

佛山樓市新政 買房即可落戶

香港文匯報訊 繼浙江杭州和江蘇南京之後，又一城市放寬購房落戶政策。廣東省佛山市昨天發布穩樓市新政，其中提出放寬購房入戶政策，在佛山市持有合法產權住宅房屋的非本市戶籍人員可以在房屋所在地申請入戶，共同居住生活的配偶、未成年子女可以隨遷。

佛山還提出，支持房地產開發企業、中介機構和購房人三方聯動開展「以舊換新」活動，鼓勵房地產企業開展存量房產置換新活動。支持地方國企參與「以舊換新」活動，對收購市場存量房產用於保障性住房、租賃住房、人才住房等，加大融資支持力度。自2024年1月1日至2025年12月31日，對出售自有住房並在現住房出售後1年內在市場重新購買住房的納稅人，對其出售現住房已繳納的個人所得稅予以退稅優惠。

支持「以舊換新」 賣房1年內買房可退稅

另外，落實首套住房貸款利率動態調整機制。實施階段性取消佛山市首套商品住房商業性個人住房貸款利率下限政策。

同時，加大公積金貸款購房支持力度。調高公積金繳存餘額計算倍數，整體提高住房公積金貸款的可貸額度。推行住房公積金貸款二手房交易「帶押過戶」。通過個人住房商業貸款或個人住房公積金貸款方式購買本



◆佛山市昨天發布穩樓市新政，提出放寬購房入戶政策。圖為佛山東平新城。 資料圖片

市新建商品住房的職工，可申請提取公積金用於支付購房首付款。

推二手房交易「帶押過戶」

證券時報網引述廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉表示，佛山過往承接了大量的臨廣（州）人群居住，主要是房價低、不限購、交通便利。現在廣州外圍退出限購後，佛山只能通過購房入戶、低房價優勢來吸引人口。

他認為，未來隨着各地限購退出，購房入

戶大範圍普及，城市之間搶人口大戰將打響。

業界料各城或現「搶人口」

近日多個內地城市發布樓市新政，5月9日，浙江杭州在樓市新政中提出，優化積分落戶政策，在杭州市取得合法產權住房的非本市戶籍人員，可申請落戶；5月11日，江蘇南京公安局發通知稱，在南京城鎮地區擁有合法穩定住所人員可申請落戶，其配偶、未婚子女、父母可隨遷。

研究倡內地碳市場引入拍賣機制

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）昨日舉行的第三屆中國氣候融資國際研討會對外公布《2023中國氣候融資報告》，建議中國碳市場一級市場逐步引入拍賣機制。報告指出，中國碳市場的一級市場主要採用碳配額免費分配的方式，可能導致碳價信號扭曲。建議通過市場競價方式確定碳配額價格，使碳價更好地反映市場供需關係和減排成本。可以借鑒歐盟經驗，制定碳配額拍賣

路線圖，分階段提高拍賣比例。同時，也應合理設計拍賣規則，採用封閉式拍賣、統一價格等公平、透明的拍賣方式。

報告還建議增加納入管理行業範圍。在充分考慮其他主要高碳行業的排放特點、數據質量、核算方法等因素基礎上，分步驟、分行業逐步將鋼鐵、建材、有色金屬、石化、化工、造紙等高耗能行業納入碳市場，有助於增加市場主體數量和交易活躍度，促進碳

價發現功能的提升。

倡擴大碳市場交易主體

報告並建議擴大碳市場交易的主體。在初期階段可先允許具備一定實力和風險管理能力的機構投資者如銀行、保險、基金等參與碳市場交易，為市場提供流動性。在市場運行相對成熟、風險可控的情況下，進一步擴大參與市場交易主體的範圍。

中銀綠色貸款申請增逾倍

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）為了實現可持續發展，現時市場上有愈來愈多綠色金融產品。中銀香港個人數字金融產品部助理總經理吳嘉華表示，自該行於2022年首創綠色私人貸款以來，貸款用途陸續涵蓋購置電動車以及進行再生能源工程，如安裝太陽能電板。截至今年4月底，綠色私人貸款申請筆數按年增加135%；所有申請當中，近六成客戶為35歲或以下，反映年輕客戶對綠色生活的

追求，故該行現擴展綠色私人貸款用途至指定的認可ESG金融課程，藉此促進綠色金融發展，共建低碳未來。

首次涵蓋報讀ESG金融課程

中銀香港昨公布擴大中銀分期「易達錢」綠色私人貸款用途至綠色和可持續金融課程（ESG金融課程），為報讀認可ESG金融課程的客戶提供特惠貸款，貸款額最高達400

萬元，還款期長達60個月，實際利率低至1.85厘。

中銀分期「易達錢」綠色私人貸款的貸款額高達400萬元、月薪18倍或綠色用途所需金額（以較低者為準），還款期長達60個月，實際利率低至1.85厘。即日起至7月2日，客戶憑指定貸款代碼申請貸款，並於7月底或之前成功提取貸款，可享高達7,300元現金回贈。

資訊

旅港高明同鄉會宣講全國兩會精神

旅港高明同鄉會日前邀請全國政協委員呂堅進行全國兩會精神宣講，向旅居香港的高明籍鄉親介紹兩會盛況和國家發展的最新變化，讓鄉親深入了解兩會內容對香港未來發展的意義，加強他們對國家發展大局的認識和國民身份的認同。

宣講會由理事長嚴志峰主持，旅港高明同鄉會首席會長關庭蔭，監事長崔永生，常務副理事長杜房有、關協新、譚德開、杜天佑，副理事長譚妙芬、杜晉堯及秘書長譚志佳等一眾理事會成員和旅港鄉親約50人共同出席，交流氣氛熱烈。

宣講會上，委員呂堅結合自身的工作經歷，深入淺出地介紹全國兩會的主要內容，包括國家發展和粵港澳大灣區建設的新戰略、「一國兩制」長遠發展的新措施，以及新形勢下國家法制的現狀和展望。他認為，香港既要把握好「一國兩制」重大優勢，鞏固國際金融中心的



◆旅港鄉親於會上合照。

地位，維護自由開放的營商環境，也要堅定維護香港的普通法制度，保持香港與國家法律體系、市場體系相銜接。他期望同鄉社團要積極參與國家的發展藍圖，共同為中華民族的偉大復興和香港的繁榮穩定貢獻力量。

鄉親們紛紛表示，這次宣講活動大大增強他們對國家的歸屬感和認同感，對國家高質量發展和香港的繁榮穩定更加充滿信心。

香港鄧氏宗親會敬老獎學彰顯仁愛精神

香港鄧氏宗親會日前假倫敦大酒樓舉行「慶祝中華人民共和國成立75周年暨香港鄧氏宗親會新春敬老獎學添丁聯歡晚會」，該會理事長鄧建祥及監事長鄧位河，聯同中央政府駐港聯絡辦新界工作部處長鄧偉勝，署理油尖旺民政事務專員梁詩蔚，全國政協委員、永遠榮譽會長鄧佑才，中央政府駐港聯絡辦九龍工作部副處長蘭德金，立法會議員鄧飛，沙田區區議員鄧開榮，全國政協委員、香港江西社團（聯誼）總會主席吳輝體等擔任主禮嘉賓，與逾二百宗親共同見證該會展示團結、友愛和共融精神的重要時刻。

鄧建祥及鄧位河表示，活動除為慶祝新中國成立75周年外，也進行「敬老獎學」和「添丁計劃」，旨在幫助長輩們在晚年感受溫暖和關懷，及為會員初生嬰兒帶



◆聯歡晚會上賓主合影。

來希望和未來，這是對家庭、社區和社會的愛心奉獻，彰顯了鄧氏宗親會的仁愛精神和社會責任感。

當晚主要嘉賓尚有廈村鄉事委員會主席鄧善恒，該會永遠榮譽會長鄧學堯、鄧貴有、鄧海東、鄧兆偉、鄧慶球，副理事長鄧婉玲、鄧佑明，副監事長鄧偉良、鄧偉林等。

中移動香港推5G一咭兩地計劃

香港文匯報訊（記者 周曉菁）港人北上頻率大增，逗留消閒時間也有所延長，中移動香港特此推出「5G一咭兩地服務計劃」，滿足客戶需求。支付一個月費，即可共享內地及香港兩地數據，無須換卡，月費由179元起。

無須換卡 月費179元起

據悉，新推的服務計劃包括179元、299元、399元三個價位，兩地數據分別為每月50GB、100GB及200GB。當每月使用的數據用量超額後，香港本地仍可無限任用數據，最高傳輸速度達1Mbps；但若返回內地使用數據，需要購買每月額外內地及香港全速數據，套餐為28元/2GB或98元/10GB。撥號轉台的用戶可免去每月18元的行政費用。

山姆或短期內推香港網購服務

香港文匯報訊 內地餐飲紛紛來港開舖，近期最熱門的港人北上消費地點山姆超市，也有機會來港分一杯羹。據報山姆超市將開辦香港網購服務，會員購物滿599元人民幣可直接享受免費配送。社交平台亦有用戶分享透露，該功能正在內測中，估計2至3週內上線。

買滿599元免費送貨

山姆母企沃爾瑪未正面回覆消息，只稱會持續透過更多、更好的方式提升服務能力，讓所有「山姆」會員都能享受舒適、便利的購物體驗。需留意的是，網購也需要成為「山姆超市」的會員，價格為每年260元人民幣。

山姆深圳門店廣受港人熱捧，去年底開始更有跨境巴士提供往返路線，社交平台、物流公司的代購服務也屢見不鮮，熱度居高不下。

寵物展人均消費增15%

香港文匯報訊 一連3日舉行的「優質寵物用品展2024」周日結束，會方昨宣布，3日展期攜寵人士增長約三成，人均消費金額較去年增加15%。今年展覽設有超過350個展位，較去年增加近四成，並新增一個展館，除香港以及國際知名寵物食品用品品牌，更有日本、韓國、新加坡寵物品牌首次參展。展覽集團主席王學譜表示，寵物用品展財源旺，反映寵物業市場持續興旺，不單支持本地消費，更能夠吸引外商到港，海外展商反映展覽成為他們絕佳的展示平台，讓更多人認識品牌，從而為進入本港以至大灣區鋪路。

小米集團 & 京東集團 战略合作簽約儀式

香港文匯報訊 京東與小米近日達成全新戰略合作，雙方明確了未來三年小米在京東全渠道銷售額2,000億元人民幣的目標。雙方將進一步拓寬工業、產發、健康、保險等領域的合作，探索更廣闊的市場增長空間。

香港北區獅子會辦「關懷老幼時裝秀2024」服務社群

由香港北區獅子會主辦，九龍城浸信會社區服務中心、VTC Youth College and SFAA (Sustainable Fashion Apparel Association) 聯合舉辦的「獅承芳華關懷老幼時裝秀2024」於早前成功舉行，邀請30對由長者及照顧者組成的組合走秀，展現中國傳統服裝之美，近300名長者、獅友到場支持，場面熱鬧！



◆30對參加組合與設計時裝的學生們於時裝秀後合照留念。

有別於普通時裝秀，是次活動由長者及照顧者擔任模特兒，穿上由年輕時裝設計學生所設計，具中式長衫元素的傳統服裝，不但承傳和展現中國傳統文化之美，更藉此向社會呼籲關注照顧者與長者身心健康，時刻關心和了解他們的需要，營造良好的社會氣氛。

活動大會主席劉子能表示，是次活動歷時超過半年，由度身、選料、設計、製造到走秀，長者及照顧者均能選擇自己喜歡的服裝及物料，為他們度身訂造心儀的中式服裝，對他們而言是感動和難忘的經歷。同時，長者、照顧者和時裝設計學生三者關係進一步拉近，設計學生不但通過此次的走秀舞台發揮所長，更在設計中式長衫的過程中經常和長者溝通，了解他們的需要，讓年輕人和長者共同完成目標，真正做到關懷老幼。

國際獅子總會中國港澳303區總監陸嘉暉表示，這次活動反應熱烈，成功凝聚三代人互相合作，合

力完成同一目標。他展望香港北區獅子會未來繼續積極舉辦更多有利社會和世界的善行，與國際獅子總會國際會「改變世界 Changing The World」的年度主題互相呼應。

香港北區獅子會會長周家照指出，透過銀髮族在舞台上展現活力，為長者和照顧者共同營造快樂的回憶，是無價且有意義的事情。當中，一對年過八十的老夫婦對香港北區獅子會時裝秀為他們帶來寶貴的回憶致謝時表示，夫婦兩人走過大半個世紀，一直未有表達彼此的感激之情，這次活動終讓他們有機會衷心感謝對方的照顧，答應繼續好好照顧對方餘生，這番話感動了包括他在內的一眾獅友、學生和長者。周家照強調，獅子會一直強調服務人群，讓服務、貢獻的精神傳承，正面影響社會和世界，未來將策劃更多具意義的活動，鼓勵更多人服務社會、關心社群。