

過去一周包括美國最新經濟就業數據、美聯儲官員談話以及持續公布的企業財報牽動股市情緒，全球股市情緒整體正向。回顧全球股票型基金資金流向，過去一周全球各市場股票型基金皆迎來單周資金淨流入，其中美股又以91.22億美元的淨流入金額，動能居全球之冠。

◆安聯信

雖然市場對降息的預期持續受到各式因子牽動而調整，不過最新釋出的企業財報提振市場情緒，美股四大指數過去一周全數收紅，並帶動道瓊歐洲600指數單周也走揚。

在亞洲市場部分，除日本及少數市場股市單周小幅收跌外，其他主要股市單周大多收紅；新興市場包括新加坡、拉美與新興歐洲等地股市單周也多以收紅作結。

上周主要市場表現佳

美國通脹數據持續成為牽動市場情緒的關鍵因子，而部分通脹數據較預期為高，也影響市場對美聯儲降息的預期。進一步來看，美國3月通脹高於預期主要來自對核心服務類的旺盛需求，而服務類通脹的黏性較強，壓力則來自住房、交通與醫療等領域。不過整體來說，短期通脹預期仍維持穩定。

通脹預期短期仍穩定

在包括通脹數據的影響下，市場近期對降息重新定價，除修正降息時間外也修正降息幅度，而美聯儲官員的發言也不時影響風險資產表現。在歐洲部分，歐洲央行下修今年的通脹預期，通脹下滑速度優於預期，歐洲央行會議紀錄與官員談話也表示若關鍵薪資數據符合放緩預期則有望降息，此外歐洲服務業通脹也將成為決策者的關注焦點。

股市長期料震盪走升

近期超乎市場預期經濟數據降低了市場原本對降息的樂觀期待，但也暗示了美國經濟韌性十足；不過因利率在高位的時間維持越久，金融領域承壓就越大，故仍有可能促使美聯儲今年開始降息。展望2024年，軟著陸仍是基本情境，股市長期仍有望震盪走升。

觀望美國通脹數據 加元暫炒上落

金匯動向

馮強



美元兌加元上周三受1.3765阻力走勢偏軟，上周五曾走低至1.3630水平1周低位；本周初大部分時間處於1.3660至1.3690之間。加拿大統計局上周五公布4月份新增9.04萬份就業職位，主要是兼職職位增加5.03萬份，而全職職位亦有4.01萬份增幅，數據顯著好於3月份表現。

此外，加拿大4月份失業率為6.1%，與3月份相若，繼續處於2022年1月份以來高點，但升幅有放緩傾向。隨着加拿大1月份GDP及2月份GDP均按月呈現增長，好於去年12月份的收縮表現，加上4月份就業數據明顯改善，不排除加拿大上半年經濟將好於去年下半年的表現，有助抑制加元跌幅，美元兌加元過去兩周的走勢依然持續受制於1.3760至1.3785之間的主要阻力。

美國消費及零售表現惹關注

另一方面，紐約期油經過1個月以來的反覆下跌，上周三在每桶77美元水平約兩個月低位已獲得較大支持，跌幅呈現放緩，上周五曾向上逼近80美元水平逾1周

澳元短期料仍可再探高

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌各主要貨幣周一小幅承壓，市場正等待美國通脹數據公布，數據可能有助於確定美國聯邦儲備理事會(FED)是否會在2024年降息以及降息幅度。近期美國就業市場數據不及預期，而且美聯儲排除了進一步升息的可能性，因此交易商認為美聯儲今年將採取更多寬鬆政策。

市場觀望美國今明通脹數據

倫敦證券交易所集團(LSEG)數據顯示，市場預計美聯儲到9月會議降息的可能性約為80%，預計2024年總共降息約40個基點。最近的數據顯示，與2023年的強勁增長相比，經濟增長略有放緩，投資者希望確認通脹的黏性有多大；美國定於周二公布4月生產者價格指數(PPI)，周三公布4月消費者價格指數(CPI)。

澳元兌美元周一窄幅持穩，市場為本周一系列關鍵事件作準備。澳洲央行上周維持利率不變，但在其政策展望中沒有納入緊縮傾向，這令一些鷹派人士感到失望。另外，澳洲國民銀行(NAB)一項調查顯示，由於高利率抑制了就業增長，4月商業狀況進一步走軟，降至長期平均水平附近。

物價壓力也顯示出進一步緩解的跡象。澳洲國民銀行(NAB)的調查顯示，企業現況指數下降了2點，至正7，但仍處於長期均值附近。技術走勢而言，隨着澳元兌美元近日走穩，帶動RSI及隨機指數續為上升，或見澳元可再為探高。預估值支持為250天平均線

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	預測值	前值
17:00	德國	5月ZEW經濟景氣指數	預測正46.3	前值正42.9
		5月ZEW經濟現況指數	預測負75.0	前值負79.2
18:00	美國	4月NFIB小企業信心指數	前值88.50	
		4月最終需求生產者物價指數(PPI)年率	預測+2.2%	前值+2.1%
		4月最終需求生產者物價指數(PPI)月率	預測+0.3%	前值+0.2%
		4月扣除食品和能源的最終需求PPI年率	預測+2.4%	前值+2.4%
		4月扣除食品和能源的最終需求PPI月率	預測+0.2%	前值+0.2%
		4月扣除食品、能源和貿易的最終需求PPI年率	前值+2.8%	

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/KC/506	葵涌荔景山路200-210號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施		2024年5月21日
A/NE-MKT/37	新界打鼓嶺連麻坑路丈量約份第90約地段第478號A分段餘段、第482號(部分)、第484號及第487號(部分)	擬議臨時貨倉存放食品(為期3年)和相關填土工程	申請人回應部門意見，並提交經修訂的風險評估報告，包括排水系統建議書及地盤平整圖。	2024年5月21日
A/NE-TKL/755	新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第9號A分段(部分)、第9號B分段(部分)、第10號A分段、第10號B分段(部分)及第11號(部分)	擬議臨時中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	申請人回應部門意見，並提交環境評估報告及樹木保護及園景建議書。	2024年5月21日
A/SK-HC/353	新界西貢蠔涌鹿尾村路丈量約份第210約地段第325號餘段及第505號和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料及貨倉(為期3年)	申請人提交了經整合的規劃綱領，包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、排水及排污影響評估，以及相關部門先前的其他技術評估。	2024年5月28日
A/TM-LTY/472	在認可殯葬區編號BURGD21東北面的政府土地	擬議認可殯葬區		2024年5月21日
A/YL-KTN/1012	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1046號、第1047號A分段、第1047號餘段、第1049號A分段、第1049號B分段餘段(部分)、第1049號餘段(部分)及第1054號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關的填土工程	申請人提交進一步資料，包括經修訂的空氣質素影響評估，以回應政府部門的意見。	2024年6月4日
A/YL-SK/370	元朗石崗丈量約份第114約地段第1285號餘段、第1286號餘段及第1290號(部分)	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期5年)和相關挖土及填土工程		2024年5月21日
A/YL-SK/371	元朗石崗丈量約份第106約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、建築機械、汽車零件及車輛連附屬設施(為期3年)及相關填土和填塘工程		2024年5月21日
A/YL-TT/649	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1775號O分段(部分)、第1775號Q分段、第1775號R分段及第1775號S分段(部分)	擬議臨時貨倉(為期3年)		2024年5月21日
A/HSK/519	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1111號(部分)、第1112號餘段(部分)、第1113號餘段(部分)、第1116號餘段(部分)及第1117號A分段	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)及填土工程		2024年5月28日
A/ST/1028	新界沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心地下111室	臨時商店及服務行業(為期五年)		2024年5月28日
A/TY/148	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時滙青廠的規劃許可續期(為期5年)		2024年5月28日
A/YL-KTN/1013	新界元朗錦田七厘崗丈量約份第110約地段第239號(部分)、第240號(部分)、第241號(部分)、第242號、第243號(部分)、第244號(部分)、第245號餘段(部分)及第248號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室、汽車配件展銷及士多)(為期3年)及填土工程		2024年5月28日
A/YL-PS/717	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第122約地段第448號(部分)、第449號餘段(部分)、第450號(部分)及第452號餘段(部分)	臨時旅遊車停車場的規劃許可續期(為期3年)		2024年5月28日
A/NE-TKL/758	新界坪輦坪輦路丈量約份第82約地段第965號餘段(部分)及第966號餘段	臨時露天存放回收廢紙、塑膠及鐵罐和回收工廠的規劃許可續期(為期3年)		2024年6月4日
A/NE-TKLN/84	新界打鼓嶺北連麻坑路丈量約份第80約地段第37號(部分)	擬議臨時食肆(為期3年)		2024年6月4日
A/YL-MP/370	新界元朗米埔丈量約份第105約地段第1297號B分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)和相關填土工程		2024年6月4日

城市規劃委員會

2024年5月14日

申請酒牌續期公告 串燒陣

現特通告：陳楷基其地址為九龍旺角通菜街1A-1L號威達商業大廈地下M舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街1A-1L號威達商業大廈地下M舖串燒陣的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年5月14日 NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 串燒陣

Notice is hereby given that CHEN, Kaiji of Shop M, G/F, Witty Commercial Building, No. 1A-1L Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 串燒陣 situated at Shop M, G/F, Witty Commercial Building, No. 1A-1L Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having an objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th May 2024

酒牌廣告 申請新牌及續牌 熱線：3708 3888 傳真：2873 0009

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽。

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KC/506	葵涌荔景山路200-210號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的社會福利設施	2024年5月21日
A/NE-MKT/37	新界打鼓嶺連麻坑路丈量約份第90約地段第478號A分段餘段、第482號(部分)、第484號及第487號(部分)	擬議臨時貨倉存放食品(為期3年)和相關填土工程	2024年5月21日
A/NE-TKL/755	新界打鼓嶺丈量約份第84約地段第9號A分段(部分)、第9號B分段(部分)、第10號A分段、第10號B分段(部分)及第11號(部分)	擬議臨時中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年5月21日
A/SK-HC/353	新界西貢蠔涌鹿尾村路丈量約份第210約地段第325號餘段及第505號和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料及貨倉(為期3年)	2024年5月21日
A/TM-LTY/472	在認可殯葬區編號BURGD21東北面的政府土地	擬議認可殯葬區	2024年5月21日
A/YL-KTN/1012	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第1046號、第1047號A分段、第1047號餘段、第1049號A分段、第1049號B分段餘段(部分)、第1049號餘段(部分)及第1054號	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期3年)及相關的填土工程	2024年5月21日
A/YL-SK/370	元朗石崗丈量約份第114約地段第1285號餘段、第1286號餘段及第1290號(部分)	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)(為期5年)和相關挖土及填土工程	2024年5月21日
A/YL-SK/371	元朗石崗丈量約份第106約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、建築機械、汽車零件及車輛連附屬設施(為期3年)及相關填土和填塘工程	2024年5月21日
A/YL-TT/649	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1775號O分段(部分)、第1775號Q分段、第1775號R分段及第1775號S分段(部分)	擬議臨時貨倉(為期3年)	2024年5月21日
A/HSK/519	新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1111號(部分)、第1112號餘段(部分)、第1113號餘段(部分)、第1116號餘段(部分)及第1117號A分段	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)及填土工程	2024年5月28日
A/ST/1028	新界沙田火炭坳背灣街33-35號世紀工業中心地下111室	臨時商店及服務行業(為期五年)	2024年5月28日
A/TY/148	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時滙青廠的規劃許可續期(為期5年)	2024年5月28日
A/YL-KTN/1013	新界元朗錦田七厘崗丈量約份第110約地段第239號(部分)、第240號(部分)、第241號(部分)、第242號、第243號(部分)、第244號(部分)、第245號餘段(部分)及第248號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室、汽車配件展銷及士多)(為期3年)及填土工程	2024年5月28日
A/YL-PS/717	新界元朗屏山坑尾村丈量約份第122約地段第448號(部分)、第449號餘段(部分)、第450號(部分)及第452號餘段(部分)	臨時旅遊車停車場的規劃許可續期(為期3年)	2024年5月28日
A/NE-TKL/758	新界坪輦坪輦路丈量約份第82約地段第965號餘段(部分)及第966號餘段	臨時露天存放回收廢紙、塑膠及鐵罐和回收工廠的規劃許可續期(為期3年)	2024年6月4日
A/NE-TKLN/84	新界打鼓嶺北連麻坑路丈量約份第80約地段第37號(部分)	擬議臨時食肆(為期3年)	2024年6月4日
A/YL-MP/370	新界元朗米埔丈量約份第105約地段第1297號B分段(部分)	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)和相關填土工程	2024年6月4日

城市規劃委員會

2024年5月14日

刊·登·廣·告 熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wwpadv@tkww.com.hk