

何永賢訪過渡屋 讚環境清幽重視綠色生活

「普綠軒」身心健 住戶「一喜種田」

位於青龍頭青山公路臨海地段的過渡性房屋「普綠軒」，今年1月已有首輪住戶陸續入伙，現有55戶遷入，入住率超過五成。「普綠軒」為入住兒童設有STEAM（科學、技術、工程和藝術和數學）主題多功能活動室，以及信和集團綜合綠色社區項目「一喜種田」的種植空間，提升入住者的生活質素。有入住長者表示，以往居於環境惡劣的劏房，現時生活環境改善，心情亦感舒暢。

◆香港文匯報記者 朱迪思



◆何永賢昨日探訪「普綠軒」住戶。

香港文匯報記者涂穴 攝

「普綠軒」過渡性房屋項目

獲信和集團及黃廷方慈善基金支持，以象徵式租金借出該幅青龍頭用地並資助興建，上址佔地面積1.9萬平方呎，項目採用組裝合成法建造，樓高3層，提供85個介乎125平方呎至190平方呎的單位，適合一人至三人家庭居住，單位設開放式廚房、獨立浴室、客飯廳等，並配備冷氣機、洗衣機、熱水爐、抽油煙機、電磁爐等設備。

營運項目的普門基金為居民提供了不少綠色及促進身心健康的設施和服務，包括STEAM元素的多功能活動室、「一喜種田」種植空間、免費Wi-Fi網絡，信和義工隊並會探訪入住家庭以表關懷，而每個入住家庭的子女每學年更獲5,000元助學金。

鼓勵互相交流 促進鄰里關係

房屋局局長何永賢昨日與普門基金會主席李月民和黃廷方慈善基金董事黃敏華探訪住戶，與居民互動並參觀各項設施。何永賢讚揚該項目清幽的環境、綠色生活元素、共融設施、共享空間和活動安排，均反映對居民身心健康的重視。她鼓勵住戶互相交流，促進鄰里關係。

長者讚交通方便買餸近

年約78歲的住戶李伯以往居於深水埗30平方呎的劏房，租金要2,400元，因經常受鄰居滋擾和因居所環境惡劣而影響心情，幸獲社區組織協會推

薦入住

「普綠軒」，現時居所125平方呎，租金2,500元，表示居住面積增加和環境改善，心情也舒暢不少，而上址交通亦方便，45分鐘可到達九龍區域，亦可到附近超市購買日用品或乘車到荃灣街市買餸。

68歲泰裔婦人Prance則獨自撫養兩名分別8歲和11歲的孫兒，表示以往與女兒租住荃灣私樓，但作為經濟支柱的女兒早前因病離世，她無能力與孫兒在原有居所居住，「荃灣每月租金要11,500元。」她在社工幫助下上月底入住

「普綠軒」，租金約2,500元。兩名孫兒在荃灣讀小學，「搭車返學只須20分鐘左右。」

8歲的Thanapat向何永賢表示，自己喜歡讀數學，何永賢則希望營運機構能為小朋友安排數學班等，滿足孩子學習需要。



◆李伯表示，居住面積增加和環境改善，心情也舒暢不少。

香港文匯報記者涂穴 攝



◆「普綠軒」為入住兒童設有STEAM主題多功能活動室。

香港文匯報記者涂穴 攝



◆「普綠軒」為居民提供了不少綠色及促進身心健康的設施和服務。

香港文匯報記者涂穴 攝



◆位於青龍頭青山公路臨海地段的過渡性房屋「普綠軒」。

香港文匯報記者涂穴 攝

房屋局：九成沒交申報表戶自動交回公屋

香港文匯報訊（記者 唐文）特區政府銳意打擊濫用公屋，早前向8.8萬公屋戶派發申報物業表，房屋局局長何永賢昨日表示，有500戶沒有交回申報表，其中450戶已自動交回單位，惟仍有50戶未交回。在已提交的申報表中，政府已將7.4萬表格交予土地註冊處協助核對，找出380戶屬持有物業，已收回110個單位，會陸續向餘下200多戶發出遷出通知書或準備收樓。

查冊揭380戶持港物業促遷出

何永賢昨日出席電台節目時表示，局方近期加強打擊濫用公屋，與土地註冊處建立查核機制，已找出380個公屋戶在港持有物業，正陸續發信要求遷出。同時，一些公屋居民在內地省市擁有物業，特區政府可向內地相關部門如國土資源部提出核查查案，她感謝有關部門提供清晰的答覆。

她強調，紀律部隊人員亦為善用公屋資源組提供意見，包括如何搜證和取得口供，特區政府亦會安排相關工作人員接受培訓，了解房署條例賦予的權力，如可以要求入屋。

有信心3萬伙「簡約屋」如期竣工

3萬個「簡約公屋」單位明年首季陸續落成，何永賢表示，有信心所有單位如期在2026至2027年度竣工，其中3個項目合約現已全面開工，涉及2.9萬個單位。今年

中，政府會開放中央平台申請，並主動發信予輪候公屋逾3年的申請人，審批申請時會考慮住戶家庭狀況，「是否長者較多或帶着年紀很小的小孩？這些都在評分時恰切反映，我想社會都接受如果是老人家或小朋友很小，要成長的，這方面希望給多些幫助，讓他們盡快轉變環境。」

「簡約公屋」營運成本約每戶每月1,000元，何永賢表示，這看似較傳統公屋貴，但由於運營合約是「三合一」，即涵蓋清潔保安、維修和社會服務，「清潔保安，傳統公屋而言可能要500多元，維修保養費可能是400多元，加起來大概是1,000元，另外我們再加社福設施配套，以及有社福機構幫忙提供服務予居民，不應簡單與傳統公屋（比較）。」

劏房標準建議加入最低面積

被問及解決劏房問題工作組的工作進度，何永賢表示，今年8月會提交訂制劏房標準的建議，工作組此前已聽取不同政黨和團體意見，有關標準會加入最低面積。

對社會有聲音期望制訂起始租金，她認為要謹慎思考，「我們不想見到有人流離失所，如果有最低標準取締劣質劏房，即留下的是恰切居所，如果都有起始租金，會否加速很多分間單位取締的力度，這力度是否我們想見到？」

德萃深圳設港人子弟中學 七成師資來自港

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）深圳將再增一所港人子弟學校——香港私立學校德萃學校宣布將在深圳大鵬半島開設新校區，成立深圳德萃港人子弟中學，為大灣區港澳籍學生提供多元化教育選擇。校方表示，首年將先開設香港中學文憑試（DSE）課程，採用香港管理團隊，七成師資來自香港，學費從12萬元（人民幣，下同）至18萬元不等。不少家長表示，十分樂見大灣區內地城市有更多港人子弟學校，方便在內地居住的港籍學生求學。

大部分科目採英文授課

德萃教育創辦人及校董會主席徐飛介紹，德萃教育在港有六所校園，包括幼兒園、小學和中學，深圳德萃也會延續香港德萃的教學傳統，除了中文、歷史及體育，其他科目會採用全英文授課。該校中一至中二推行香港課程及校本課程，中三至中四是DSE融合IGCSE課程，中五至中六學生可在深圳校區繼續上DSE課程或A Level課程，亦可以到香港校區就讀IBDP或A-Level課程。

深圳德萃擁有近30個教室，配備了先進的教學設備，包括5個大型科學實驗室、近三千尺的多媒體圖書館。學校擁有運動場和跑道，大型室內運動場及健身室，以及園林休閒區、室外足球場和籃球場等設施。同時，學校提供100多個住宿房間，可容納400多名學生，並有近千尺的醫療室和心理輔導室，學校預計8月可開放予公眾參觀。

家長林太太表示，女兒目前在深圳公立學校就讀六年



◆香港私立學校德萃學校將在深圳大鵬半島開設新校區，成立深圳德萃港人子弟中學。香港文匯報記者李望賢 攝

級，正考慮中學入讀港人子弟學校。她指香港許多課程重視實操，希望女兒可盡快適應DSE課程，但目前有些學校入學競爭激烈，樂見深圳增加不同類型的港人子弟學校，方便就近選擇。

徐小姐正為居於廣州的弟弟考察學校，欣喜見到大灣區內地籍學生的選擇愈來愈多。她認為，香港教育不僅擅長英語教學，更重要的是注重國際視野的培養。

另一名家長王太太說，兒子即將赴港就讀幼稚園，希望了解更多深圳的港人子弟學校，長遠考慮讓兒子就近在深圳求學，既可享受港式教育，又無需跨境奔波。

消防頒「救心仁」獎 宣急救助人信息

香港文匯報訊 消防處昨日一連兩日舉行「有心·救心」頒獎禮暨嘉年華，向市民宣揚遇到緊急情況出手救人的信息。活動由香港賽馬會慈善信託基金捐助，消防處主辦，並由醫療輔助隊、民眾安全服務隊、醫院管理局、香港心臟專科學院、香港紅十字會、香港聖約翰救護機構、香港心肺復蘇委員會及遺傳性心律基金會共八個「救心同仁」聯盟成員協辦。



◆消防處人員教導市民施行心肺復甦法。

消防處處長楊恩健昨日在頒獎禮致辭時表示，每年有不少人為心臟驟停而猝死，但只要及時上前為患者施行心肺復甦法（CPR）及使用自動心臟除顫器（AED）急救，就可以大大提高患者的生存機會。

有見及此，消防處於2021年推出「AED睇得到 用得到」計劃，鼓勵公私營機構在其轄下處所及設施設置AED，並同時推出「AED睇得到」網上資訊平台，讓公眾隨時隨地得知AED的位置及其他相關資料。現時可供公

眾使用的AED已增至近3,000部，遍布全港各區不同類型的公共場所。

「AED睇得到 用得到」計劃自推出以來，已有282個機構參與，其中26個機構昨日獲消防處頒發「『有心機構』全年大獎」及「『有心機構』傑出表現獎」，以表揚這些機構積極推動裝設AED。

消防處助理處長（救護）郭健民則在活動上頒發「『救心仁』獎」，嘉許遇到緊急情況出手救人的市民。頒獎禮上播放了部分得獎者的分享短片，以鼓勵更多市民出手救人。

消防處獲香港賽馬會慈善信託基金捐助，推行合乎安全社區目標的「香港消防處災難防控計劃」，是次活動為計劃其中一個項目，其他活動包括「有心機構」頒獎禮、「救心仁」頒獎禮、「有心大使」郭柏妍分享應急資訊、CPR及AED體驗活動，以及AED使用流程漫畫設計比賽頒獎禮等。

香港大灣區圍棋促進會新址開幕 以棋會友

香港文匯報訊（記者 子京）香港大灣區圍棋促進會位於上環文咸西街信裕大廈3樓的新址昨日舉行開幕典禮，會址會作為舉辦活動和以棋會友之用。會長徐登表示，未來也希望能在香港做更多的圍棋文化推廣和普及工作，讓更多香港市民了解中國的優秀傳統文化。



◆主禮嘉賓昨日為香港大灣區圍棋促進會新址開幕剪綵。

據了解，香港大灣區圍棋促進會於去年1月成立，並於7月和香港科技大學合作舉辦了首屆「四洲盃」香港國際大學生圍棋公開賽。

盼在港做更多圍棋推廣普及工作

徐登在新址開幕禮上致辭時表示，自己是一名棋手，一生熱愛圍棋，希望做擅長和喜歡的事情。因此，未來她希望能夠在香港做更多圍棋推廣和普及工作，讓更多的香港市民都能夠受益於圍棋，並喜歡圍棋。她透露，今年7月將繼續舉辦第二屆

「四洲盃」香港國際大學生圍棋公開賽，希望成為常態舉辦的活動。

主禮嘉賓、全國政協原常委、香港大灣區圍棋促進會永遠名譽會長戴德豐表示，自己與徐登相識十幾年，感受到她非常熱愛圍棋，也為推廣圍棋作出了很多貢獻。

主禮嘉賓、全國政協委員朱鼎健表示，徐登藉着大灣區建設的機遇，通過圍棋搭建更多的橋樑，來傳承中國傳統的文化，未來他會帶着自己的孩子更多地參加促進會舉辦的活動。