



城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據2023年9月1日(即《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號)的生效日)前有效的《城市規劃條例》(下稱「原有條例」)第12A(7)(b)條,有關條文根據《城市規劃條例》第29(15)條及29(16)條而適用,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據原有條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請,刊登報章通知。委員會已依據原有條例第12A(14)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(9)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱委員會規程指引編號30B「根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照原有條例第12A(14)(c)及12A(12)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據原有條例第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放在會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/YL/20	新界元朗十八鄉路丈量約份第120約地段及毗連政府土地	把申請地點由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人提交進一步資料,包括修訂的作顯示性質的布局設計圖、樓宇平面圖、截視圖和相關的園地設計圖及行車通道設計圖,並提交經修訂的環境評估、交通影響評估、排水影響評估、樹木保育建議書、規劃綱領及申請表格的替換頁,以反映布局設計的修改及回應部門意見。	2024年5月24日
Y/YL-LFS/13	新界元朗流浮山丈量約份第129地段第1595號、地帶第1597「住宅(乙類)」地帶、以及由《天1598號、水圍分區計劃第1599網圖》上的「休憩用地(1)」地帶1600號、改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂(部分)及毗連政府土地	把申請地點由《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱約》上的「綠化地帶」改劃為第1597「住宅(乙類)」地帶、以及由《天1598號、水圍分區計劃第1599網圖》上的「休憩用地(1)」地帶1600號、改劃為「住宅(乙類)3」地帶及修訂(部分)及毗連政府土地	申請人提交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估。	2024年5月24日
Y/ST/52	新界沙田炭多幅沙田地段及176約地段、第750號餘段及增批部分及毗連政府土地	把申請地點由「工業」地帶改劃為「住宅(戊類)」,「政府、機構或社區」及顯示為「道路」的地方地帶	申請人提交經修訂的交通影響評估,以回應部門的意見。	2024年5月31日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量約份第105多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「住宅(丙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶	申請人提交進一步資料,包括經修訂的環境評估。	2024年5月31日
Y/TW/18	荃灣油蔴地丈量約份第354約地段第164號餘段、第175號及第232號餘段及毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」及「政府、機構或社區」改劃為「住宅(乙類)9」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	申請人回應部門意見,提交更新的交通影響評估和樹木保育及移除建議,以及生態影響評估、環境評估、排水影響評估和排水影響評估的替換頁,並提交圖則以顯示更新的調查樹木位置。	2024年6月17日

城市規劃委員會

2024年5月17日

城市規劃條例(第131章)

天水圍分區計劃大綱核准圖 編號S/TSW/16的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力,於2024年1月25日將《天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/16》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/17》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/17》,會根據條例第5條,由2024年4月12日至2024年6月12日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西區辦事處;
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處;及
- (vi) 新界元朗元朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2024年6月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的在任有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」),而提交的申述亦應符合指引所列明的規定,特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符,則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/tc/planning_making_S_TSW_17.html)供公眾查閱。

收納了有關修訂項目的《天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/17》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/17》可供查閱的地點及時間,以及《天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/17》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/planning_making_S_TSW_17.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對天水圍分區計劃大綱核准圖編號S/TSW/16 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於天水圍第14區的一幅用地由「其他指定用途」註明「巴士廠」地帶、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)2」地帶。

B1項 — 把位於天水圍第115區的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)3」地帶,並劃設非建築用地。

B2項 — 把位於天水圍第112區的一幅用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶,並劃設非建築用地。

B3項 — 把位於天水圍第112及115區的两塊狹長土地由「綜合發展區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

C項 — 把位於天業路與天葵路交界處的一幅用地由「其他指定用途」註明「電話機樓」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」,以納入「住宅(甲類)2」支區的發展限制條款。

(b) 修訂「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」,以納入「住宅(乙類)3」及「住宅(乙類)4」支區的發展限制條款。

(c) 修訂「住宅(乙類)」地帶的《註釋》,以反映「住宅(乙類)3」及「住宅(乙類)4」支區經常准許的用途。

(d) 在「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」中,加入略為放寬非建築用地限制的條款。

(e) 刪去「綜合發展區」地帶的《註釋》。

(f) 修訂「其他指定用途」地帶《註釋》有關提供巴士廠及電話機樓的規劃意向。

城市規劃委員會

2024年4月12日

刊·登·廣·告

熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009
電郵: wwpads@tkw.com.hk

尋遺囑啟事

已故人士曾維添先生(HKID.No.:XXXX952(8)),於2021年1月25日離世,享年71歲。如有知情者發現上述曾維添先生,曾訂立任何遺囑,請即致電子廖陳林律師事務所職員聯絡,電話: 3628 7700。

脫離父子、母子、 兄妹關係聲明

我們鍾揚聲、汪璧珍及鍾耀昌特此聲明,即日起與鍾瓊馨 Chung Pui Yui Vivian 身份證號碼 Z90xxx(x)正式脫離父子、母子及兄妹關係。此後有關鍾瓊馨之一切行為及金錢糾紛,均與我們、我們家人沒有任何關係。

父親: 鍾揚聲
母親: 汪璧珍
胞兄: 鍾耀昌 同啓
2024年5月17日

日股具三優勢 有長期投資價值

投資
攻略

近年來推動日本經濟動能回升與股價表現,以及如同巴菲特這樣的傳統知名投資者也將注意力轉向日本市場,最重要的催化劑之一就是通脹回歸。富蘭克林證券投顧表示,雖然對全球其他經濟體而言通脹問題明顯為負面因素,然而對於日本而言,通脹並牽動日本央行退出負利率政策卻是非常正面的進展,預期通脹回升將推動消費者與企業擴大支出,且日股有其特有的公司治理改革紅利,同時相對全球市場折價,三大優勢創造日股投資價值,建議投資者納入投資組合進行長期投資。 ◆富蘭克林投顧

擺脫通脹進入通脹、公司治理改革、股價相對全球市場折價,三大優勢型日股投資價值。

富蘭克林坦伯頓日本基金經理人卓兆源表示,十年前日本祭出三支箭的安倍經濟學,但並沒有真正推動日本經濟改善太多,部分原因是沒有通脹的助力,因為無論企業是否決定提高生產力,都不意味著實質的需求會增加,因此將資產投資於資本支出不會獲得良好的資本回報。然而,目前正進入通脹環境,消費者現在開始可能進行更多消費,而勞動成本與原物料成本可能愈來愈高,利潤空間受到擠壓,因此對公司來說有巨大誘因進行轉變,如果不做出改變不論是擴大硬體投資或者進行數位轉型來提高業務效率,那麼公司可能倒閉,公司有動力繼續改進,這最終將轉化為更高的營業利潤率以及更高的股本回報率。

卓兆源進一步表示,東京證交所積極推動日本企業公司治理改革措施,希望日本企業能夠趕上美歐成熟國家水準。規模較小的企業對這些改革的反應更為積極,部分較大的企業也開始做出反應,近來我們確實見到許多日本企業正進行額外的庫藏股買回

計劃或提高股利,建立一個對股東更為友善的企業對日本股市來說,當為一大利多。再者,隨著日本企業對全球經濟與許多不同領域貢獻的價值而受到更多關注,無論是採礦、建築、國防、特種材料或者自動化趨勢,隨時間推移,雖然不太能夠推升日股佔全球股市權重回至泡沫經濟前的高水準,但以目前偏低的權重而言仍有相當大擴增空間。

著重四大主題商機

富蘭克林坦伯頓日本基金為一檔成長與價值兼具、採取由下而上選股策略,並充分利用市場各種錯誤定價尋找投資機會的日本基金,基金專注於尋找能夠持續產生利潤與現金流的企業,同時傾向於關注那些暫時不受資金青睞或以折價交易的公司,目前配置著重於工業、消費、金融、科技通訊四大主題商機,著眼日本機械與科技設備、軟體服務以及消費產品可望受惠全球與日本資本設備支出擴增與消費升級趨勢,而日本央行逐步退出寬鬆政策推動殖利率水準回升將使銀行保險產業受益,經理團隊透過這四大主題建構可望分享日本深具產業品牌競爭力優勢的投資組合。

美元指數徘徊5周低點 紐元擴大升幅

金匯動向

馮強

紐元本周二在59.95美仙獲得較大支持走勢偏強,周三向上衝破60.50美仙阻力升幅擴大,周四曾走高至61.40美仙兩個月高位。美國4月份零售銷售按月增長停滯,而核心零售銷售的按月升幅亦放緩至0.2%,弱於3月份的0.9%升幅,不利美國第2季經濟的開端表現,加上美國4月份CPI升幅放緩,數據增加市場對美國聯儲局今年有減息機會的預期。美國10年期債息本周四曾向下接近4.31%水平約6周低點,同日美元指數一度向下觸及104.07水平5周低點,帶動紐元重上61美仙水平。

雖然新西蘭去年第4季經濟按季收縮0.1%,但新西蘭央行在2月份貨幣政策報告卻顯著上修今年首季經濟預測至按季增長0.3%,高於早前評估的0%,預示新西蘭統計局6月20日公布的首季GDP將有機會回復按季增長。繼新西蘭央行4月份會議未有寬鬆傾向,市場將關注新西

蘭央行下周三的會議結果,並觀望央行同日公布的5月份貨幣政策報告對今年經濟及通脹表現的最新評估。隨著美元指數表現偏弱,反彈乏力,有助紐元延續過去兩周以來的上行走勢,預料紐元將反覆上試62.00美仙水平。

美債息美匯雙跌 看好金價

周三紐約6月期金收報2,394.90美元,較上日升35美元。現貨金價周三持穩2,351美元水平後迅速擴大升幅至2,390美元水平,周四曾向上觸及2,397美元水平約4周高位。此外,美國4月份零售銷售表現不振,加上美國4月份消費者物價指數升幅放緩,美國10年期債息與美元指數雙雙下跌,支持金價進一步收復上月下旬的跌幅。預料現貨金價將反覆重上2,400美元水平。

金匯錦囊

紐元: 紐元將反覆上試62.00美仙水平。
金價: 現貨金價將反覆重上2,400美元水平。

數據顯示美國通脹減弱 美元料維持承壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周四稍呈反彈,此前連續三日下跌,而在周三公布的數據顯示美國通脹放緩後,美元跌勢加劇。美國4月消費者物價指數(CPI)較前月漲幅為0.3%,低於3月及市場預期的上漲0.4%;剔除波動較大的食品和能源價格後,核心CPI較上年同期漲幅降至三年來最低的3.6%。

另一份報告顯示,4月零售銷售環比持平,市場預計為增長0.4%;3月為增長0.6%。這進一步增強了美國聯邦儲備理事會(FED)今年啟動寬鬆周期的希望。衡量美元兌一籃子主要貨幣的美元指數跌至104.07的一個月新低,其後回穩於104.50水準附近。投資者提高了對美聯儲降息的押注,目前預計年底前將降息兩次。

美元兌瑞郎走勢,技術圖表見,MACD指標亦剛下破訊號線,10天平均線下破25天平均線,匯價亦初步跌破上升趨向線,或見美元兌瑞郎即將開展調整。以黃金比率計算,38.2%的回調幅度在0.9035,50%及61.8%則為0.8975及0.8915水平。250天平均線0.8860為另一

支持參考。阻力位繼續先看0.9150,其後阻力將參考2023年10月3日高位0.9244,下一級指向0.95關口。

澳元兌美元技術走勢向好

澳元兌美元周三一度飆升,觸及四個月高點0.6714,但之後因數據顯示澳洲失業率意外上升而回落;交易員正在排除了澳洲進一步加息的風險。澳洲4月份的就業人數增幅超過預期,但由於勞動力增長速度超過了就業崗位增速,失業率仍攀升至三個月來的高點。4月就業人數比3月淨增3.85萬人,市場預測為增加2.37萬人;失業率升至4.1%,高於3月上修後的3.9%以及市場預測的3.9%。期貨暗示,澳洲央行最早在12月降息的可能性約為50%;市場已經完全消化了到明年4月利率將下調25個基點的可能性。

澳元兌美元走勢,技術圖表所見,隨着匯價近日走勢,並初步突破近月的區間頂部,而且亦帶動RSI及隨機指數續為上升,可望澳元兌美元可再為探高。上望目標料為0.67及0.68水平,進一步探至0.6870及0.70關口。預估當前支持為250天平均線的0.6650及0.6560,下一級看至0.6480及0.64水平。

《公司條例》 (第622章) 股本減少公告 根據第218條

EVACEN PETROCHEMICAL SUPPLIES CO., LIMITED
華盛石油化工有限公司
(本公司)
商業登記號碼: 58377675

僅此根據公司條例第218條發出如下公告:
1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
2. 特別決議於2024年5月6日通過,從而通過減少30,000,000港幣股本的方式,將本公司的股本從40,000,000港幣減至10,000,000港幣。
3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間內於本公司位於香港灣仔軒尼詩道253-261號怡時商業大廈1502室的註冊辦公處查閱,直至特別決議日期後的第5個星期完結為止。
4. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人,可在特別決議日期後的5個星期內,根據《公司條例》第220條向法院提出申請,要求撤銷特別決議。
日期: 2024年5月17日
EVACEN PETROCHEMICAL SUPPLIES CO., LIMITED
華盛石油化工有限公司

《公司條例》 (第622章) 股本減少公告 根據第218條

Chenxin Comprehensive Shipping Limited
辰鑫綜合航運有限公司
(本公司)
商業登記號碼: 74585460

僅此根據公司條例第218條發出如下公告:
1. 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
2. 特別決議於2024年5月6日通過,從而通過減少49,000,000港幣股本的方式,將本公司的股本從50,000,000港幣減至1,000,000港幣。
3. 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間內於本公司位於香港九龍彌敦道11A-11B號威通商業大廈21樓12C室的註冊辦公處查閱,直至特別決議日期後的第5個星期完結為止。
4. 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人,可在特別決議日期後的5個星期內,根據《公司條例》第220條向法院提出申請,要求撤銷特別決議。
日期: 2024年5月17日
Chenxin Comprehensive Shipping Limited
辰鑫綜合航運有限公司

刊登廣告熱線 3708 3888