

新世界夥招商蛇口拓「北都」

本地發展商積極於「北部都會區」布局，緊握新興產業發展機遇。新世界發展再與央企聯手，夥招商蛇口宣布簽訂《北部都會區粉嶺北項目合作協議》，將共同發展粉嶺北新發展區目前最大型的商住項目，料提供不少於2,000伙住宅單位，預計明年初動工，配合口岸商圍及新興產業基地等發展，可與新田科技城創科產業發揮協同效應。

◆香港文匯報記者 黎梓田

新世界發展行政總裁鄭志剛表示，是次新世界再度與央企合作，利用香港及內地企業各自優勢，共同發展「北部都會區」，有助具規模地提升整體的發展潛力。集團在「北部」擁有1,500萬方呎土地儲備，不少位處優質地段，毗連新田科技城，集團將透過不同途徑，加快釋放農地的價值，積極配合國家規劃，為「北都」發展注入更多動力。

招商局：打造央企與港資合作標杆

招商局集團董事長繆建民表示，自「北部都會區」提出以來，招商局一直關注「北部都會區」的發展機會，希望充分發揮和利用集團內外部創科平台以及多年來在城市和園區綜合開發的資源和經驗，為「北部都會區」的發展與產業升級貢獻招商力量。



◆繆建民(後排右三)表示，招商局一直關注「北部都會區」的發展機會。後排左三為鄭志剛。

繆建民又表示，作為招商局集團屬下重要成員，招商蛇口致力於成為全國領先的城市和園區運營服務商，與新世界發展多年來積極合作、共謀發展。此次雙方就「北部都會區」粉嶺北項目達成合作，雙方也將充分發揮和利用自身資源和經驗，全力推進「北部都會區」建設和發展。相信雙方透過通力合作，打造央企與港資合作標杆，實現優勢互補、互利雙贏、共同發展的戰略目標，共同推動香港的長期繁榮與穩定。

合作發展粉嶺北項目涉約2000伙

新世界與招商局今次合作發展的商住項目，位於粉嶺北新發展區，佔地約15萬方呎，地點鄰近已發展成熟的粉嶺/上水新市鎮，坐擁鐵路優勢，交通

配套完善，商業公用設施齊備，總可建樓面積逾100萬方呎，其中商用樓面逾18萬方呎。地皮已獲《北部都會區行動綱領》納入「口岸商圍及產業區」，是「北部都會區」內首個進入工程階段的新發展區，預計明年初動工，料提供不少於2,000伙住宅單位，亦將會是區內最大型的商住項目。

香港特區政府於去年10月底公布《北部都會區行動綱領》，把「北部」劃分為四大區域發展，除了「口岸商圍及產業區」，還包括「高端專業服務和物流樞紐」、「創新科技地帶」，以及「藍綠康樂旅遊生態園」，願景發展成為「國際創科新城」。政府於年初發表的財政預算案公布，計劃在未來五年，每年發債約950億至1,350億元，推動「北部都會區」及其他基建項目。

太古廣場首季租金跌17%

香港文匯報訊(記者 蔡競文)太古地產(1972)公布今年首季數據，香港整體辦公樓租率93%，與去年底相同；不過，太古廣場及太古坊租金分別跌17%及13%。太古地產發言人表示，香港整體零售市場受到外遊增加、港元匯率走強及市場展審慎所影響。在節日外遊趨勢持續下，整體零售氣氛偏軟，預料有關情況將會持續。

商場出租率100% 銷售下跌

商場方面，今年第一季太古廣場購物商場、太古中心及東薈城名店倉出租率均達100%。不過，太古廣場購物商場零售銷售額跌1.2%，太古中心中心的銷售額跌3.2%，而東薈城名店倉的銷售額則升6.5%。

太古地產發言人稱，太古地產旗下香港商場出租率達100%，整體表現保持穩定。零售銷售額於去年經歷強勁增長後，踏入今年第一季度表現平穩。雖然外遊增加對零售業帶來挑戰，但太古中心人流按年仍然錄得雙位數增長。另外，東薈城名店倉第一季銷售額錄得良好增長，尤見於農曆新年「蝶舞·花見」活動舉行期間，當中來自內地和東南亞的遊客量較多。

不過，面對辦公樓市場供應過剩及需求疲弱，太古地產發言人表示該集團旗下辦公樓組合表現依然堅穩，維持高租率。太古廣場的租率維持於90%高位水平，而港島東中心和太古坊一座的租率則保持在超過90%。太古坊的整體租率亦優於港島東分區市場的水平。

發展商部署加快 6盤上月申預售

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)香港特區政府於2月底全面撤辣後，一手市場交投轉旺，發展商亦加快申請預售樓花同意書。據地政總署公布，上月合共獲6份預售申請，合共涉及3,063伙，按月回落1,301伙或26.5%，惟帶動全港滾存待批預售單位升至16,926伙，為9個月新高。

大埔馬窩路項目兩期涉1247伙

當中規模最大為萬科香港與青建國際合作發展的大埔馬窩路發展項目第2期及第3期，分別涉及682伙及565伙，共提供1,247伙；兩期預計落成日期均為2026年3月底。其他申請還包括永泰地產旗下粉嶺錦公路663號項目，提供765伙，預計落成日期為2027年3月底。

4月份僅得1個項目獲批預售樓花，項目為粉嶺百和路72號第2期，涉及單位696伙。

元朗The YOHO Hub II周六首賣210伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新地夥港鐵合作已屆現樓的元朗站The YOHO Hub II低開吸客，昨上載銷售安排，敲定本周末發售首輪210伙。新地副董事總經理雷霆表示，該盤反應熱烈已累收逾5,500票。新地代理總經理陳漢麟指出，首輪銷售包括81伙兩房及129伙三房，折實價682.92萬至1,332.56萬元，折實呎價13,008至16,214元，本周四截票。集團會視乎首輪銷情，再部署項目一房推售時間。

雷霆又稱，集團旗下中半山帝景園於不足兩個

月已售出31伙，套現逾17億元，緊接計劃推出系內屯門NOVO LAND第3期，以及第三季推售天水圍YOHO WEST第2期及何文田太子道西233號項目，保證「月月有樓賣」。

啟德MIAMI QUAY I 新增300天現金付款

另一邊廂，會德豐地產夥恒地、新世界及帝國集團合作的啟德跑道區MIAMI QUAY I 昨更新價單，新增300天現金付款，基本折扣維持12%，並提供額外3%現金回贈，而購買不同類型

的單位，可獲不同的額外回贈。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，計劃今日開放現樓示範單位予準買家參觀，短期內落實銷售安排。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，啟德Henley Park 昨透過招標以5,422.5萬元售出1個頂層特色單位，呎價達45,000元，呎價及成交價均創項目新高。該盤昨亦加推75伙，並於本周末發售20伙。

上海商業銀行附屬公司旗下港島西堅尼地城吉席街33號新盤命名為吉喆，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目屬短期樓花，提供173個住宅單位，將於短期內上載售樓書，料5月底前推售。

投資理財

歐元區零售銷售勝預期 支持歐元上行

金匯動向

馮強

歐元上周五向上逼近1.0815美元水平之際遭遇回吐壓力，本周初持穩1.0755美元水平略為反彈，周二大部分時間窄幅處於1.0755至1.0775美元之間。歐盟統計局周二公布歐元區3月份零售銷售按月上升0.8%，高於預期，較2月份的0.3%跌幅顯著改善，是2022年9月份以來最大升幅，而3月份零售銷售按年則有0.7%升幅，亦較2月份的0.5%跌幅迅速好轉，更是2022年5月份以來最

大增幅。數據支持歐元區首季經濟表現，加上歐元區首季GDP初值按季掉頭增長0.3%，較4季的0.1%收縮明顯好轉，歐元本周早段連日企穩1.0750美元之上。

另一方面，S&P Global本月初上修歐元區4月份綜合PMI至51.7的11個月高點，高於初值的51.4，較3月份的50.3水平進一步改善，歐元區經濟活動連續兩個月呈現加速。此外，德國4月份綜合PMI回升至50.6水平的10個月高點，強於3月份的47.7水平，反映德國經濟活動回復增長，數

據支持歐元區第2季經濟的開端表現。隨著歐元區首季經濟表現好轉，4月份經濟活動加速，有助歐元延續自上周三開始的上升走勢，預料歐元將反覆重上1.0880美元水平。

金價穩守支持位

現貨金價周一受制2,332美元阻力，周二曾回落至2,310美元水平。美國4月份非農數據弱於預期，美國10年期債息連日向下接近4.45%水平約4周低點，不排除現貨金價繼續守穩過去5周以來位於2,265至2,280美元之間的主要支持位，支持金價繼續處於近期的活動範圍。預料現貨金價將暫時上落於2,290至2,340美元之間。

澳洲央行鷹派傾向弱化 澳元反撲受制

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周二基本持穩，美元指數處於105水平附近，上周五一度跌至104.52。指數今年以來上漲了近4%，但上周下跌了近1%。上周美國就業數據不及預期，提振了美國聯邦儲備理事會(FED)今年晚些時候可能降息的預期，美元應聲走軟，目前美元徘徊在約一個月來的最低水平附近。根據CME的FedWatch工具，市場周一預計9月降息的可能性約為66%。

投資者對澳加息預期降溫

澳元周二下跌，澳洲央行一如預期維持利率不變，對政策前景的鷹派論調不及許多人的預期。在結束為期兩天的5月政策會議後，澳洲央行將隔夜拆款利率維持在4.35厘的12年高位。澳洲央行維持了與3月份會議基本相同的措辭，表示在利率方面不排除任何可能性，只是補充說將對通脹上行風險保持警惕。

期貨市場將進一步加息的可能性從聲明前的40%左右降至16%。不過，澳洲央行經濟部門周二發布的預測確實更加鷹派，認為現在要到2025年中期才會降息，比它在2月份時的預測晚了九個月。技術走勢而言，隨着澳元兌美元連日走高，帶動RSI及隨機指數為上升，或見澳元再為探高。預估值支持為0.6550及0.6480，下一級看至0.64及去年10月26日低位0.6268。阻力位則預估值為0.6650，亦留意近日剛好亦是受限在此區；較大阻力則看至0.67及0.68水平。

紐元技術走勢傾向走穩

新西蘭央行將於5月22日召開下一次會議，外界認為幾乎肯定會將利率維持在5.50厘的水平，不過在近期疲軟就業數據公布之後，市場也已消化了到10月降息一次的可能性。紐元兌美元走勢，技術圖表見，RSI及隨機指數仍維持上行，預料紐元仍傾向繼續走穩。

紐元兌美元支持位預料在0.5950及0.5860，關鍵看至10月低位0.5771，下一級看至0.57水平。阻力位繼續會留意25天平均線0.5960，較大阻力估計在0.6050及100天平均線0.61，關鍵阻力矚目於0.62水平。

證券代碼 600320 股票簡稱 振華重工 編號: 證2024-019
900947 振華B股

上海振華重工(集團)股份有限公司

關於參加中國交通建設集團有限公司上市公司集體業績說明會的公告

為方便廣大投資者更全面、更深入地了解中國交通集團上市公司，同時以更為豐富、便捷的形式與投資者進行交流和互動，根據中國交通集團統一安排，公司將與中國交通集團的其他5家上市公司於2024年5月14日上午10時參加集體業績說明會。一、說明會類型：本次說明會以現場直播+網絡轉播+網絡文字互動形式召開，公司將針對2024年第一季度經營成果等情況與投資者進行互動交流，在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行回答。二、說明會召開的時間、地點：(一)會議召開地點：1. 上午10:00-12:00，通過「路演中心」平台(https://www.roadshowchina.cn/Meet/detail?mid=22477)現場直播會議；2. 上午10:00-12:00，通過上述路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)視頻轉播現場會議；3. 上午11:00-12:00，通過上述路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)進行網絡文字互動。(三)召開方式：現場直播+網絡轉播+網絡文字互動。三、參加人員：中國交通集團高級管理人員；振華重工高級管理人員等。上述領導根據工作安排如有個別調整出席情況，不再另行通知。四、投資者參加方式(一)投資者可直接登錄「路演中心」和「上述路演中心」在線觀看並參與本次集體業績說明會，公司將及時回答投資者的提問。(二)投資者可於2024年5月12日前向關注問題發送至公司郵箱ir@zpmc.com向公司提問，公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。五、聯繫人及諮詢辦法：戰略發展部(董監事會辦公室)聯繫電話：021-50390727轉機：021-31193316郵箱：ir@zpmc.com。特此公告。

上海振華重工(集團)股份有限公司
2024年5月8日

申請酒牌續期公告

El Cid Restaurant

現特通告：林勇其地址為九龍尖沙咀諾士佛臺14號諾福大廈地下，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛臺14號諾福大廈地下El Cid Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

El Cid Restaurant

Notice is hereby given that Lam Yung, Danny of G/F, New Knutsford House, 14 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of El Cid Restaurant situated at G/F, New Knutsford House, 14 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th May 2024

申請酒牌續期公告

百樂潮州酒樓

現特通告：貝松明其地址為香港希慎道23-25號地下及利園山道56-70號地下(後部份)，現向酒牌局申請位於香港希慎道23-25號地下及利園山道56-70號地下(後部份)百樂潮州酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

PAK LOH CHIU-CHOW RESTAURANT

Notice is hereby given that PUI Chung-ming, Raymond of 23-25 Hysan Avenue, G/F & 56-70, Lee Garden Road, G/F (Rear Portion), Causeway Bay, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PAK LOH CHIU-CHOW RESTAURANT situated at 23-25 Hysan Avenue, G/F & 56-70, Lee Garden Road, G/F (Rear Portion), Causeway Bay, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th May 2024

申請酒牌續期公告

家傳滬曉

現特通告：周基業其地址為新界大埔安邦路8及10號大埔超級城B區第2層201號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔安邦路8及10號大埔超級城B區第2層201號舖家傳滬曉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CHINA HOUSE

Notice is hereby given that CHOW KEI YIP of SHOP 201, LEVEL 2, ZONE B, TAI PO MEGA MALL, 8 & 10 ON PONG ROAD, TAI PO, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHINA HOUSE situated at SHOP 201, LEVEL 2, ZONE B, TAI PO MEGA MALL, 8 & 10 ON PONG ROAD, TAI PO, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th May 2024

招標公告

向卓康藥業有限公司提供智能中藥方劑生產機器及智能生產管理系統

卓康藥業有限公司正為上述項目招標，誠邀相關機器供應商參與競投。任何投標者如有意投標，請於即日起至2024年5月13日中午12時前發送電子郵件到 rfs@richwellpharm.com索取招標文件，電郵標題請註明「有意投標：提供智能濃縮中藥調劑自動化包裝生產線智能生產機器」或「有意投標：提供智能濃縮中藥調劑自動化包裝生產線智能生產管理系統和附上公司名片。有意投標者必須於2024年5月15日中午12時前將遞交之投標書，詳情請參考招標文件。逾期遞交之投標書將不獲考慮。

卓康藥業有限公司
2024年5月7日

申請新酒牌公告

YAMU'S FLUFFY CAFE

現特通告：KWON KUM HEE 其地址為九龍何文田自由道11號地下03舖，現向酒牌局申請位於九龍何文田自由道11號地下03舖YAMU'S FLUFFY CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月8日

尋遺囑啟事

本人盧敬德向華人永遠墳場管理委員會申請成為香港仔墳場無字8段23台2, 3, 12, 13號的新持證人及加葬先人盧榮彰之骨灰於上述墓地。現尋該墓地之原持證人李笑梅，其最後地址為大坑道13號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年6月11日前致電華人永遠墳場管理委員會(37197815)聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

尋遺囑啟事

已故人士麥偉民先生(HKID. No.:XXXX587(2))，於2024年2月1日離世，享年87歲及麥毅斌先生(HKID.No.:XXXX145(6))，於2001年7月28日離世，享年34歲。如有知情者發現上述麥偉民先生及麥毅斌先生，曾訂立任何遺囑，請即致電律師陳律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。