

陳茂波 要續創新 拓新賽道 增新動能

香港今年進入由治及興新階段，社會穩定發展，特區政府全力拚經濟成效顯現，剛公布的今年首季本港生產總值(GDP)按年實質增長2.7%，是連續五個季度增長，遠勝市場預期。財政司司長陳茂波昨在網誌表示，本港經濟保持增長勢頭，資產市場氣氛亦見改善，顯見香港在匯聚創新能量、發揮自身優勢方面的成果。但他提醒，外圍環境仍然複雜多變，並存在許多不確定性，香港未來要繼續創新，開拓新賽道，增加經濟新動能。

◆香港文匯報記者 莊程敏



陳茂波指出，本港經濟保持增長勢頭，今年首季本港生產總值按年實質增長2.7%，是連續五個季度增長，經季節性調整後按季增長速度亦加速至2.3%。資產市場氣氛亦見改善。港股已連升9個交易日，恒生指數累計升幅近14%，平均每日成交金額超過1,280億元。樓市在撤銷「辣招」後，成交轉趨活躍，樓價亦見回穩。

高息環境仍帶來不確定性

政府統計處上週四公布的首季本地生產總值預估值，首季GDP按年增長2.7%，遠好過市場預期的增0.8%；經季節性調整後按季比較，實質本地生產總值上升2.3%，亦好過市場預期的增0.9%。政府發言人指，首季經濟錄得溫和增長，主要是受惠訪港旅客進一步上升，及整體服務輸出顯著增長。市場人士認為，近期資產市場氣氛好轉，及勞工市場穩健，有助本地消費信心進一步改善，多間大行隨即上調本港今年全年經濟增長預

測(見另稿)。

不過，陳茂波提醒指，美聯儲局上周維持利率不變，加上近月美國通脹放緩的進程停滯，市場對美國今年減息的預期較年初時明顯降溫。息口較長時間維持在高水平，對環球經濟復甦、本港出口、本地投資意慾和資產市場表現都會帶來影響。故此，他認為香港未來要繼續創新，開拓新賽道，增加經濟新動能，而數字化轉型及綠色轉型，香港從中可發揮重要作用。

數字化綠色轉型添新機遇

他提到，在今次亞開行年會上，不少與會代表對香港近年積極推動創科和數字經濟發展感到興趣，特別是香港初創企業提供的創新產品和服務方案。在多場會議和會面中，也重點提及香港作為國際金融中心、綠色科技及綠色金融中心，可以和亞開行發展中成員分享多方面的經驗，例如進行綠色融資、將氣候風險轉移和分散至資本市場，並善用綠色科技達至減碳目標等。事實上，數字化轉型以及綠色

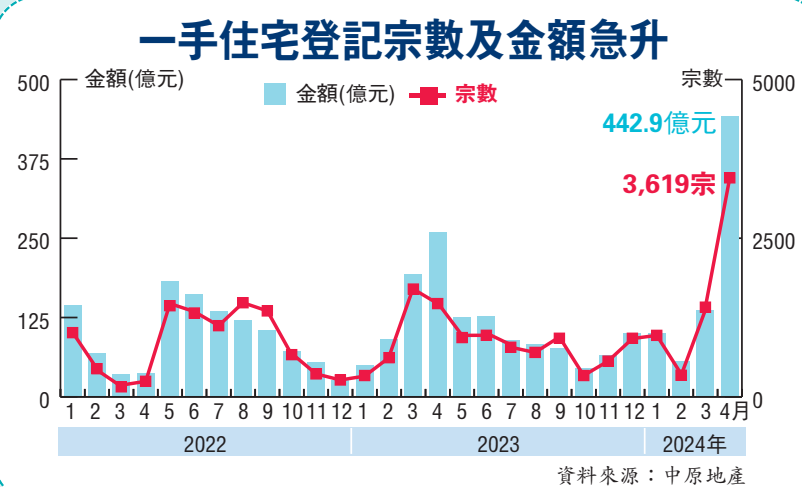
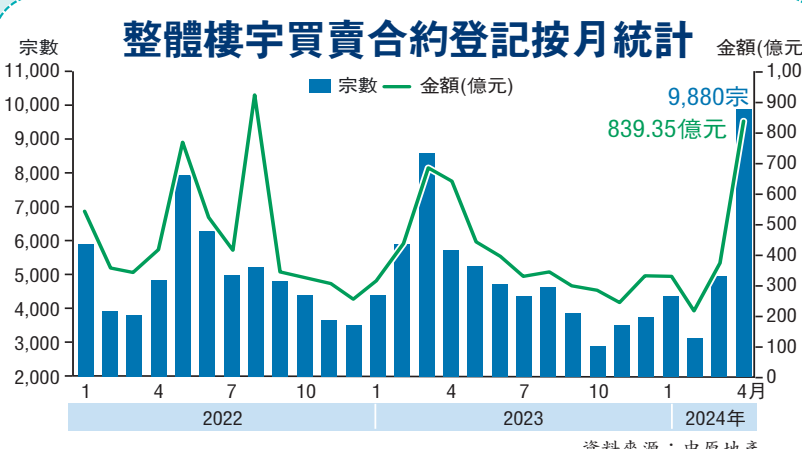
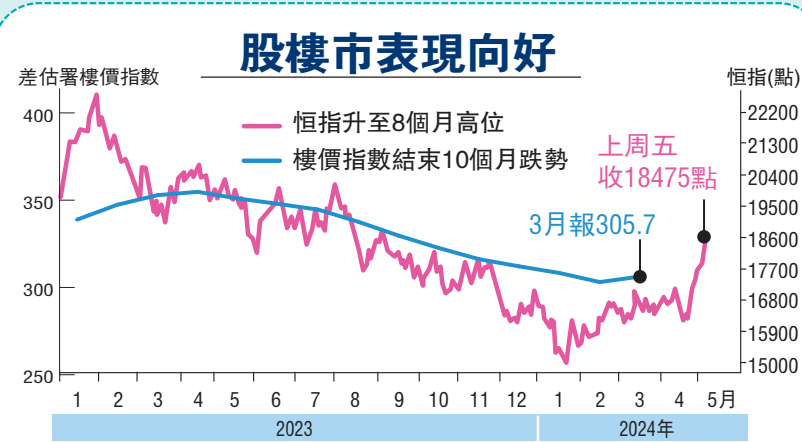
轉型，都是全球不同經濟體關注的重要議題。大家都希望能把握到當中的機遇，推動社會經濟的跨越式發展，這也是亞開行今年年會聚焦的範疇。

亞開行成員被港新發展吸引

他續指，如何更有效槓桿私人市場資金參與應對氣候變化的項目是今屆亞開行年會聚焦討論的議題。香港的綠色和可持續金融過去幾年一直在亞洲保持領先位置，除了持續豐富綠色金融產品種類，香港也致力參與制訂和對接國際的綠色標準；高水平和高質量的專業服務也可助力對項目進行綠色認證。他認為，有關措施將鼓勵區內相關行業，更多利用香港的轉型融資平台逐步減碳，並鞏固投資者的信心。

陳茂波強調，未來會繼續積極參與其他重要的國際或區域會議，向世界更好展示香港的獨特優勢，並與其他地方分享在不同領域的觀察和經驗，積極成為知識和經驗交流的平台，發揮橋樑角色，貢獻力量。

股樓市氣氛改善 港經濟增長勢佳



港在可持續發展綠色金融具優勢

香港文匯報訊(記者 莊程敏)在格魯吉亞第比利斯參與亞開行年會的特區政府財政司司長陳茂波昨指出，全球氣候和轉型融資出現以萬億美元計的缺口，加上發達國家和發展中國家之間融資所得金額也有較大差距，香港在可持續發展及綠色金融方面具優勢，認為在充分利用私人資本市場力量，引導資金支持綠色和轉型項目，香港可發揮重要作用。



◆陳茂波(右三)與亞開行執行董事 Rachel Thompson(左三)及副執行董事 Lisa Wright(左二)會面後合照，雙方商討加強合作。

陳茂波昨日繼續第比利斯的行程，他昨早與正在當地參與年會的国家財政部副部長廖岷會面，交流內地和香港的經濟發展情況，並討論環球經濟

和金融形勢。陳茂波其後出席亞開行第五十七屆理事會年會的開幕儀式，下午出席亞開行理事會主題為「從數以十億

計、到數以萬億計——發展私人市場以應對氣候變化」全體大會。

引導資金支持綠色轉型

陳茂波指出，香港在引導資金支持綠色和轉型項目方面持續作出新嘗試，包括將基建債務證券化、協助把資金從成熟的項目回流向新項目，以及發行保險相連證券，例如去年世界銀行在港發行和上市的巨災債券等。他強調香港有高水平和高質量的專業服務，可助力對項目進行綠色認證以鞏固投資者的信心，也正推動在年內制定採用國際可持續披露標準的路線圖。他表示，香港非常樂意與亞開行成員加強交流、分享經驗，進行人員培訓，以及合作籌辦其他相關的能力提升活動。

上月樓宇買賣逼萬宗 近3年新高



◆朗賢峯第IIB期第二輪銷售速沽202伙，昨日現場排隊人龍。

香港文匯報訊(記者 莊程敏)特區政府財政司司長陳茂波昨表示，樓市在撤銷「辣招」後，成交轉趨活躍，樓價亦見回穩。據中原地產統計顯示，今年4月份整體樓宇買賣合約登記(包括住宅、車位及工商舖物業)錄9,880宗，總值839.35億元，較3月的5,013宗及373.71億元，分別急升97.1%及1.25倍；4月整體登記宗數是自2021年7月9,957宗後的33個月(近3年)新高，金額則是2022年8月916億元後的20個月(逾1年半)新高，的確反映2月底樓市全面撤辣後，樓市氣氛迅速升溫。

一手登記金額超440億創新高

統計顯示，一手私人住宅方面，4月份錄3,619宗及442.9億元，較3月的1,488宗及137.1億元，分別上升1.43倍及2.23倍。撤辣後，發展商加快推售新盤，而且開價克制，吸引用家及投資者入市，銷情熾熱，刺激一手登記飆升至逾3,000宗的高水平。宗數創2006年9月3,924宗後的211個月(逾17年半)新高，金額則首度突破400億元，超越2017年4月386.3億元高位，創1995年7月有紀錄以來近29年的按月歷史新高。

另一地產代理美聯物業的統計亦顯示，撤辣兩個月來，一手成交量合計達6,042宗，已相當於去年全年近10,500宗的約58%，最受市場歡迎為兩房單位，佔約35.7%(2,158宗)，為各戶型之中最多。

朗賢峯第IIB期次輪沽出202伙

近日新盤銷情保持暢旺，鷹君何文田站上蓋朗賢峯第IIB期前日受天氣影響，昨日天氣轉佳，繼續第二輪B組揀樓，現場屢現排隊人龍，場面熱鬧。鷹君地產代理銷售及市務總經理梁淑儀表示，截至昨日下午6時，第IIB期第二輪銷售共沽出202伙，佔第二輪可銷售單位248伙逾80%；連同第IIA期的招標成交，整個項目短短11日內累售504伙，套現逾62億元。

至於剛過去的周末(5月4日及5日)樓市銷情，由於天氣不穩，連場暴雨大為影響二手市場的睇樓活動，四大代理的十大屋苑分別只錄2至8宗成交，按周下跌約27.3%，當中一半屋苑錄零成交。

大行齊調高港今年GDP 最樂觀增3.5%

大行對香港今年GDP增長看法

大行	增長預測
野村	+2.4%→+2.7%
花旗	+2.7%→+3.0%
大新	+2.3%→+3.1%
摩通	+2.9%→+3.2%
高盛	+3.3%→+3.5%

香港文匯報訊(記者 周紹基)香港今年首季GDP預估值按年升2.7%，遠超市場預期，多間大行隨即上調香港今年經濟增長預測。綜合分析顯示，今次本港GDP表現超預期，主要由出口推動，預期動力會在今年餘下時間延伸，加上數據開局勢頭良好，故此均上調香港今年GDP增長預測，但也提醒高息環境持續，仍會繼續阻礙投資活動。在各商行中，對本港最樂觀的是高盛(見表)，該行

預測今年香港GDP增長可達至3.5%，與特區政府的預測上限一樣。

高盛：將得益全球製造業改善

高盛對本港今年的經濟增長預測在一眾大行中為最樂觀，大幅上調GDP增長預測0.2個百分點，至3.5%，但基於高基數，故把明年的GDP增長預測由3.2%下調0.2個百分點至3%。高盛認為，香港首季GDP增長勝預期，主要受惠商品貿易順差較大，隨著全球製造業活動的改善，本港貨品出口可以受惠，不過去庫存和聯儲局隨後減息或會阻礙今年餘下時間的投資增長。

高盛之前亦上調了今年中國經濟增長預測，由去年11月的4.8%上調至最新的5%，主要歸功中國製造業強勁增長。一般來說，當內地製造業旺盛，亦將惠及香港的出口業務。

花旗：受惠政策宏觀經濟復甦

在今年第一季，以離岸價計，香港貨品

出口增長6.7%，較2023年第四季增長2.8%及2023年第一季的負增長19.1%強得多。

花旗亦表示，本港首季GDP勝預期，驅動力來自貿易活動，由於外圍復甦帶動，出口貨品及服務的恢復快於進口。花旗表示，香港經濟的復甦並不平均，本地需求只是溫和改善。考慮到首季數據表現，近期多項政策，以及宏觀經濟的復甦，將會令香港的GDP保持擴張，故花旗將今年本港GDP預測上調0.3個百分點至按年3%，預期消費、投資及淨出口均會貢獻今年GDP增長。

摩通：消費及淨出口注入動力

在出口方面，另一家大行摩通亦表示，在過去10年，內地為香港最大的貿易夥伴，佔逾五成的出口商品及逾45%的進口商品，該行預期中國出口活動將會相對穩定增長。摩通遂將香港今年GDP增長預測上調0.3個百分點，至3.2%，主要受惠於消費及淨出口支持。