



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2024年5月

4 897001 360013

甲辰年四月十二 十三小滿
幾陣驟雨 狂風雷暴
氣溫23-27°C 濕度75-95%

港字第27074 今日出紙1疊5大張 港幣10元

夏寶龍·橫琴是澳門未來發展優勢

詳刊 A3

地盤堵去水 業權阻收地 港應對極端天氣挑戰大

排水工程阻滯多 整治黑點靠合力

直擊報道

香港特區政府天文台預測未來幾日天氣不穩，在極端天氣頻繁下，特區政府政務司司長陳國基日前公布政府推出一系列超前準備，加強應對惡劣天氣。面對大自然的破壞，除了政府提早預案，也需要全民配合。本月4日紅雨吹襲期間，西貢蠔涌新村多間獨立屋瞬間變水塘，水位及膝。香港文匯報調查發現，該村水浸問題疑與附近建築地盤的圍板阻礙水流排走有關，其中一名受影響的外籍屋主David日前接受訪問時表示，自該地盤兩年前施工以來，先後經歷三次嚴重水浸，去年黑雨期間水位更高至盆骨位置，家中雪櫃、傢具已報銷幾件。有關部門早年已提出進行排水渠改善工程和增設排水渠，惟因涉及私人地段，游說業權持有人同意的工作艱巨，令有關工程停滯不前。

◆香港文匯報記者 劉明



◆David展示地盤圍板阻擋水流，雨水已浸至車門位置。
香港文匯報記者涂穴攝



◆村民林太指，建築地盤以鐵板圍封，暴雨時阻擋去水。
香港文匯報記者涂穴攝

極端天氣下，以往百年一遇的暴雨逐漸增多，將軍澳西貢是常見的水浸黑點，其中蠔涌新村因為有不少丁屋及私人屋苑相繼興建，破壞了原有的排水系統，造成水浸危機。

居民飽受水浸之苦 傢具電器多報廢

David在該村居住了19年，其獨立屋屋外原本有一條暗斜的道路，過往即使天降豪雨，雨水也會快速地經該道路流走。他與鄰居林太近日在接受香港文匯報訪問時異口同聲地表示，毗鄰空地以往一直以鐵絲網圍封，不妨礙雨水排走，但兩年前該處開始施工，發展商以一幅高約1米的石牆圍封，牆上還圍上鐵板進行土地平整，自此附近出現嚴重水浸。

「其實普通天雨沒有大問題，但黃雨及紅雨等暴雨下，石牆就阻擋了湧下的雨水。」David指出，去年至今他先後飽受三次水浸之苦。以去年9月的世紀黑雨最為嚴重，半小時內水位已浸上他盆骨位置。在居民要求下，地盤發展商在石牆鑽開多個小洞排水，但效用有限，其後加大排水的洞口，依舊水浸不斷。

本月初香港降特大暴雨時，洪水淹至他膝蓋的位置，雨後一片狼藉。David向記者展示當日拍攝的視頻，只見屋外的花園變成泳池，屋內地下一層亦儼如池塘，大部分傢具電器被水淹，損失慘重，「部雪櫃去年黑雨後新買的，今次也報廢了。」

村民投訴 附近地盤圍封致村內水患

在該村居住了12年的林太表示，本月暴雨期間村路水浸，不少泊在路上的汽車被洪水浸過車底，「之前已致電特區政府1823熱線和向地政總署投訴地盤圍封造成的水患問題，但改善工程只開樓梯響。」

除了該個私人屋苑地盤的影響，她表示村內有不少丁屋興建在水渠位上，堵塞排水渠，是水浸的另一元兇。由於該村並非由單一發展商建設，沒有物業管理公司或業主立案法團，受影響居民只能個別向政府部門反映，沒有任何統籌，渠道問題亦一直未獲解決。

各項鄉郊小型工程，包括防洪及排水系統等均由當區民政事務處負責，地政總署去年11月在該村發公告表示，西貢民政事務處正研究在蠔涌新村116號屋附近進行排水渠改善工程，以及改善現有通道和設置排水渠。

除重建現有村內排水道外，並會設置排水渠以連接現有的排水系統，以及改善兩條狹窄的通道。不過，工程至今仍未開展，未來幾天再次風雲色變，令林太擔憂再受水浸威脅。

街坊憶述世紀黑雨 心有餘悸

居於耀東邨耀明樓的78歲蘇女士，每次憶起去

年萬所背後的巨石在暴雨下連滾帶撞衝入邨，仍猶有餘悸：「我當時返吃廣州，但聽街坊說蘇山泥一刻，巨響震天，十足地震一樣可怕。」蘇女士居住的單位就在四樓，若再有大型山泥傾瀉恐隨時湧入屋內，「最擔心山坡修復工程未必趕及在下次暴雨來臨前完工。」

耀興道去年黑雨期間山泥傾瀉的位置，位於60米高人造斜坡上方的天然山坡，最高點離地約100米，泥石墜落距離民居僅100米。其中，塌下的山泥面積約3,000立方米，超過一個標準泳池容量，大石更壓毀了部分食水管，令耀明樓、耀貴樓一度斷水。當時，特區政府緊急派員重敷

食水管，總算恢復居民的起居所需。然而接下來最艱巨的任務是搶修危險斜坡。香港文匯報記者現場所見，該山坡仍滿目瘡痍，清理難度猶如開山劈石。

工程封路 救護員揸病人落山

耀興道是居民出入的主要車路，黑雨後一度封閉進行斜坡工程，於月前才解封部分路段，但仍有一部分路段未開通，受影響居民出入要繞道而行。蘇女士日前因為身體不適急召救護車，路段受阻下，救護員只好將她揸落山。據悉，耀興道有望於6月全面解封通車。

排水渠走線屢遭業權人反對

政府回應

特區政府西貢民政事務處因應蠔涌新村水浸問題，於兩年前已開始研究進行排水渠工程。處方在回覆香港文匯報查詢時透露，有關工程範圍涉及不少私人土地業權，先後因排水渠走線遭業權人反對，最終修訂走線後又僅獲小部分業權人同意，故至今未能開展工程。

修改行水位亦難徵得多數同意

西貢民政事務處表示，該工程包括加設雨水渠及去水口，改善收集地表徑流，以緩解該區水浸風險。處方一直就排水渠的走線和行水位諮詢地區意見，並因應個別業權人的反對作出相應修改。

最新修訂的排水渠改善工程建議於去年11月按既定程序透過西貢地政處以張貼告示形式諮詢公眾，其間未收到反對意見。民政事務處隨後在今年2月去信擬議工程

範圍涉及的16位私人土地業權人，惟截至4月底僅收到小部分業權人的同意書，現正透過村代表協助聯絡相關業權人，希望盡快取得同意以開展改善工程。

要求發展商圍板須加設排水孔

對有居民指建築地盤發展商去年在116號屋附近工地築起圍板，令去水受阻，處方表示，據知渠務署已要求發展商實施臨時排水措施，包括在圍板加設排水孔及加設臨時水泵。每逢暴雨來臨前及暴雨過後，民政處聯同渠務署會檢查及清理附近的排水設施，暴雨期間渠務署亦增派人手處理水浸事故，以及緊急清理淤塞。

處方強調，會繼續尋求相關業權人同意盡快開展改善工程，同時密切留意情況，積極協調渠務署及其他相關部門在惡劣天氣前後採取適當預防和應對措施，包括加設沙包和抽水泵等。

◆香港文匯報記者 劉明

區議員倡建蓄水池拓寬排水渠

香港文匯報訊（記者 劉明、唐文）本身是工程師的西貢區議員方國珊接受香港文匯報訪問時指出，西貢蠔涌新村的水浸問題並非孤例，區內的坑口田下灣村和影業路，以及寶林欣明苑的寶林北路均屬低窪地帶，屬水浸高危地點，附近同樣有建築地盤，「平整削坡會令泥土鬆軟，大雨時令泥土沖下堵塞去水位，會造成水浸問題。」即使特區政府在去年黑雨後，已加強部門統籌，例如本月初紅雨期間民政事務處統籌逾70隊緊急救援隊清理泥頭和樹枝，在兩小時疏理水浸地點，撤離受山泥傾瀉影響的居民，仍非長遠之計。她建議在水浸高危地點建設蓄水池或加深加寬路邊排水渠，以及提高建築地盤的排水要求標準。

建屋應定更高排水標準

本月4日，天文台數度發出局部地區大雨報告，將軍澳自動氣象站錄得約390毫米雨量。方國珊形容這次降雨是「兩百年一遇」。蠔涌

新村更難因建築地盤影響去水，浸上加浸，她指出根據法例規定，發展商施工前須向屋宇署申請，提交圖則包括排水系統，但現今極端天氣頻繁，原有對地盤排水系統標準要求未必能應付暴雨，故建議無論是興建大型屋苑，還是普通的村屋，地政總署都要修訂契約，釐定更高的排水要求，以及訂明建屋不能影響排水渠道。

長遠減低暴雨影響是加強排洪設施，早前她在區議會上提出建設蓄水池，「將軍澳68區市鎮公園採用『海綿城市』概念設計，設有雨水花園、蓄水池等收集雨水，今次暴雨便未受水浸。」至於已發展的低窪地區，難覓地建設蓄水池，則可加深加寬路邊的渠道，大雨時可讓更多雨水排走。

有見西貢的河道容量不足應對百年暴雨，方國珊建議特區政府設置時監測系統，一旦水位超過臨界值即透過社交媒體等發布警告，並聯絡區議員、關愛隊等向居民發布消息。



◆本月初落暴雨時，蠔涌新村鄰近地盤一帶水浸嚴重。受訪者供图



◆耀東邨塌山泥的斜坡加固工程至今未竣工，居民出行多有不便。香港文匯報記者郭木又攝

有份協助該邨居民的東區區議員王志鍾透露，特區政府在蘇山泥事故後已派出專家加固山坡，包括在鬆散的岩土位置加上岩釘，同時會灌漿及加上鐵線網，並在山坡上加強引流排水，避免暴雨匯聚及猛烈沖下，相信在多管齊下的措施下，再次發生巨石滾向民居的可能性大減。