

# 澳博首季虧損收窄逾九成

香港文匯報訊 澳門博彩控股(0880)公布今年第一季度業績，錄得淨虧損7,400萬元，較上年同期的虧損8.69億元大幅收窄91%；調整後息稅折舊及攤銷前利潤8.64億元，比上年同期的3,100萬元增26.8倍。期內公司營收69.2億元，同比增73%。

季度澳博控股於多個營運分部實現廣泛增長，博彩毛收益及非博彩收益按季度分別上升9%和3%。澳門博彩毛收益按年增幅為65.5%。集團的博彩毛收益大幅增加30.04億元至68.92億元，按年大幅上升77.3%。集團於本季度的酒店平均入住率為92.5%，而2023年全年則為85.5%。

相對2023年第一季，「酒店、餐飲、零售及租賃業務」分部的收益亦錄得54%增長。上葡京綜合度假村的博彩毛收益大幅增長至11.11億港元，非博彩收益亦穩步上升至3.07億港元，帶動整體毛收益達到14.18億港元。經調整物業EBITDA錄得8,800萬元，與去年的2.30億元虧損相比展現強勁復甦。

澳門新葡京酒店期內毛收益為19.58億元，主要



◆澳博調整後息稅折舊及攤銷前利潤8.64億元，比上年同期的3,100萬元增26.8倍。資料圖片

受惠於博彩毛收入大幅增長，博彩毛收益達18.77億元，按年升102.3%。非博彩收益亦持續穩步增長，達8,100萬元。

## 新葡京博彩毛收益飆逾倍

此外，新葡京的經調整物業EBITDA為5.35億元，反映復甦勢頭強勁。酒店期內的入住率升至98.3%（2023年第一季為85.3%）。

澳博控股主席及澳娛綜合度假股份常務董事何超鳳表示：「集團旗下所有自營物業的博彩及非博彩業績在首季度均錄得強勁增長，引證管理層在提升內部投資回報率上，以及我們團隊在優化客戶體驗上，均取得顯著成效。我們已訂定全年國際大型盛事時間表，策略性地向大眾市場及海外推廣澳娛綜合及葡京品牌，以拓展其國際知名度，同時為客戶提供更多元化體驗。」

# K11集團夥冠忠巴士辦深澳跨境線吸客

香港文匯報訊（記者蔡競文）為引入更多客流，K11集團與冠忠巴士集團昨簽署戰略合作備忘錄，將以11 SKIES為核心來設立跨境專線，經港珠澳大橋、深圳灣口岸等來往深圳及澳門，並設接駁巴士連接大嶼山及其他香港市區景點如各K11零售地標等。K11集團執行副總裁及區域負責人張之杰

昨表示，是次與冠忠巴士的戰略合作，將有效強化11 SKIES交通網絡，促進「一程多站」旅遊發展，有助構建大灣區交通樞紐，加強商業及旅遊發展。

## 深澳至11 SKIES點對點行走

位處航天城的11 SKIES擁有「雙口岸」優勢，

與香港國際機場無縫連接，毗鄰港珠澳大橋及屯門至赤鱗角連接路，K11集團與冠忠巴士是次合作將從四方面強化11 SKIES的交通網絡，做到四通八達，包括跨境交通方面，設置來往深圳及澳門至11 SKIES的點對點專線，並提供多用途私人專車服務，以應對不同客戶的需求。

# 大家樂素食產品總銷售額逾億

香港文匯報訊（記者蔡競文）被問及今年「五一黃金周」期間的銷情，盧國輝表示，銷售情況較去年略有上升，惟受到天氣影響未如預期。上月起實施首階段管制即棄膠餐具，大家樂亦於上月起轉用非塑膠外賣餐具，每套需要收取1元費用，他指未來會維持每份非塑膠外賣餐具1元的象徵式收費，暫時未有任何計劃提高收費，雖然非塑膠外賣餐具採購成本，較以往塑膠餐具昂貴，但他相信客人適應後，會減少要求外賣餐具。開店策略方面，盧國輝稱，將繼續於香港及大灣區開設新分店，惟開店數量未有透露。

## 推全新低碳焗素魚柳飯

大家樂快餐自2021年起陸續推出多款素食產品，包括大家樂皇牌「招牌焗」系列的「招牌焗素豬扒飯」和「焗素肉醬意粉」，昨日推出全新低碳產品「葡汁焗素魚柳飯」，素食產品亦有效減低碳排放量，促進可持續發展，於去年大家樂素焗系列成功減碳612噸，相等於547次由香港飛往紐約的單程航班；2,916個香港家庭平均每月的用電量；或每年供逾2.66萬棵樹所吸收的碳量。



◆盧國輝稱，暫時未有計劃提高非塑膠外賣餐具收費。

## 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須註明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

**個人資料的聲明**  
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表			
申請編號	地點	申請用途/發展	就進一步資料提出意見的期限
A/YL-NSW/314	元朗學園丈量約份第104約多個地段	擬議住宅發展連濕地地帶以及填塘/填土和挖土工程	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的樹木保護及園境建議，以及視覺影響評估的替換頁。
A/YL-PS/694	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)	擬議填土工程以作准許的農業用途	申請人呈交新排水影響評估以回應部門的意見。
A/TP/692	新界大埔下黃宜坳丈量約份第32(新界豁免約地段第353號餘段(部分)及第361號)	擬議屋宇管制屋宇	申請人提交岩土工程規劃檢討報告以回應部門意見。
A/NE-MKT/33	新界元朗錦連源坑路丈量約份第90約地段第665號A分段(部分)、第666號A分段(部分)、第667號、第669號B分段餘段及第685號和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)連附屬設施(為期三年)及相關填土工程	申請人回應部門意見及提交經修訂的排水系統建議書和經修訂的布局設計圖。

城市規劃委員會 2024年5月10日

## 城市規劃條例(第131章) 薄扶林分區計劃大綱核准圖 編號S/H10/21的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2023年12月14日將《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/21》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》，會根據條例第5條，由2024年3月22日至2024年5月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓地庫規劃處；及
- (v) 香港香港仔海傍道33號逸港居地下南區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年5月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》可供查閱的地點及時間，以及《薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/22》的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的規規會文件及相關資料已載於委員會的網頁([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_making/S\\_H10\\_22.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_H10_22.html))供公眾查閱。

**個人資料的聲明**  
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：  
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；  
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對薄扶林分區計劃大綱核准圖編號S/H10/21 所作修訂項目附表

### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於薄扶林道及域多利道之間的一幅用地由「綠化地帶」、「住宅(丙類)6」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「其他指定用途」註明「國際创新中心」地帶。
- B1項 — 把位於域多利道兩旁的數幅用地由顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」。
- B2項 — 把位於域多利道兩旁的數幅用地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。
- C項 — 把位於華富村華美樓南面的一幅用地由「休憩用地」改劃為「住宅(甲類)」地帶。

### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「國際创新中心」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會 2024年3月22日

## 投資理財

# 澳央行上調通脹預測 澳元跌幅放緩

### 金匯動向

馮強

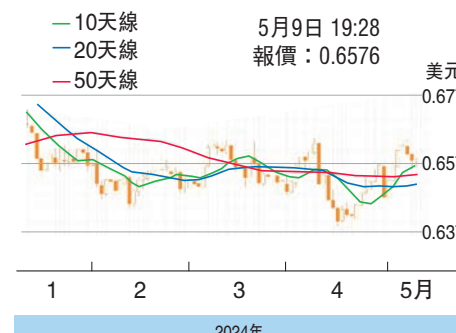
澳元本周二受制66.45美仙阻力走勢偏軟，周三曾向下逼近65.55美仙水平，周四大部分時間處於65.65至65.85美仙之間。澳洲3月份通脹率回升至3.5%水平4個月以來高點之後，澳洲央行本周二會議維持官方目標利率在4.35%水平，連續4次會議保持利率不變。澳洲央行公布的會議後聲明表示通脹的下行力度較預期緩慢，通脹短期內依然高企，預計通脹水平將要待至2025年下半年才會回復至央行的2%至3%的目標範圍。

另一方面，澳洲央行本周二公布的5月份貨幣政策報告將第二季及第四季GDP增長率預測分別下修至1.2%及1.6%，僅稍低於早前評估的1.3%及1.8%，預示今年經濟表現將較為偏穩之際，央行已同時將第二季及第四季的失業率預測分別下修至4%及4.2%。隨著澳洲央行本周會議指出通脹水平依然高企，剛公布的貨幣政策報告已預期第二季及第四季通脹率均會雙雙回升至3.8%水平，高於央行的通脹目標範圍之外，同時降低澳洲央行今年內的減息機會，有助澳元現階段企穩65美仙水平。預料澳元將反覆重上67.00美仙水平。

### 金價料反覆走高

周三紐約6月期金收報2,322.30美元，較上日下跌1.90美元。現貨金價周三持穩2,303美元水平，周四呈現反彈，一度向上接近2,320美元水平。雖然美國10年期債息與美元指數均於周四雙雙攀升，但現貨金價依然連日守穩2,300美元之上，未有遭遇太大下行壓力，預料現貨金價將反覆走高至2,330美元水平。

### 澳元兌美元



### 金匯錦囊

澳元：澳元將反覆重上67.00美仙水平。金價：現貨金價將反覆走高至2,330美元水平。

# 美元穩步上揚 關注下周通脹數據

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元本周大致上揚，市場開始關注下周公布的美國通脹數據及其對美國聯邦儲備理事會(Fed)政策的影響。最新數據顯示美國新增就業崗位少於預期，加上聯儲放寬政策的傾向，鞏固了年底前可能降息的預期，目前美聯儲9月降息的 가능성이約為66%。另一方面，歐洲央行已經暗示，如果數據指向正確的方向，則打算在6月降息。

美元指數周四回升至1.0570水平附近，上周曾觸及一個月最低104.52。技術圖表見RSI及隨機指數均已呈上揚，較近阻力先看106水平；倘若後市可作衝破，料可展開新一波上升走勢，亦即延伸自年初以來的中期上升趨勢，進一步目標估計為107及107.30。支持位預估在106及50天平均線104.60，較大支持回看200天平均線104.20水平。

### 歐元阻力位先看1.0820關口

歐元兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數剛為掉頭回落，預料歐元短期傾向先作回吐，上周匯價受制250天平均線，故目前位於1.0820的250天

線將成當前阻力，較大阻力將會看至1.0950以至1.10關口。其後關鍵參考去年12月28日高位1.1139。至於下方支持預料在25天平均線1.0710水平，若然其後下破此區，預料歐元兌美元調整壓力亦為加劇，延伸支撐料為1.0640及1.06，下一級關注1.05關口。

### 瑞郎支持位料於0.8860關口

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見，MACD指標亦剛下破信號線，10天平均線下破25天平均線，匯價亦初步跌破上升趨向線，或見美元兌瑞郎即將展開調整。以黃金比率計算，38.2%的回調幅度在0.9035，50%及61.8%則為0.8975及0.8915水平。250天平均線0.8860為另一支持位參考。阻力位繼續先看0.9150，其後阻力將參考2023年10月3日高位0.9244，下一級指向0.95關口。

### 今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
22:00	美國	5月密歇根大學消費者信心指數初值, 預測76.0, 前值77.2
		5月密歇根大學消費者現況指數初值, 前值79.0
		5月密歇根大學消費者預期指數初值, 預測75.0, 前值76.0
		5月密歇根大學消費者一年通脹預期, 前值3.2%
		5月密歇根大學消費者五年通脹預期, 前值3.0%