

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)條,任何人可將該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)(c)及16(2)(f)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2)(k)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2)(k)及16(2)(f)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2)(c)及16(2)(f)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2024年5月21日

聲明

本人劉樹榮,香港永久性居民身份證號碼:E 694XXX(X)。於1988年取得位於東莞市東城街道藍頭一宗地,並辦理土地使用權證,證載地址均為東莞市附城區藍頭新樓石塘,土地使用權證號分別為東府國用字(1993)第19000211781號、東府國用字(1994)第19000211837號,登記權利人為劉樹榮。上述兩宗土地使用權證載權利人劉樹榮與持有香港永久性居民身份證號碼:E 694XXX(X)的劉樹榮為同一人。如有不實,由此引起的一切法律責任由本人劉樹榮負責。特此聲明 聲明人:劉樹榮 日期:2024年4月25日

有關:洪文烟(曾用名林文淵)遺囑事宜 現特公告:下述律師行現受客戶委託辦理已故洪文烟(HUNG, WEN YEN)(曾用名林文淵)(男、生前為香港身份證(D561xxx(3)之持證人)內地遺產相關之公証文書事宜。如任何人士(包括律師)曾為洪文烟(曾用名林文淵)辦理或現持有其作處置遺產的文書(包括遺囑、遺囑修訂附件及屬遺囑性質的處置文書等(不論原本或複印本),請於此公告刊登之日起計之三個月內,以書面通知(須留下聯絡地址及電話)下述律師行(樓號LCM36618),地址為香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心11字樓1113-14室,以便作進一步查詢。楊源勝、朱海明、羅世民律師行啓 日期:2024年5月21日

未來城市主題機遇巨大

投資策略

從首座矗立於沙漠之中的沙特線性城市再到印尼群島的新都會,一批全新城市正在世界各地扎根。瑞銀投資銀行估計動工專案規模超過1.5萬億美元,並借助全球行業團隊的洞察視角找出這一建設階段的受益公司。

◆瑞銀投資銀行

瑞銀投資銀行

瑞銀投資銀行大中華區研究部總監連沛堃表示:「目前城市化已推動成功城市實現繁榮,我們進一步發掘出五個新興主題,即宜居需求增長、生活—工作—娛樂混合型社區、互聯加深、智慧城市和綠色城市——我們認為這些主題將推動城市走向未來。」

雙城記指向可持續未來

印尼政府希望遷都努桑塔拉在實現增長再分配的同時,還能應對雅加達所面臨的人口過密、交通擁堵、地陷嚴重等諸多挑戰。的確,如UBS Evidence Lab情景分析所示,未來20-30年內雅加達北部多達28%的地區可能被淹,約300萬居民將流離失所。在這些因素與新建城市的交織作用下,努桑塔拉將對房屋和便利設施提出新的需求。我們的互動式模型顯示,開發商可建環境專案規模估計為920億美元。

並非所有新城都是平地而起,現有城市也可通過合作打破增長掣肘。馬來西亞柔佛-新加坡經濟特區正從兩地已有的聯繫互補中受

益。柔佛州可在出口、外國直接投資和旅遊方面獲得增量,新加坡則可從生產率提升、土地資源和勞動力優化中獲益。我們估計,未來10年馬來西亞GDP增速可能增厚0.2-0.4個百分點,新加坡可能為0.2-0.6個百分點。

大灣區啟經濟增長新篇章

中國方面,粵港澳大灣區正推動人才、資本和貨物再分配,即從廣東—香港—澳門流向衛星城市,從而開啟經濟增長和財富創造的新篇章。

我們看好能夠打造生活—工作—娛樂混合型社區的房地產開發商。亞洲方面,大灣區主題最為迫切;印尼開發商成為布局努桑塔拉的抓手所在。打造城市骨幹的全球承包商和構建城市基石的基礎材料企業也可能受益。此外,我們看好銀行及其在為新城項目提供資金方面所起的作用。沙特NEOM專案將為中東和北非地區銀行業帶來高增長潛力。

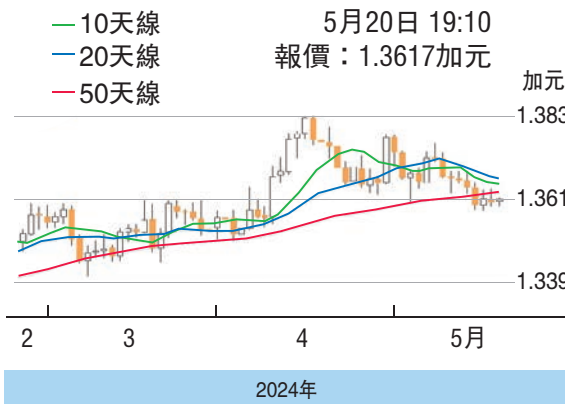
(摘錄)

候美議息紀錄 加元暫時區間上落

金匯出擊

馮強

美元兌加元



美元兌加元上周早段受制1.3690阻力走勢偏軟,上週尾段連日下試1.3590至1.3600之間的支持位,本月初大部分時間處於1.3600至1.3635水平之間。加拿大繼1月份與2月份國內生產總值(GDP)分別按月增長0.5%及0.2%,均好於去年12月份表現之後,加拿大央行已於4月份貨幣政策報告顯著上修首季GDP年率增長預測至2.8%,預示加拿大統計局下周五公布的首季GDP數據將好於去年第4季的表現,美元兌加元過去5周均處於反覆下行走勢,從1.3845水平逐漸回落至上周的1.3590水平。

另一方面,紐約期油與布蘭特期油上週三分別下跌至每桶76美元及81美元水平,雙雙處於逾11周低位之際便迅速呈現反彈,紐約期油本月初曾向上逼近80美元水平1周高位,而布蘭特期油亦一度向上觸及84美元水平1周高位,美元兌加元本月初曾險守1.3600支持位。此外,美元指數自上周三失守105水平走勢偏軟,不過美國聯儲局本週三晚將公布5月1日政策會議紀錄,美元指數跌幅呈現

放緩,連日在104水平徘徊,暫時抑制加元升幅。預料美元兌加元將暫時上落於1.3500至1.3700之間。

金價有機會再向上突破

現貨金價上週五重上2,400美元之上走勢偏強,本月初升幅擴大,一度上揚至2,450美元水平,再創紀錄新高。雖然美國聯儲局本週三晚公布會議紀錄之前,現貨金價本月初在2,450美元遭遇回吐壓力,但美國4月份通脹放緩,加上4月份零售銷售表現不振,支持金價上移。預料現貨金價將反覆重上2,450美元水平。

英鎊高位盤旋 關注周三通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚琪

美元周一大致持穩,在美國聯邦儲備理事會(FED)官員發表謹慎言論後,投資者等待進一步線索來幫助描摹美國的利率路徑,即使通脹有降溫跡象。上周的數據顯示,美國4月份消費者物價漲幅低於預期,導致市場預計美國今年將降息50個基點,亦即至少兩次降息,但美聯儲多位官員對何時降息態度謹慎,這促使市場的寬鬆預期降至略低於50個基點大關。市場還將關注周三公布的美聯儲上週會議紀錄,此外本週還將公布的美聯儲上週報告,以及更多央行官員講話。

歐元兌美元周一持於1.0850水平附近,離上週觸及的兩個月高點1.0894不遠。歐元兌美元5月份迄今已上漲2%。儘管市場預計歐洲將在6月開始降息,但近期一些數據意外上行。德國上一季度經濟增長超過預期,投資者信心達到兩年來的最高水平。周五公布的數據顯示,歐元區4月消費者物價同比上漲2.4%,符合預期。技術圖表所見,RSI及隨機指數仍然維持上揚,較近阻力位為1.09。另外,匯價亦已探試着3月高位,若可明確突破預料歐元將續行上試,在3月8日,歐元觸高至1.0980之後顯著回

挫,因此,當前這個位置亦顯得相當重要;其後關鍵參考去年12月28日高位1.1139。下方支持預料在1.0850及1.08,較大支撐料為25天平均線1.0730及1.0640水平。

市場料8月份降息機會最大

英鎊兌美元周一尚持穩,市場在等待本週即將公布的4月份通脹數據,預計該數據將顯示英國物價漲幅在朝英國央行的通脹目標回落。周三的數據預計將顯示,英國4月整體通脹率從3月份的3.2%大幅降至2.1%,這主要得益於家庭能源賬單上限的下降。英國通脹率在2022年10月份達到11.1%的峰值,但最近幾個月有所下降,反映出能源價格下跌和食品通脹放緩。市場目前預計英倫銀行今年將降息兩次,最有可能從8月份開始降息;利率期貨市場定價顯示,交易員認為首次降息在6月份的可能性為55%。

本月迄今為止,英鎊兌美元已經上漲約2%,主來是美元因經濟增長和通脹數據疲軟而下跌,而英國數據卻強於預期。技術圖表所見,RSI及隨機指數尚為走高,而匯價上週受限於100天平均線,亦剛在周三破位,預料延伸目標為1.2720及1.2820水平,較大阻力位為1.30關口。下方支持回看100天平均線1.2630,下一級指向1.2580及1.25水平。

酒牌廣告 申請新牌及續牌 熱線: 3708 3888 傳真: 2873 0009