

# 逾30州擬頒法例 地產界警告經濟攪炒 美炒熱中國威脅論 借國安限華人買樓

香港文匯報訊 美國政界宣傳所謂「中國威脅論」愈演愈烈。《紐約時報》報道，美國以佛羅里達州為首、超過30個州份已經或計劃頒布法例，限制中國公民及企業在當地購買土地和住宅，理由竟是此舉會扼殺美國糧食供應、或是將住宅作間諜用途，構成「國家安全威脅」。許多旅美華人華僑批評相關法案明顯歧視華人，地產業界亦警告此舉帶來寒蟬效應，反而影響當地經濟。



◆佛州法案限制來自中國等6個受關注國家的「外國委託人」在當地購置房產。 網上圖片

28歲旅美華僑李女士11年前赴美留學，現時定居佛羅里達州。在租屋多年後，李女士在邁阿密一個治安良好的社區找到一套河景單位，順利完成出價，開始訂購傢俬，不料地產公司在交易最後階段指出，該單位數公里外有一處美國海岸防衛隊的哨站，交易可能觸犯佛州今年7月生效、禁止中國公民購買「靠近敏感設施住宅」的法案。

## 佛州法案最嚴 禁中企購農地

依照新法案規定，相關交易若被裁定違法，李女士、地產公司和中介都可被判囚一年，她的置業計劃因此告吹。李女士至今仍租屋居住，對這段波折重重卻未成功「上車」的經歷，她感到身心俱疲，「在這個國家生活工作多年，身為合法納稅人，我至少應當可以購置想要的房屋。」

佛州該法案限制來自中國、古巴和委內瑞拉等6個受關注國家的「外國委託人」，在當地購置房產。

《紐約時報》指出，其中最嚴格的限制和最嚴厲的懲罰，均是針對中國公民。法案禁止中國企業購置農業用地，並要求所有在中國「有住所」且不持有美國公民身份或永久居留權的中國公民，不得在當地購置住宅物業。州長德桑蒂斯更揚言，「我們不希望中國留在這個陽光之州」。

## 地產界憂寒蟬效應 抵制法案

報道指出，美國部分州份聲稱中國投資農業用地或住宅，是旨在「扼殺美國的糧食供應」，或是「將地產作間諜用途」。然而報道引述美國農業部消息，中企在美擁有的農業用地，僅佔外資擁有的美國農業用地不及1%。國家安全事務專家也承認，沒有證據證明中國人購買敏感設施附近地產，會構成任何具體的國安威脅。

在依賴房地產行業為支柱產業的佛州，禁止置業法案反而引來寒蟬效應。當地許多地產開發商依賴中國投資人協助，才能在佛州興建住宅，但新法案可能會封禁此類融資，引來當地一個主要地產游說團體抵制法案。

部分非牟利組織與當地華僑就法案向聯邦法院提出訴訟，質疑法案違反美國憲法第十四修正案「平等保護條款」，以及明確規定不得基於國籍和種族歧視置業者的《公平住房法案》。美國公民自由聯盟律師戈爾斯基稱：「現時沒有任何證據表明中國人在美國置業會損害美國國家安全。」



◆佛州華人不滿被歧視，集會抗議法案。 網上圖片

## 香港文匯報訊

佛羅里達州華人佔當地人口約0.6%，許多華人華僑不滿當局禁止中國人置業的法例明顯歧視、忽視他們的訴求。《紐約時報》訪問多名中國籍佛州居民，他們普遍指出自己置業期間備受歧視，還要隨時擔憂會否無意間觸犯法例，失去自己辛苦購置的寓所。

## 佛州華人不滿被歧視 憂無意犯法失去房產

定居佛州的華僑陳女士表示，她和丈夫在新法例生效前已經置業，但他們不敢購置太多傢俬，一直擔心住所可能會被當局沒收。一名華僑表示，他在一次地產開發商開放日帶同父母參觀，不料一名地產中介聽到他們用普通話交談，便馬上質問他是否有資格購買房產。佛州擁有約20多個軍事基地和小型哨站，甚至機場和污水處理廠都被列為法案中的「敏感設施」。佛州棕櫚灘一名地產中介楊女士表示，她為一名擁有綠卡的中國籍客戶查詢，希望購置一套住房，但遲遲沒有收到賣家回覆，「當他們總算回覆我，卻質問『你的買家能買這套房屋嗎？中國人不能買，現時情況不就是這樣？』他們看到了買家和我的名字，認定我們是中國人，就不能購置房屋。」

在佛州工作的軟件開發商金先生稱，他是被新法例禁止置業的人士之一，「在法例頒布前，我並未在佛州感受到明顯的歧視，但現時我想知道，我是否需要離開佛州。」

## 不敢購置太多傢俬



◆受訪華人不敢露面，擔心被「秋後算賬」。 網上圖片

## 中國學者：美妖魔化大蒜起重機顯焦慮

香港文匯報訊 對於美國多番渲染「中國威脅論」，蘇州大學講座教授、全球化智庫副主任高志凱接受採訪時說，「這並不代表美國自信或強大，而是反映出他們非常心虛和焦慮，唯恐天下不亂，把所有東西都可以政治化、武器化、妖魔化。」中國製造的貨運起重機，亦成為美國「中國威脅論」的目標。美國港口

使用的近80%岸邊貨運起重機為中國振華重工製造，美國洛杉磯港的執行董事早前表示，這些起重機對國家安全構成潛在風險，但由於很少有國家能製造這種巨型貨櫃搬運機器，這問題很難解決。負責網絡威脅和新興技術的美國總統國家安全事務副助理紐伯格說：「如果這些起重機被加密，或者被對手操縱，那真的可能會對我國的商品流動及軍隊通過港口運輸貨物產生影響。」美國政府官員表示，未來5年內將投資逾200億美元（約1,564億元）用於港口安全建設，其中包括國內起重機的生產。這將是30年來首次在美國國內生產起重機。



◆美國港口近八成貨運起重機，均為中國振華重工製造。 網上圖片

## 政客病態心理製亂象

近年來，美國政客針對中國產品的類似荒謬指控連篇累牘、不勝枚舉，從雪櫃、咖啡機、起重機、電動車、留學生、孔子學院、華為、TikTok，以至於連中國大蒜都能對美國構成「安全威脅」，人們早已見怪不怪。高志凱說，這樣的亂象反映出美國一些政客病態的心態，很不健康，「如果順着美國這些政客病態的心理去推算，下一步甚至可以說中國出口到美國的大蒜內都有竊聽設備。」

高志凱強調，中國出口到美國的東西，大約1/3是美國公司在中國生產的，1/3是其他發達國家和地區的公司在中國生產的，還有1/3是中國本土的公司生產的。如果美國政客擔心中國生產的產品對美國國家安全構成威脅，這三大類公司都在對美國出口，他們要擔心的事兒就多了，究竟應該怕誰呢？

## 聯邦上訴法院裁定法案違憲

香港文匯報訊 美國佛羅里達州禁止中國公民購置地產的法案，全名「SB264外國利益法」，該法案於去年5月通過，涵蓋中國等6個國家的公民。政治新聞網站Politico報道，美國聯邦上訴法院今年2月已經裁定該法案違反美國憲法第十四修正案「平等保護條款」，但該判決並未禁止法案實施，僅有一份初步禁制令保護受法案影響的部分原告。

報道指出，法案去年5月通過後，兩名在佛州正在購置房產的中國公民起訴州政府，強調法案生效會令他們被迫取消已簽署的置業合約。去年8月，由前總統特朗普任命的佛州地方法院法官溫莎認為，原告未有證明佛州立法機構「故意歧視華人」，裁定他們敗訴。原告繼續上訴至聯邦第十一巡迴上訴法院，由總統拜登任命的法官阿布拉杜推翻地方法院判決，同意批出臨時禁制令，保證兩名原告可繼續置業交易。

阿布拉杜在判決中指出，佛州該法案公然違反「平等保護條款」，「該修正案要求對美國公民和非公民一視同仁，二者都有權受到所在州法律的平等保護。」阿布拉杜還強調，透過佛州官員有關該法案發表的反華言論，可以確定法案是「針對非美國公民的中國居民的全面禁令」。

## 環球點評

在美國部分政客眼中，所謂「國家安全威脅」

顯得無孔不入：中國企業購入一塊美國田地，便能「扼殺美國糧食生產」；中國車企在美出售電動汽車，便能「遙距操控汽車停駛」；中國科企研發一款流行社媒，還能「暗中收集美國數據」……種種荒誕說辭不禁令人思考，美國的國家安全是真的如此不堪一擊，抑或是美國的競爭力已不堪一擊？如果美國安保措施完善，完全無須擔心機密外洩。有些美國政客想像中，一幢稍微靠近敏感設施的私人住宅都能成為「間諜中心」。然而真正大肆竊聽海外情報、監控外籍人士通訊，甚至不惜用「間諜法案」為其背書的，恰恰是美國自己，藉機收集美國公民通訊的，也是美國自己。許多美國民眾都心知肚明，「恐怕我們的個人資料和私隱，都是被美國政府偷走」。

如果美國擁有言論自由，同樣無須封殺社媒平台。國會在強行剝離TikTok在美業務時，美國政界又搬出「國安威脅論」。不過多聞美媒揭露，真正引起美國政界擔憂的，其實是TikTok上關於本輪哈以衝突的報道，令年輕世代看到了加沙人道災難的真相。在一些美國政客眼中，這些真實的訊息被扣上「反猶太主義」的帽子，所謂的「保護言論自由」早已被拋諸腦後。

如果美國自家產品先進，不必害怕進口中國商品。今年初聲稱中國起重機可用於從事「犯罪活動」後，美國政府連忙增加投資，恢復擱置長達30年的本地起重機生產線。此時美國港口近80%的貨櫃起重機均由中企生產，其優秀性價比得到普遍認可，或許美國真正擔心的是在公正的市場環境中，美企恐怕難以覓得一席之地。

如果美國奉行公平競爭，更是不用埋頭打壓對手。對華為和中芯國際等中國企業的圍追堵截，美國可謂費盡心思，其做法早已超出「保護國家安全」範疇，只為利用不公平手段，保持自身技術領先地位。難怪華為接連推出使用自主研发芯片、支持5G網絡的新款智能手機，令美國政客感到驚訝：原來圍追堵截在自主突破面前，並非次次奏效。

作為自信開放的大國，中國支持公平、和平、有建設性的發展，鼓勵實現合作共贏。回看現時的美國，卻將自身奉行的「言論自由」「開放市場」「公平競爭」都拋諸腦後，只剩下盲目的意識形態之爭，成為選票政治的籌碼。長此下去，美國當然走不出「國安威脅」的怪圈，各項政策也只會損人不利己，最終作繭自縛。

## 美盲目反華作繭自縛

鍾卓儀