



央行連續3個月維持LPR不變

分析：現有利率水平合理 後續調降空間或有限

繼「517」樓市新政明確下調個人住房公積金貸款利率後，購房者對貸款市場報價利率（LPR）會否調整也頗為關注。昨日，中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公布，1年期LPR為3.45%，5年期以上LPR為3.95%，均保持不變。這也是LPR連續3個月按兵不動。分析人士認為，目前利率水平處於合理區間，當前並無強刺激的考慮，展望後續有調降空間，但幅度有限。

◆香港文匯報記者
孔雲瓊 上海報道



◆人民銀行昨日公布，1年期LPR及5年期以上LPR均保持不變。
資料圖片

在本月的中期借貸便利（MLF）操作中，作為中期政策利率的1年期MLF利率保持不變。因此，市場預期本月LPR將維持不變。

保持寬鬆貨幣政策環境

易居研究院研究總監嚴躍進表示，LPR不變，說明今年年初開始的寬鬆貨幣政策環境總體保持，當前沒有強刺激的考慮。從全球利率市場的走向來看，內地目前的利率水平狀況是適合的。在此大環境下，房貸利率下限取消，也說明央行對於房貸方面的重視和積極支持。房貸方面倒是更鼓勵降息和降低

成本，也有助於進一步促進按揭貸款利率的下調等。

光大銀行金融市場部宏觀研究員周茂華認為，目前穩樓市政策累積效果逐步顯現，房地產呈現復甦初步跡象等，短期降準並無迫切性，預計LPR存在下調空間方面，但調整空間收窄，主要是經濟穩步恢復，市場供需也將發生變化。隨着消費意願和能力持續增強，金融市場情緒回暖，國內居民儲蓄逐步向常態回歸。民生銀行首席經濟學家溫彬認為，個人住房貸款領域集中出臺多項降成本舉措，LPR再度調降的緊迫性和必要性下降，當前部分信貸利率已經較低，LPR報價維持不變，也旨在防

空轉、提效率。

大華：美降息前人行或有行動

不過，彭博引述渣打中國宏觀策略主管劉潔指出，LPR持穩符合預期，因為5月MLF利率持穩且近期沒有降準，但在4月政治局會議後，未來幾個月再次降息或降準的可能性要大得多，到年底5年期LPR仍有20至30個基點的下調空間。大華銀行經濟學家Woci Chen Ho也認為，中國人民銀行或會在美聯儲開始降息前採取行動，該行認為美聯儲可能在今年9月降息。今年內地一年期LPR將下降25個基點左右，並將降準50個基點。

金價再創新高 A股貴金屬板塊飆

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報道）受地緣政治及美聯儲降息預期提升等因素影響，現貨黃金站上每盎司2,440美元，周一A股貴金屬板塊暴漲，四川黃金、湖南白銀等封漲停。當日滬深三大指數亦集體飄紅，截至收市，滬綜指報3,171點，漲17點或0.54%；深成指報9,750點，漲41點或0.43%；創業板指報1,875點，漲10點或0.59%。兩市共成交9,954億元（人民幣，下同），較上周五放量逾一成。

現貨黃金突破4月創下的歷史高位，站上每盎司2,440美元，續創歷史新高，白銀價格也漲至11年新高點，內地多家品牌金店金飾價格均已突破每克740元。華泰證券研報指，從中長期的需求來看，央行購金未來仍有較大提升空間，且可能通過推高金價帶動黃金投資需求。貴金屬板塊昨領漲兩市，大幅拉升7%，湖南白銀、四川黃金漲停，湖南黃金、銀泰黃金約升9%，西部黃金漲7%，赤峰黃金、中金黃金漲6%。有色金屬、採掘等板塊跟漲4%，珠寶首飾板塊漲3%。

房地產開發板塊回調2%

5月貸款市場報價利率（LPR）「按兵不動」，房地產開發板塊整體回調2%，但個股走勢分化。天地源跌停，華遠地產、中交地產跌7%，珠江股份、南國置業等跌超過6%；但城投控股漲停，城建發展漲7%，金地集團、大名城漲5%，萬科A亦升2%。

另外，彭博社援引知情人士透露，多位中國金融市場監管官員計劃本周在歐洲與投資者會面。報導稱，中國證監會副主席方星海本周三及周四將分別在巴黎與倫敦與投資者交流，中國人民銀行、國家金融監督管理總局和國家外匯管理局的高級官員預計也將在會上發言。有關會議是由上海和深圳證券交易主辦，中國聯通、洛陽鉬業、贛鋒鋳業等15家中國上市公司的高管也將出席會議。

和記旗下碼頭重慶舉辦推介會

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）和記港口信託旗下鹽田國際集裝箱碼頭及香港國際貨櫃碼頭於重慶舉辦「多式聯運產品推介會」，活動以「跨越山海 連通世界」為主題，聚集超過200位來自渝深港三地的政府及業界代表，共同分享利用「渝深港快線」、深圳鹽田港區和香港葵青港區航線合作等一站式物流解決方案。業界深信透過深化葵鹽兩地合作，將大力推動成渝外貿高質量發展，同時為香港帶來額外貨運量，實現渝深港三地資源分享，創造互惠共贏新格局。

推動渝深港資源分享

是次活動獲得重慶、深圳和香港三地各級政府的鼎力支持，包括重慶市口岸物流辦和商務委、成都鐵路局、廣州鐵路局、深圳市交通運輸局、深圳海關等口岸聯檢單位及香港貿發局等，亦有來自西南、華東及大灣區的船公司代表、第三方物流代表、貨主企業代表出席。

近年來，渝深港三地持續加深交流、緊密合作，現在重慶貨物通過鹽田國際「渝深港快線」班列，只需2至3天便可運抵深圳鹽田港區，接通全國最快的歐美航線，分別只需12.5及22天即可把貨物運抵美國和歐洲。而從鹽田港區換裝駁船，只需航行6至8小時就能抵達位於香港葵青港區的香港國際貨櫃碼頭，裝上遠洋巨輪出口亞洲和南美洲，總體時

間控制在4至5天即可發往全球，實現快速貨物處理和運輸。

鹽田國際商務副總經理龐凝表示，深圳是粵港澳大灣區唯一與香港水陸相連的地區，作為深港合作逾30年的先行者，更是近年華南地區唯一與香港往來貨物箱量逆勢而上的港區，為渝深港海鐵聯運服務創造了極其優越的合作條件，有助加快讓重慶及西南地區的貨物進入國際市場，支持「一帶一路」發展策略。

葵青鹽田航線互補性強

香港貨櫃碼頭商會主席林慶文表示，香港葵青和深圳鹽田航線互補性強，其中葵青港區以亞洲、南美洲市場為主，航線數量為華南之首；至於鹽田港區高度聚焦歐美，航線貨量佔總量約八成。他深信透過深化葵鹽兩地合作，強強聯手，將大力推動成渝外貿高質量發展，同時為香港帶來額外貨運量，實現渝深港三地資源分享，創造互惠共贏新格局。

此外，研究顯示鐵路運輸的碳排放量比公路運輸少達90%，一列鹽田國際海鐵聯運班列的滿載運力相當於100輛貨櫃車，更高效的規模運輸對減少環境污染、降低能源成本、緩解道路交通擠塞、調整運輸結構、實現「雙碳戰略」目標等均具有重要意義。

盛事帶動 國泰上月載客量增26%



◆國泰4月客運業務表現理想，主要受惠於各地的假期及大型活動帶動的商務及休閒旅行。

香港文匯報訊 國泰航空（0293）昨公布今年4月份客、貨運量數據。受惠於各地假期及多項大型活動，月內休閒及商務旅遊需求持續強勁，4月份載客174.16萬人次，較2023年同月增加26.1%。月內收入乘客千米數按年上升27.8%。乘客運載率下跌5.4個百分點至81.6%，而可用座位千米數則按年增加36.2%。

今年首4個月，載客人數較去年同期增加47.3%至714.34萬人次，可用座位千米上升50.9%，而收入乘客千米數則上升42.3%。

「黃金周」促商務休閒旅行

4月份運載11.74萬公噸貨物，較去年同期增加7.4%。月內貨物收入噸千米數按年下跌0.4%，運載率下跌4.2個百分點至59.5%，而可用貨物噸千米數則按年增加6.6%。今年首4個月，載貨量較去年同期增加10.1%至47.38萬公噸，可用貨物噸千米數增加12.9%，而貨物收入噸千米數則上升4.5%。

國泰顧客及商務總裁劉凱詩表示，4月份的客運業務表現理想，主要受惠於各地的假期及大型活動帶動的商務及休閒旅行。4月上旬，適逢復活節及國泰/滙豐香港國際七人橄欖球賽，往來香港的客運流量增

加。隨後，印尼和泰國的節日帶動從東南亞前往香港、內地、日本及其他區內目的地的需求有所上升。臨近4月底，內地及日本準備進入「黃金周」假期，帶動來自兩地的強勁需求。

另外，月內商務出行需求穩健，特別是於廣州舉行的「中國進出口商品交易會」，尤其帶動了來自美國的商務客運需求；而連接香港國際機場及廣州琶洲碼頭的多式聯運代碼共享快船服務，方便往返鄰近展覽會場，因此深受經香港轉機的海外顧客歡迎。

劉凱詩續指，國泰航空歡迎「個人遊」計劃於月內進一步擴展多8個內地城市，計劃擴展將有助吸引更多旅客訪港，並促進香港旅遊業的持續增長及發展。國泰集團於今年夏季每周營運多達210對航班往返香港及內地。

擬續增新航點及航班數量

她表示，未來數月，集團將繼續開拓更多新航點及增加客運航班數量，包括國泰航空於下個月恢復巴塞隆納的客運服務，以及香港快運分別於5月及6月開通的三亞及克拉克航線。客運方面，預計留學生於暑假回港將帶動6、7月的客運需求，對暑假高峰期的前景亦保持樂觀。

灣仔One Wood Road部署本周開價

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）盈信控股旗下已屆現樓的灣仔活道One Wood Road部署短期上車，盈信控股代表游國輝表示，該盤將於明天開放現樓示範單位予傳媒參觀，隨即開放予公眾參觀，並積極考慮於本周內開價，特色戶有可能以招標形式發售，項目總投資額接近10億元。

主打兩房戶 設明廁及梗廚

他指出，該盤定位為精品住宅，主打標準兩房戶，並設有明廁及梗廚，實用性高，期望每一個準買家到現場感受項目質素，「自然會覺得好抵」，並指目標客群包括年輕單身族、分支家庭、長線投資者及收藏家。該盤提供42伙，單位實用面積460至1,284方呎，涵蓋兩房及三房戶。

項目已委託利嘉閣地產獨家代理銷售，利嘉閣總裁廖偉強表示，近期香港有多項利好消息，包括港股反彈兩成、各類人才計劃輸入逾10萬人、新投資移民計劃等，都帶動住屋需求，中央開放多個城市來香港「個人



◆游國輝（左三）指，One Wood Road快即開放現樓示位予公眾參觀，並積極考慮於本周內開價。

遊」，會帶旺旅遊及零售業等，利好香港經濟發展，本月以來一手成交量已錄得逾1,000宗，相信未來日子地產市場將會持續向好。

21Borrett Road推四房戶招標

此外，長實旗下半年21Borrett Road將於本周五起至5月底加推3樓6號單位招標，為實用面積2,169方呎的四房戶。

強積金今年來人均賺13548元

香港文匯報訊（記者 周曉菁）強積金顧問GUM昨公布的數據顯示，截至5月15日，「GUM強積金綜合指數」上升3.3%，平均人均回報賺8,099元，2024年年初至今總計賺13,548元。其中股票基金指數表現最為出色，增長了4.9%；而混合資產基金指數和固定收益基金指數分別上升了2.9%和0.4%，從年初至今均獲得正回報。

受益於港股表現向好，「香港股票基金」跑贏「美國股票基金」。前者在5月累計上漲了7.2%，後者在4月調整後反彈了4.2%，推動了強積金股票基金整體

造好。儘管4月份的美國通脹數據仍然保持在3.4%的水平，美聯儲主席鮑威爾重申可能會在更長的時間內保持高利率，但並不認為下一步行動會是加息，使債券基金得以回升。

「強積金保守基金」回報保持穩定，5月錄得0.1%的回報，2024年年初至今回報為1.4%。「預設投資策略基金」在股市和債市上漲的影響下受益，「核心累積基金」在5月上漲了2.6%，年初至今回報率為4.4%。而「65歲後基金」在5月上漲了1.4%，年初至今回報0.2%。