



華豐修繕無期 賓館焗食老本

法團對費用未達共識 盼獲應急貸款速推工程



「行家喺五一期間個個都搵得益滿鉢滿，我哋就零生意，日日食穀種（吃老本）！」4月10日佐敦華豐大廈火警釀成5死40傷的慘劇，至今已整整一個月。香港文匯報記者近日前往華豐大廈觀察，發現大廈內多處遭焚燒及煙燻的痕跡清晰可見。由於大廈法團對大型工程（如更換電梯）的維修費用遲遲未達成共識，令致四部電梯只剩一部可用，七樓以下住客上下樓只能使用樓梯。有賓館業者直言，由於上下樓極不方便，大廈內數十家小型賓館火警以來一直是「十室九空」，就算五一黃金周期間也幾乎沒有旅客入住，「長此下去肯定『執笠』（倒閉關門）」。

他們期望政府方面能提供應急貸款，使大廈能恢復正常運作。 ◆香港文匯報記者 張茗、齊正之

華豐大廈是一座商住合用大廈，1964年落成，迄今已足足有60年歷史，大廈有14層高，共230個單位，其中30餘間是小型賓館。香港文匯報記者觀察，一些工程人員正在大廈內更換電線，而受火警影響最嚴重的一樓及二樓也已有明顯改善。

提起火災當日，大廈4樓的賓館東主、黃女士仍心有餘悸，她說，起火時間是在上午8時左右，睡眼惺忪的她聽見警鐘響起，立即衝出門查看情況，發現濃煙已湧上樓層，她隨即返回賓館，「逐個門拍門叫人走，嗰住客出嚟嚟跟我離開賓館行去走廊，點知（再次）打開賓館大門，走廊已佈滿黑煙，嗰黑煙湧晒入嚟。」最後她讓一行人快速撤回賓館，前往最靠近消防門的吉房（空房）等待救援。

火災將生意清零 生意難填工程費

儘管四樓未受到火災波及，但是賓館生意卻幾乎是「一夜清零」。黃女士直言，就算剛剛過去的五一黃金周，市區個個大小酒店賓館都是賓客盈門、一房難求，華豐大廈的賓館卻在「拍烏蠅」，「我做咗三十幾年賓館生意，從未如此冷清過，就算疫情期間最少都有三兩個人客。」她說，疫情後，賓館入住率原本已恢復至八成左右，但火警後旅客卻步，而有一些長租客也因大廈環境轉差而退租，「舊客走咗，新客又有嚟，日日得個『枯』（零收入）」。

黃女士表示，賓館是她的自置物業，也靠它維生，「做家就減價出租都有生意，真係唔知點捱落去！」

「我（上世紀）九十年代買樓時就只有一道防火門，做家政府要求我哋做兩道門，否則會釘我契（禁止房產買賣），如果我唔做，政府會代我做（防火門），聽講話費用差唔多要20萬。」黃女士說，火災後，消防處要求大廈內賓館業者加強防火措施，否則將面臨懲罰，「做家我生計都成問題啫，真係雪上加霜！」

對於火災後修復問題，她認為可以理解大廈法團有難處。大廈如今已有60年樓齡，外牆、電梯等處均嚴重老化，加上火災作為催化劑，讓大廈的潛在問題更加激化。對於有指因電梯老舊，維修費愈來愈貴，因此法團對工程要耗費巨資問題一直無法達成共識。

葉姓法團主席已辭任

「聽（大廈）法團講，使幾十萬只係令個部（升降機）行得到，可以行幾耐，幾時又要維修又係另一回事。如果換部新嘅，差唔多要成100萬至110萬。如果將四部都換咗，估計要成440萬元。仲未算大廈其他維修費。」黃女士直言，賓館業者或者大廈業主多數是老人家，就算分攤費用也是一筆不小的開支，對於他們來說是不堪重負。

因此她希望政府能以低息或免息貸款的方式資助業主進行維修工程，讓大廈能盡快恢復正常，「至少嗰四部嘅可以正常返，方便旅客及住客上下樓。」

香港文匯報記者就大廈火災善後情況向華豐大廈法團主席葉小紅查詢，葉小紅回應指她已宣布辭去主席一職，因此不再接受訪問。

▲大廈內遭焚燒及煙燻的痕跡清晰可見。香港文匯報記者攝



華豐大廈現況



▲▲4樓賓館負責人黃女士表示，火災之後生意歸零，積蓄僅能維持半年，希望政府能墊資，以借貸形式幫助大廈恢復基本運作。



◆華豐大廈四部電梯，兩部負責高層，兩部負責低層，惟目前只有一部高層電梯運轉。

圖：香港文匯報記者攝

租客：腳痛無粒難出行 業主：治安變差須留神

除了賓館業者面臨逆境外，華豐大廈的租客及業主等均面臨不同程度的困難。

租客黃小姐表示，自己在此裏租住套房已有一年時間，當時火災自己仍在家中，但因為樓層高所以未受到太多驚擾。然而，大廈原有的4部電梯，兩部為高層電梯，兩部為低層電梯（只運行1樓至7樓），由於火災影響，目前只剩下部高層電梯運行，至於低層住戶只能走樓梯，「因為只有一部電梯運行，如不想等就只能走樓梯。我腳痛，根本走不了這麼多樓梯，好少出門，就算買艇都要人幫手。」

被問到是否考慮搬走，黃小姐直言，這裏

位於市區中心，交通方便，租金又相對便宜，其他同類地段根本沒有這麼便宜的租金，「都有錢，可以去邊？度度套房都係咁啱喇，所以我都冇乜感覺。」

年過花甲的業主陳先生則表示，火災後他沒有到梁顯利油麻地社區中心臨時暫住，而是自費選擇千元內的酒店居住，「為咗唔同人逼，所以自費住酒店兩晚。」他說，自己是獨居人士，且住在6樓，需要自己下樓買菜，「每日樓梯行上行落，有時都要問中企下啲順返條梯先。」

由於大廈在火警後一直在進行必要的維修工程，如更換電線，大廈大門全日長開，各



◆10樓的賓館負責人表示，火災後需要降價吸客做生意。



◆3樓不願上鏡的張小姐（化名）表示，目前生意慘淡，會向房東申請減租。

種人等隨意出入，陳先生很擔心治安問題，直言出門時常看見面孔在樓層走動，「雖然平時都係咁，但（有的陌生人）明顯好鬼祟。前幾日都有發生有人偷電線案件。」他說，由於大廈每更只有一個看更，根本不可能有什麼好的安保效用，「過往返屋企時都會留意是否被人尾隨，但做家更惡劣，唯有更加小心。」

◆香港文匯報記者 張茗



◆租客黃小姐表示，火災對自己未有過多影響，不會因此搬離大廈。香港文匯報記者攝

區議員做好聯繫人角色 助街坊生活早日復常

「火災當日我哋已經好快到現場埋位做嘢，但有認到火勢咁嚴重。」油尖旺區議員楊子熙日前接受香港文匯報訪問時表示，因應這次災情，油尖旺區議員、關愛隊、油尖旺愛心慈善基金、慈善團體等均各盡其職，幫助大廈業主及住戶擺脫困境，盡快恢復日常生活。

「當時好多人突破重重黑煙衝出嚟，有啲人甚至有鞋，我哋幫佢買鞋，有啲旅客同家人失散，我哋都幫佢搵返。」楊子熙表示，為了盡快恢復秩序，關愛隊也很快到場，不僅將受災居民帶往安全位置，還會了解及收集災民的需求，幫助身體不適者入住

酒店、協助做住宿登記及安排膳食等。

科普如何申援助 對接有關部門

「區議員在這次災情中是一個『聯繫人』角色，特別在善後工作中，油尖旺全體區議員及部分其他區的區議員積極與受災居民聯絡，跟進其需求並提供相對應單位。」楊子熙並稱，大廈內還有好多少數族裔，區議員也收到相關求助，並教他們如何申請相應援助。為了確保災民得到及時援助，區議員亦會安排上樓家訪，必要時「直接協助佢哋申請『財政支援』及『（樂善堂關懷）基金』。」

在談到如何協助大廈早日復常時，楊子熙說，區議員亦會協助法團對接政府各個部門，包括與大廈業主開會，解答消防令、驗樓令和電梯的相關問題，並解釋市建局的各種資助狀況。

華豐大廈至今已有60年樓齡，一場大火驚醒社會應重視住宅安全及火災防範。由於大廈居民多為花甲之年的老者，後續生活應得到更多的關注和關懷，楊子熙說，希望政府能積極幫助受影響居民早日回歸平靜生活，「我哋一直有積極從事火災善後工作，如果街坊有什麼需求亦可以向我哋反映。」

◆香港文匯報記者 張茗

焚燒痕跡觸目 「小偷警告」驚心

記者手記

華豐大廈火災慘劇發生一個月，香港文匯報記者前往現場查看，發現雖然大廈已在進行修繕工程，但大廈內四處仍可見火災的痕跡。

受火災影響最嚴重的是一樓及二樓，這裏映入記者眼簾的是一片黑黑，唯靠光線勉強辨認牆面及商業廣告牌。四周牆面漆黑黑，部分牆面如泡沫狀般凹凸不平，似乎已經碳化，附近多部電梯已停止運作，電梯按鈕亦被嚴重燒毀，按鈕內電線露出，部分住戶的房門被燒出大洞，從外可以觀看內部是一片狼藉，可以想像當時火勢的猛烈程度。

偷總線拖累工程害街坊

由於大廈現可以自由出入，治安問題頻生，走訪整條樓道，隨處可見被張貼的警方通知、治安告示及一張「小偷」圖片。據維修工程人員稱，日前大廈發生盜竊電線事宜，「佢偷係總線」，即用於電開連通各個電掣的電線設備，「嗰線唔值幾多錢，一定賣唔到高價。」但他表示，電線被盜，工



◆部分住戶房門被燒毀，能從外透視內部環境。香港文匯報記者攝



◆來自台灣的旅客吳小姐在火警發生當日只拿了細軟證件等物品匆匆逃離大廈。香港文匯報記者攝