



# 康城 PARK SEASONS 原價加推90伙

各大新盤蜂擁上市，會德豐與港鐵發展的日出康城第12B期PARK SEASONS公布原價加推價單3號，涉90伙，454.6萬元入場，最快本周末進行新一輪銷售。另一邊廂，新地董事總經理雷霆透露，預計於未來兩至三星期推出屯門NOVO LAND第3B期，涉及約769伙。至於新世界及遠東發展的豪宅項目啟德「柏蔚森」也正在進行銷售部署，最快可望於第二季登場，三期合共涉1,305伙。

◆香港文匯報記者 周曉菁



◆PARK SEASONS至今售出722伙，佔可售單位逾88%，套現逾45.7億元。香港文匯報記者周曉菁攝

會德豐副主席兼常務董事黃光耀昨日指出，PARK SEASONS至今售出722伙，佔可售單位逾88%，套現逾45.7億元。原價加推的90伙單位，預料短期公布銷售安排，周末展開新一輪銷售。其中包括85個標準單位及首度推出的5個連平台特色單位，實用面積由283至496平方呎，折實售價由454.6萬至777.9萬元，折實呎價由14,018元起。

## The YOHO Hub II 9日套現37億

新地發展的元朗The YOHO Hub II銷售暢順，雷霆透露，剛過去的周六即日共售出204伙，9日內項目已累售414伙，套現超過37億元。自首輪推售以來售出單位佔推售單位98%，接近沽清。A組現大手買家，購入兩伙三房單位，實用面積分別為520平方呎及639平方呎，斥資超過1,800萬元。

新地代理總經理陳漢驥續指，The YOHO Hub II第8座單位只剩餘一房單位未出售，由於一房單

位數量不多，將採取惜售策略，並接下來將集中部署推售第六座單位，有關全新座數的銷售工作正進行當中，將盡快推售。

## 柏蔚森最快料第二季內登場

另一邊，新世界營業及市務（特別項目）及尊貴客戶拓展部總經理何家欣指出，「柏蔚森」最快可望於第二季內登場，項目展銷廳將設於九龍灣商貿區，可俯瞰啟德體育園，落成後將成為全港最大的體育公園。其中第一期最快季內推出，涉及291伙，主打2房。

近日豪宅項目錄得不少成交，啟德天璽·海售出第3座9樓A室的四房單位，實用面積1,126平方呎，成交價3,850萬元，呎價約34,192元。啟德PARK PENINSULA MIAMI QUAY I也錄得大手買家，「一客三食」購入3伙3房1套單位，總成交金額逾5,168萬元，面積由661平方呎至716平方呎，呎價由24,933元至26,007元。

## 十大屋苑二手錄7宗成交

另外，新盤魚貫入場，二手交投持續淡靜。綜合四大代理數據，於剛過去的周末日（5月18及19日）十大藍籌屋苑成交錄得4宗至7宗，繼續徘徊在單位數。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，經歷小陽春後，樓市正進入喘息期，靜待入市時機，料下半年減息後，樓市將會轉旺，前景樂觀。

## 連續第三周錄個位數成交

中原十大屋苑過去兩日錄得4宗成交，按周略有微升，零成交屋苑6個，連續第三周錄得個位數成交，繼續低位徘徊。其中港島區終於打破零成交局面，太古城錄1宗成交，單位位於紫樺閣高層C室，實用面積897平方呎，以1,500萬元成交，平均實用呎價16,722元。據了解，原業主於1999年以482萬元購入單位，持貨24年多，是次沽出賬面獲利1,018萬元，賺幅逾2.1倍。

## 20家港澳台企業參展深圳漁博會

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）第二屆深圳國際漁業博覽會（漁博會）日前在深圳開幕，共計有1.2萬種水產品亮相，吸引了港澳台地區20家企業和機構紛紛參展，展出了從養殖、生產加工、銷售和珊瑚工藝品等。一些港企表示，欲借漁博會開拓大灣區龐大的市場，尋求更多的合作發展機遇。香港漁農自然護理署主任陶世如表示，香港新增四個海水養殖區域，總面積大概是600公頃，都是中高檔魚類，除了供應本港市場，通過CEPA免稅協議，也積極尋求開拓大灣區市場。

## 港資冀拓大灣區海產品機遇

港資企業森森發展推出的晶華品牌魚丸吸引許多觀眾品嘗和購買，該公司市場總監鄭先生表示，公司專注海洋魚產品的深加工，製成魚丸，深受內地和香港消費者歡迎，香港惠康百華等大型超市都有銷售。公司一年銷售額達2億元（人民幣，下同），並出口東南亞和澳洲，還在羅湖口岸方設立了門店，方便香港市民前來購買。

香港與內地合資企業長明國際負責銷售的陳先生表示，公司在香港有員工五六百人，內地100名工人。公司在珠海有2,000畝養殖場，主要養殖鱸魚，採用先進的養殖技術和管理模式，實現了從魚苗到養殖、加工、銷售的全產業鏈整合。產品不僅品質優良，受到了香港和內地市場的認可，一年銷售額達數億元人民幣。

陶世如表示，香港現在已經在黃竹角海、大鵬灣等有四個新的養殖區域總的新增養殖面積大概是600公頃，一年產量有9,000噸，主要養殖藍瓜子斑、寶石魚、圓眼燕魚、龍蝦等，都是中高端產品，其中，藍瓜子斑一公斤要五六百元。這些漁場利用了人工智能投餵、大數據分析、太陽能光伏發電和風力發電服務養殖業，促進了養殖業穩健發展，如藍瓜子斑從魚苗至上市僅需9個月。

# 國際醫療展萬二買家到場



◆第四屆「亞洲醫療健康高峰論壇」吸引來自40個國家和地區、超過2,800名與會者參與。

香港文匯報訊（記者 岑健樂）國家「十四五」規劃支持香港建設國際創新科技中心，為醫療保健產業提供無限機遇，有助推動香港發展成國際醫療創新樞紐。在貿發局近日舉辦的第三屆「國際醫療健康周」上，多家企業現場簽署合作協定，涉及不同領域合作，包括眼科、腸道健康、人工智能、創新藥物等，促進香港發展成醫療創新樞紐優勢。

貿發局舉辦的第三屆「國際醫療健康周」，作為健康周兩大旗艦活動，第四屆「亞洲醫療健康高峰論壇」及第15屆「香港國際醫療及保健展」（下稱「醫療展」）昨日閉幕，論壇匯聚來自40個國家及地區、超過2,800名與會者參與；而醫療展亦吸引了來自60個國家及地區、

超過12,000名買家入場參觀採購。兩項旗艦活動合共安排逾360場一對一環球投資項目對接環節，以及逾650場商貿配對會議，連結各地優質合作夥伴。

## 醫療展「商對易」助買家配對

今年論壇促成各方簽署合作協定。本港醫療儀器公司Maxwin & Honwell，首次參展便有理想收穫，其業務總監鄭啟恒稱，該公司接觸了約150位新客戶，相信超過一半有合作機會，預計可以在展會取得總值約300萬美元的訂單。除了本地醫療機構，來自加拿大、英國、中國台灣、泰國的醫療公司前來商談合作；透過「商對易」平台，該公司更成功配對了來自印尼及

印度的買家。

另一家本地展商Gold Together Technology亦積極向本地市場買家推廣其醫療儀器及方案，其間收到來自公、私營醫院的查詢，當中包括九龍醫院、瑪嘉烈醫院、養和醫院和仁安醫院等，他們預計可以取得約5,000萬港元的訂單。

已是第三年參展的內地展商深圳市雲中飛電子有限公司，在展會推廣人工智能止血儀器器等睡眠健康產品，其銷售總監李麗麗亦表示，醫療展有助展商開拓東南亞及南亞市場，他們對展會的成果非常滿意。

## 內地展商稱助拓東南亞等市場

她稱，有一位印度客人在展覽第一天就向該公司購入了1,000台呼吸機，總值15萬至20萬美元，後來該公司還收到來自泰國、馬來西亞和菲律賓買家的訂單，共預訂了約500台呼吸機，成績超出了預期。

## 投資理財

# 白銀突破30關口 迎來強勢升浪

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣上週大致走低，美國經濟整體偏軟的跡象及降息預期打壓美元。最新數據顯示美國通脹降溫，不過勞動力市場仍緊俏，這兩方面的消息暫未促使美聯儲官員公開改變降息預期時點的傾向。美聯儲主席鮑威爾對經濟形勢做出樂觀評估，認為通脹將維持下降趨勢，只是信心也有所降低。但他明確表示，不太可能進一步加息。

此外，包括美聯儲副主席杰斐遜、紐約聯儲總裁威廉姆斯在內的其他多位聯儲官員都認同，要對通脹抱有耐心，目前的限制性政策合適，沒必要收緊政策。

## 通脹降溫 金價升見1個月高位

倫敦黃金在上週拾級走高，美國通脹降溫的跡象鞏固了美聯儲今年降息的希望，支撐金價升見一個月高位。金價在上週五觸及4月12日以來的最高水平2,422.60美元。技術圖表可留意，10天平均線已剛剛升破25天平均線形成黃金交叉，而MACD指標亦已上破訊號線，預料金價仍有再作上揚的傾向。

當前將會觸目於4月12日的2,431美元的紀錄高位，預計其後較大阻力參考為2,450美元及2,500美元關口。至於支持先會回看2,400美元及2,380美元，下一級看至2,372美元及25天平均線2,342美元及2,330美元。

倫敦白銀上週升勢異常強勁，由周初在28.20美元附近，到上週五探試關鍵的4月12日高位29.79以至30美元關口，結果在勢不可擋的攻勢下，銀價在破位後繼續強勢衝高，觸及31.59的11年高位。整周累計升幅約3.35美元，接近12%。

技術圖表所見，同樣亦見MACD指標上破訊號線，10天平均線上破25天平均線，預示着銀價仍有維持衝高的傾向。今年4月12日銀價高位29.79，2021年2月高位30.03，2020年8月高位29.83美元。

換言之，銀價在突破此區域後，料見將會繼續迎來頗為強力的上升走勢；其後延伸目標將會看至31.60及32美元，下一級指向及32.50及33關口。

至於較近支撐回看31.25及31美元，下一級支持可參考30.75及30.50美元。



宋清輝 著名經濟學家

# 實體經濟依然機會處處

實體經濟是一國經濟的立身之本，也是財富創造的根本源泉，更是國家強盛的重要支柱，當前依然遍地都是機會。日前，中共中央政治局召開會議指出，「加大對實體經濟支持力度」「要因地制宜發展新質生產力」。觀察到，今年以來，全國各地紛紛把實體經濟作為構建現代化產業體系的根基，推動製造業高端化、智能化、綠色化發展，實體經濟質量效益得以不斷穩步提高。

## 在移動互聯網發展方面

雖然經過30年的蓬勃發展，中國互聯網已經成為全球最大的互聯網市場，並擁有全球最多的移動互聯網用戶，以及最活躍的互聯網技術和應用創新生態。但是，中國仍有相當多的用戶還沒有「沾上」移動互聯網的時代紅利，尚待走上高速移動網絡時代的「高速路」。展望未來，需要及時補上互聯網基礎設施存在的薄弱地帶，因為這關乎到教育公平、文化普惠、社會正義的獲得感與幸福感。

在此背景下，我認為，需要從以下幾個方面着手，補上木桶理論中的最短的那塊兒「木板」。一方面是要繼續提高移動互聯網在內地的覆蓋範圍，同時合理降低移動網絡的使用經費，提高移動互聯網的便利性；另一方面需要繼續在移動互聯網安全層面上下大功夫，保證居民、企業的信息安全。此外，要規範移動互聯網市場的秩序，令相關企業能夠在移動互聯網的發展過程中形成良性競爭、共同發展壯大。

## 與移動互聯網深度融合

當前，內地正在全面推動移動互聯網與實體經濟發展各領域的深度融合。基於移動互聯網的新業態新模式因而不斷湧現，為內地經濟發展的速度變化、結構優化、動力轉換提供

了新的動能，加速推動了經濟轉型升級和提質增效步伐。

接下來，在實體經濟和移動互聯網產業發展過程中，兩者還需要不斷融合、優化資源配置，唯有如此才能使得效率最大化。例如，正是因為當前的物流工具十分發達，移動電商才能通過便捷的交通網絡實現快速送貨。這也意味着，每一個實體產業背後都需要有移動互聯網產業的支持，才能得以實現高速發展。

## 人才仍是極為關鍵因素

實體經濟和移動互聯網產業的發展，歸根結底都需要靠人，也就是說，人才依然是極為關鍵的因素之一。在此背景下，國家需要通過各種方式，大力培養出能夠在科研工作、企業運營等方面作出突出貢獻的人才，並大幅度提高這類人才的福利待遇，矯正當前時代偏向娛樂、網紅、直播帶貨等方面的畸形發展趨勢。只有投身實體經濟的人才越多，內地未來的經濟才有可能向好的一面穩健發展。

當然，經濟向好發展並不是做好實體經濟、做好移動互聯網產業、培養好人才那麼簡單，國家依然需要縱深推進正風肅紀反腐，堅決打贏反腐敗鬥爭攻堅戰持久戰。與此同時，還要統籌好文化、醫療、健康事業的發展，以及協調好各方面的關係等等。

要做好這些事情，不是一朝一夕，不是一個月就能夠完成，也不是一年就能完成的，很可能需要經歷一個五年規劃，也許還要更長的時間。但無論如何，腳踏實地去做、去落實是最為重要的。若內地經濟能夠在「十四五」期間打好基礎，必然會朝着更加穩健的方向發展。

作者為著名經濟學家，著有《中國韌性》。本欄逢周一刊出。

## 尋遺囑啟事

已故人士李來鳳(香港永久性居民身份證號碼: CXXX335(5)), 於2017年12月14日離世, 享年78歲。如有知情者發現上述李來鳳生前曾訂立任何遺囑, 請即致電予葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡, 電話: 2638-0820。

## 尋遺囑啟事

已故人士李澤民(香港永久性居民身份證號碼: GXXX707(9)), 於2023年9月21日離世, 享年74歲。如有知情者發現上述李澤民生前曾訂立任何遺囑, 請即致電予葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡, 電話: 2638-0820。

香港特別行政區  
勞資審裁處  
申索書編號: LBTC1345/2024  
林嘉欣 (LAM KA YAN) 申索人  
對  
D1: 雲華洋服有限公司 (WAN WAH TAILOR COMPANY LIMITED) 被告人  
D2: 黃寧一 (WONG NING YAT) 被告人

通告  
勞資審裁處現接獲申索人林嘉欣 (LAM KA YAN) 入稟申索, 向被告  
人 D1: 雲華洋服有限公司 (WAN WAH TAILOR COMPANY LIMITED),  
D2: 黃寧一 (WONG NING YAT) 追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號3樓第9號法庭聆訊, 日期是2024年6月17日  
上午9時15分。被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記處  
索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計十四日內被告人仍不與該登記  
處聯絡, 法庭可在其缺席情況下進行聆訊。  
日期: 2024年5月17日  
司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章文匯報一天