high park | 滙都 |

北部都會區[1]三鐵[1]滙聚 重點發展住宅項目

盡握北都優勢 兼享至低價格+

反應熾熱 勿失良機

樓價由 $3,874,800 起*

呎價由 $11,016 起*

政府傾力打造 北部都會潛力無限

洪水橋為北部都會區重點發展區域，以高端專業服務為產業定位，並將發展成未來核心商務區，推動港深合作，薈萃人才及機遇，增強地區發展動能，讓住戶盡享發展先機。

專才龐大需求 有利投資回報躍升

已有約10萬名專才透過「高才通計劃」抵港，形成龐大租務需求，長遠有利區內租金提升；投資者可坐享繁盛交投優勢，把握有利投資時機，成就理想回報。

矚目嶄新市鎮 悠享消閒生活圈

洪水橋以區域經濟及文娛樞紐為定位，更集生活、經濟及休閒於一身，規劃中將興建商店街、區域廣場、各式文娛及社區設施等，多元生活配套盡顯慢活細節，築就宜居社區。

三鐵[1]匯聚 多元交通暢達各區

- 步行約 1 分半鐘[3]前往洪水橋輕鐵站。
- 駕車約 2 分鐘[4]即達高速公路，經多條幹線迅達都會據點、機場及港深各口岸。
- 駕車約 3 分鐘[5]前往屯馬綫洪水橋站(2024年動工[2])，經港鐵便捷往來港九核心。

全面撤辣活化樓市 悠享置業最佳時機

中央近期新政策增強政府施政信心，宣布全面「撤辣」，增添市民置業信心；投資者同時享有樓價保障優惠及多項稅務優惠，置業成本降低，配合項目地利優勢，造就優厚升值潛力。

尊享「智醒投資建築期付款計劃^△」買家只需付 5% 訂金^△，即做業主

展銷廳地址
新界荃灣楊屋道88號 PLAZA 88 10樓
(港鐵荃灣西站C3出口)

開放時間
星期一至五：下午2時至晚上8時
星期六、日及公眾假期：上午11時至晚上8時
賣方保留權利不時決定及更改開放展銷廳供準買家參觀之日期及時間

查詢電話 2320 3822 / 9697 0303

泛海國際集團 ASIA STANDARD

發展項目網址

發展項目期數名稱：「滙都」(「發展項目」)的第1期(「期數」)稱為「滙都I」及第2期稱為「滙都II」，本廣告僅為促銷期數第1期期內的住宅物業。區域：洪水橋及厦村｜期數的街道名稱及門牌號數：洪安里1號*｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.highpark.hk/phase1；(第2期) www.highpark.hk/phase2｜本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓説明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：滙利資源有限公司｜賣方的控權公司：Rich Favour Ltd.、Gold Button Inc.、添麗企業有限公司、Linkforce Investments Limited、Ominex Corporation、泛海發展(集團)有限公司、泛海國際有限公司及Asia Standard International Group Limited｜期數的認可人士：李柔晞｜期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：碧協建築師事務所有限公司｜期數的承建商：滙利工程有限公司｜該期數中的住宅物業的出售再代表擁有人行事的律師事務所：陳鎮輝律師行｜已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司｜已為期數的建造提供貸款的任何其他人：添麗企業有限公司｜賣賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年6月30日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受買賣合約所允許的任何延期所規限的。｜本廣告由賣方或有賣方的同意下發布。｜詳情請參閱售樓説明書。賣方建議準買方參閱有關售樓説明書，以了解期數的資料。｜*此臨時門牌號數有待期數獲成時確認。｜*數據在2024年4月26日於新界地產庫(EPRC)中取得。數據取在數據取得當日之最近3個月內「元朗」及「洪水橋及厦村」的一手新盤的平均成交價。數據與期數最近3個月平均成交價作出比較而定義期數為宜低價格。｜*臨時買賣合約中訂明的住宅物業的實際售價。因應相關折扣，按售價計算得出之價目，並以四捨五入方式換算至百位數作為優價。詳情請參閱價單第5號。所述之折實樓價是以價單第5號中第3座1樓A02單位的售價以支付條款「120天現金付款計劃」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(包括「120天現金付款計劃」6%、「首置及換樓奇折扣」2%、「機路沿線優惠」2%、「高端人才及專業人士優惠」1%、「印花稅折扣優惠」3%及「泛海集團有禮折扣優惠」0.5%及就購買該期數的指明住宅物業而獲帶來獲得的符合資格現金回贈(如有)後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)後的實際價格以新近方法計算得出的折實價格以該單位之實際面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。可售單位記錄截至2024年4月30日。銷售安排詳情請參閱賣方已經或不時公布之銷售安排資料。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單或有關銷售安排資料。｜*金額以四捨五入方式換算至整數。詳情請參閱價單第5號。所述之折實樓價是以價單第5號中第3座1樓A03單位的售價以支付條款「120天現金付款計劃」折扣計算，經計算相關支付條款及/或適用折扣(如有)後的成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)後之成交金額(因應相關支付條款及/或適用折扣(如有)後的實際價格以該單位之實際面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。所述之折實樓價(如有)後的實際價格以該單位之實際面積，以四捨五入方式換算至個位數顯示。｜*所有支付條款、折扣及/或優惠詳情請參閱相關價單。所有售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠及利益亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方保留權利不時決定或更改不同之價單。一切以最新發出之價單為準。｜印製日期：2024年5月1日｜1.資料來源：行政長官2022年施政報告(https://www.policyaddress.gov.hk/2022/public/pdf/policy/policy-full_tc.pdf)｜2.資料來源：香港特別行政區政府新聞公報(https://www.info.gov.hk/gia/general/202403/26/P202403260258.htm)｜3.步行時間(分半鐘)於2022年8月1日以工作人員進行之實地測試評估得出，測試由滙都項目對出之洪安里步行，前往洪水橋輕鐵站為止。測試的步行時間僅供參考，實際步行時間可能因應人流、路面情況、交通、天氣、步行路線等因素而與測試的步行時間不同。｜4.行車時間(2分鐘)於2022年8月1日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由滙都項目對出之洪安里行車線，前往青山公路-洪水橋段為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。｜5.行車時間(3分鐘)於2022年8月1日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由滙都項目對出之洪安里行車線，直往赤鱲角為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。｜康存圖片：康存圖片，並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目及/或期數或其附近拍攝，亦與發展項目及/或期數無關，並不反映發展項目及/或期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或暗含任何要約、陳述、承諾或保證。

60太陽能休息站助清潔工避暑

食環署續推改善措施 17永久離街垃圾站完成翻新

香港文匯報訊 勞工處由今日起，推出經修訂的《預防工作時中暑指引》，提醒僱主及僱員採取適當措施，預防在酷熱天氣下或高溫環境中工作而引致中暑。特區政府作為香港最大僱主，帶頭為僱員提供合適的工作環境，其中經常要戶外工作的食環署清潔工人，該署今年在鄉郊員工休息地點安裝更多太陽能清涼休息站，利用太陽能供電予休息站內設施，方便清潔工人使用。這是繼去年該署全面檢視市區及鄉郊地區前線清潔工人的工作環境後，進一步推出的改善措施。去年已實施的其他措施包括為工人安排便利的飲用水、短暫休息地方、清潔工具用水及廁所設施等。

食環署轄下約有900個鄉村式/臨時構築垃圾收集站，絕大部分位於鄉郊地區，礙於地理環境所限，本身未能提供各種便利設施。雖然站內沒有派駐人員當值，不過，署方會繼續檢視安排，並盡力確保在附近工作的清潔工人，於其工作地段或僅數分鐘步程內可找到飲用水、酷熱天氣短暫休息地方、清潔工具用水及廁所。

設冷氣風扇抽氣扇

除在鄉郊地區提供了35個休息站外，為進一步改善鄉郊員工的休息環境，食環署已安裝60個太陽能清涼休息站，利用太陽能供電予休息站內設施，包括冷風機、風扇、抽氣扇等，以及已在15個鄉郊員工休息地點加設類似的太陽能供電設施，方便清潔工人使用。食環署會繼續物色更多合適地點設置便利員工休息的設施。

2020年起，署方聯同建築署積極進行翻新垃圾收集站計劃，該計劃已涵蓋49所離街垃圾站，當中17所永久離街垃圾收集站的優化或翻新工程已經完成，3所的優化或翻新工程已經或於本年內開展，22所正在進行詳細設計中，另有7所正在初步籌劃中。

在新建或翻新離街垃圾收集站時，食環署會為員工提供更衣及私人貯物空間、員工休息及用膳設施，並加裝冷熱水飲水機、微波爐、電蒸櫃、雪櫃、電風扇、桌椅及電源插頭等。

在環境許可的情況下，更會在員工用膳室安裝空氣調節系統。在改善工程期間，食環署亦會安排相關清潔工人使用附近垃圾收集站提供的福利設施或重新調配到其他垃圾站工作。

戶外清潔工獲派掛腰風扇

現時，所有街道潔淨服務合約和食環署的清潔工人已採用具備排汗、透氣及反光功能的新款工作制服。食環署已向部門所有戶外清潔員工派發便攜式掛腰風扇，在天氣炎熱時為他們降溫。食環署亦已由2022年起，在招標服務合約時加入新合約條款，要求承辦商為須在戶外工作的員工提供便攜式掛腰風扇。

因應勞工處去年推出的《預防工作時中暑指引》，食環署已按照指引中提供的準則為署方員工進行評估，亦已向承辦商發信，要求承辦商須按照指引中提供的準則為其員工進行評估。每名接受評估的員工均已收到書面通知有關結果，結果亦已張貼在各區員工簽到處以便員工知悉。當工作暑熱警告生效時，食環署及承辦商須按照評估表格上列出經調整後的每小時休息時間，安排員工休息。

投標者必須在競投時提交經核證的預防中暑工作計劃，否則標書將不會被考慮。為確保工作計劃得以有效實施，政府已擴大扣分制的適用範圍至涵蓋沒有遵從預防中暑工作計劃行事的情況，以保障非技術員工。食環署人員會通過巡查，確保承辦商履行預防中暑工作計劃。

若承辦商違反預防中暑工作計劃承諾的措施，食環署可以向承辦商發出嚴重失責通知書並扣減其服務月費，及在扣分制下記錄扣分。承辦商如在連續36個月指定期內被扣滿3分，便會在5年內被禁止競投政府非技術員工合約。

▲食環署在新建或翻新離街垃圾站為員工加裝飲水機、微波爐、雪櫃、桌椅等。 食環署供圖

◀食環署今年在鄉郊員工休息地點安裝了太陽能清涼休息站，站內設施齊備。

關心身邊人和事 建融和互助社區

關愛獻社區

在這繁忙的現代社會中，人們常常因忙碌而忽略了身邊的人和事。然而，身處同一個社區，鄰里之間的守望相助是最基本的。特別是在經歷過疫情和自然災害之後，我們更加意識到每個社區都需要凝聚力量，互相伸出援手，關愛別人。

為了回應這個需求，特區政府成立了關愛隊，旨在凝聚社區資源和力量，支援特區政府的地區工作，加強地區網絡。南區關愛隊於2023年4月底率先成立。經過一年的實踐，關愛隊已經成長為一支富有熱誠和經驗的團隊，通過培訓確保每位義工都能勝任所承擔的任務；並建立了完善的服務網絡，能夠迅速有效地響應各方面需求。

此外，關愛隊還與政府、企業以及其他組織緊密合作，擴大了關愛的覆蓋面。

過去一段時間，關愛隊的隊員和義工通過上門探訪和舉辦活動，深入了解區內獨居長者、殘障者和低收入家庭所面對的困難，透過傾聽他們的訴求，以實際行動滿足他們的需要。我很榮幸參與其中，親身與隊伍為居民提供服務。記得有一次，我們前往探望一戶雙老家庭，老太太行動不便，日常生活很依賴丈夫的照顧。當我們走進他們的家，他們很熱情地分享生活點滴和過往的經歷。雖然只是短暫的交談和陪伴，但能讓兩位「老友記」臉上洋溢幸福的笑容，我們的心也感到無比溫暖。

每一次的探訪和互動都讓我們更深切地體會到關懷的力量。即使再微不足道，只要帶着關愛的態度，都能讓他人感受到溫暖。正是這樣的信念，我們希望透過自己的微薄之力，喚起更多人的同理心和行動力，讓愛的力量在社區內蓬勃發展，最終化為一股股滔滔不絕的洪流，溫暖每一個角落。因為只要每個人都可以從身邊的小事做起，關心身邊的鄰里和社區，每個小小的舉動都能讓社區變得更加溫暖。我們的目標是共創一個互助、關懷的社會環境，讓每個人都感受到被關愛和重視。因此，我們期待更多熱心人士加入我們，攜手同行幫助他人，用關愛灌溉社區，相信只要透過共同努力，香港定會變得更美好、更和諧。

◆關愛隊成員探訪長者，送上節日祝福。

關愛是建設美好社區的基石。我們都應該讓關愛融入日常，多關心身邊的人和事。繼續通過共同努力，創造一個充滿溫暖、共融和互助的社區，讓每個人都能享受到幸福和安定。

◆海怡西關愛隊副隊長 陳家珮

(標題為編者所加)