.外幣財務報表折算差額		
7.其他		
六、綜合收益總額	-58,256,541.45	-50,447,428.29
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀釋每股收益(元/股)		

公司負責人：翁愷寧 主管會計工作負責人：姚煒 會計機構負責人：徐庭輝

### 母公司現金流量表

2024年1—3月

編製單位：上海臨港控股股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	2024年第一季	2023年第一季
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金		
收到的稅費返還		
收到其他與經營活動有關的現金	26,203,839.23	40,590,558.89
經營活動現金流入小計	26,203,839.23	40,590,558.89
購買商品、接受勞務支付的現金		
支付給職工及為職工支付的現金	10,893,110.86	12,630,821.75
支付的其他各項稅費	6,000,725.23	8,347,946.03
支付其他與經營活動有關的現金	3,020,528,130.61	280,872,444.41
經營活動現金流出小計	3,037,421,966.70	301,851,212.19
經營活動產生的現金流量淨額	-3,011,218,127.47	-261,260,653.30
二、投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金		
取得投資收益收到的現金	92,201,700.21	82,829,045.19
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		
收到其他與投資活動有關的現金	417,600,000.00	2,507,391,639.27
投資活動現金流入小計	509,801,700.21	2,590,220,684.46
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		
投資支付的現金	5,000,000.00	1,174,076,500.00
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		
支付其他與投資活動有關的現金	1,456,408,152.98	1,624,520,134.53
投資活動現金流出小計	1,461,408,152.98	2,798,596,634.53
投資活動產生的現金流量淨額	-951,606,452.77	-208,375,950.07
三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金		
取得借款收到的現金	6,102,500,000.00	5,809,000,000.00
收到其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流入小計	6,102,500,000.00	5,809,000,000.00
償還債務支付的現金	3,740,671,000.00	3,598,000,000.00
分配股利、利潤或債券利息支付的現金	146,516,555.72	148,873,191.60
支付其他與籌資活動有關的現金	996,334.98	1,236,120,446.56
籌資活動現金流出小計	3,888,183,890.70	4,982,993,638.16
籌資活動產生的現金流量淨額	2,214,316,109.30	826,006,361.84
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五、現金及現金等價物淨增加額	-1,748,508,470.94	356,369,758.47
加：期初現金及現金等價物餘額	4,484,416,057.80	3,055,836,701.02
六、期末現金及現金等價物餘額	2,735,907,586.86	3,412,206,459.49

公司負責人：翁愷寧 主管會計工作負責人：姚煒 會計機構負責人：徐庭輝

（三）2024年起首次執行新會計準則或準則解釋等涉及調整首次執行當年年初的財務報表  
適用 不適用

特此公告

上海臨港控股股份有限公司董事會 2024年4月26日