

# 香港首個量子通訊光纖網絡先供科研用

## 跨越53公里主要道路 可監測道路驗證芯片

商界積極支持大學科研，以加速技術發展，數據中心HKCOLO.NET昨日公布其構建及成功試驗的支援量子通訊、光纖通訊及光纖傳感之光纖網絡將正式啟用，成為首個商界資助及可供量子通信研究的光纖網絡。HKCOLO.NET董事衛慶祥表示，公司構建首個支援量子通訊的光纖網絡，希望藉此促進更多的產學合作。集團捐贈總值900萬元的網絡設施，作為實地試驗場供本地和海外的大學及研究機構使用，以支持量子通訊和其他數據中心相關領域的研究。

◆香港文匯報記者 蔡競文

◆左起：香港理工大學電機及電子工程學系副系主任劉伯濤、HKCOLO.NET董事衛慶祥及香港城市大學電機工程學系副教授王聯。



該支援量子通訊的光纖網絡是按照量子信號的傳輸標準改建，能進行量子位元 (qubits) 遠距離傳輸，全長53公里，跨越九龍及香港的主要道路，穿過海底和海底隧道並連接HKCOLO.NET位於柴灣和將軍澳的兩個數據中心。

### HKCOLO 構建 籲政府支持

衛慶祥稱，是次的商業捐贈創業界與大學在尖端科技的合作先機，讓研究人員能夠把實驗室模擬研究移師到實際自然環境中進行測試，更準確地掌握實際商業使用情境。他又建議政府考慮成立量子通訊研究的諮詢委員會，為相關的量子通信研究計劃的贊助機構提供稅務優惠，或投資科技基金資助建設量子網絡，並將其延伸至更多繁忙地區，以鼓勵商界參與，推動香港的科技發展。

實地試驗場方面，香港理工大學電機及電子工程學系副系主任劉伯濤介紹由他主導的「智慧實時交通監控系統 (ITMS)」研究，該項光纖傳感研究展示光纖網絡在開發用於智慧城市的尖端技術方面的多功能性，這些應用不僅僅局限於電訊，更可用於交通監測。他進一步解釋，ITMS利用穿越九龍和香港主要道路的光纖網絡試驗場，實時收集車輛行駛這些繁忙地段時產生的特定位置振動信

號，該網絡能在路線上的任何地方發揮實時交通狀況監控的作用。該光纖網絡實驗場展示了如何利用部署在城市各處的現有光纖，在不增加硬件投資的情況下，為繁忙的大城市提供大量有價值的實時交通信息。

### 本地環境實測科研成果

第二個進行現場測試的研究項目，是由香港城市大學電機工程學系副教授王聯及劉伯濤聯合研究的「數據中心應用的高速數據傳輸器」。有關項目於去年成功進行實地試驗，其成果亦於今年3月在美國加利福尼亞州聖地牙哥舉行、國際著名的光纖通信 (OFC) 會議上發表。王聯研究開發及設計創新的光子芯片，體積只有一枚硬幣大小，但能達到每秒6.48 Terabits (Tb/s) 的超高速數據傳輸率，相當於每秒發送1,000多部高清電影，而且成本更低，能效更高。並經過53公里的光纖網絡實地測試，獲得成功驗證。

HKCOLO.NET為HKCOLO集團的成員，在港營運兩個世界級的數據中心，其「運營商主機託管中心」位於柴灣，為本地和海外服務提供者提供空間、電力及接入服務，包括與內地、亞洲、歐洲及美國等的長途連接。

# 首富淪首負 許家印半價賣山頂屋

有消息指，中國恒大創辦人許家印位於山頂布力徑10號的B座大宅以約4.7億元沽出，成交價僅約9萬元，較一年前8.8億元的市價跌價近半。由2017年許家印以擁有2,900億元(人民幣，下同)資產成為中國首富，到現今恒大成為欠債近2萬億元的「首負」、許家印要半價賣產還債，其間只有短短7年時間。

## 人生大上大落 曾做「掏糞工」

許家印的人生經歷可謂相當傳奇，無「父幹」的他早年為「搵食」，連掏糞工也做過。許家印年輕時已充滿商業頭腦，中學畢業後曾與親戚做石灰物流，大學期間又與同學賣過蘋果。1982年大學畢業後被分配到河南舞陽鋼鐵公司，一做十年，由技術員做到廠長。後來他辭職南下到深圳打工，由3,000元月薪做起，1995年被公司委派負責廣東房地產業務，自此人生軌跡便與地產掛上鉤。

有了房地產經驗後，他問朋友借了10萬元創業，1996年恒大大於廣州成立，憑「小面積、低價格、低成本」策略搶佔市場。不到3年時間，憑着在廣州土地拍賣會以1.34億元拿到一塊沒人的廠地建成令他成名的「金碧花園」，樓盤出售時兩個小時沽清，令恒大賺到「第一桶金」，也由此開啓高光時刻。2009年集團在香港上市，次年實現銷售額1,000億元，進入中國房地產行業三甲。2012至2018年，恒大連續7年保持銷售額和銷售面積雙冠王地位，成為中國乃至世界最大的房地產商。

然而，由於自身經營不善、盲目擴張和外部環境變化等原因，2021年9月恒大集團債務危機爆發，合共拖欠債務高達近2萬億元。



◆消息指，許家印持有的布力徑10號洋房已全部成為銀主盤。資料圖片

元，成為全球欠債最多的地產商。

### 公司盲目擴張陷債務危機

境外債權人佳盛環球2022年6月向香港高等法院提出對恒大清盤申請。經多次延後審訊後，法官在今年初宣布，因恒大債務重組計劃毫無實質進展，也未按照法庭要求提出具體方案，對其頒布強制清盤令。在此期間，恒大不斷變賣資產還債，除今次山頂大屋外，還包括集團在港的總部大樓。

翻查資料，許家印在2010年透過公司轉讓形式，向新世界購入多間布力徑洋房。當中，10號B座大宅由許家印透過離岸公司迂迴控股，曾出租多年，2021年10月抵押予中國建設銀行(亞洲)，以作當時過期未付的2.6億美元債券寬限，並在2022年11月被該銀行接管。該大宅早前被接管人委託代理出售，最新消息指以約4.7億元沽出，呎價約9萬元，較一年前8.8億元的市價跌價近半。

至於10號C座大宅，面積約5,433方呎，由許家印直接控股，並用作自住。根據2022年11月8日有關人士簽署的借貸文件，許家印將市值合共約15億元的C、E大宅抵押至財務公司「歐力士」，再加兩間離岸公司擔保，共借8.21億元。其中一間擔保公司與其前妻丁玉梅相關。消息指，兩間大宅亦已淪為銀主盤，將隨B座大宅步伐被沽出套現抵債。 ●香港文匯報記者 黎梓田

# 寫字樓 ESG 港島東評分最高



◆萊坊王兆麒(中)指，考慮到 ESG 可導致的溢價，某些業主的反應比其他業主相對更快。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)在不斷發展的商業房地產領域上，環境、社會和企業治理(ESG)因素的重要性變得越來越顯著。萊坊最新發表報告，探討ESG因素如何影響寫字樓市場的租金溢價，並定出24個ESG相關標準，根據每幢被評估寫字樓每項ESG標準來評分，每項分數由0到1不等。該行指，每一項ESG標準的達成，平均對寫字樓租金溢價都有17.1%的提升。

萊坊的報告調查港九各商業區共181幢有代表性和活躍的寫字樓，以24個ESG標準(環境10個、社會7個、治理7個)來評分，每項標準分數由0到1不等，滿分為24分。王兆麒表示，「港島東」商廈ESG評分平均最高，有12.6分，原因在於有較多新落成商

廈，至於「中環/金鐘/上環」有11.2分排第二，而「九龍西」、「九龍東」各自只有平均7.9分排包尾，原因是該處商廈群樓齡較大，較難完成相關標準。同時，在調查中，43%受調查物業已進行可持續建築認證。

### 萊坊：上市企業更加重視

萊坊高級董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麒稱，目前香港的寫字樓租戶，尤其是上市企業，在做出房地產決策時明顯更加重視ESG因素。另外，考慮到ESG可導致的溢價，某些業主的反應比其他業主相對更快。而香港寫字樓租金敏感度最高的頭三大ESG相關標準為，電動車充電設施、藝術文化融合以及綠色承諾，王兆麒建議業主可優先考慮。

該行指，ESG因素如何影響寫字樓租金溢價的理解可以分為兩個層次。首先，每當ESG總分高出一個點數，平均會獲得獲得17.1%的租金溢價；或者當ESG總分低一分，租金就會打折17.1%。另一方面，地點和樓齡也是影響租金溢價的因素，例如是否全海景、位於核心區等因素也會計算在內。每一個地點分數的增加會帶來平均97.3%的租金溢價，而樓齡每增長一年就會有平均5.7%的租金折扣。

# 新地簽署230億銀團貸款

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新鴻基地產與23家內地、國際及本地金融機構簽訂一筆230億港元的五年期銀團貸款協議。銀行界對是次貸款反應熱烈，超額認購近五倍，新地主席兼董事總經理郭炳聯表示，這顯示他們對新地及香港的未來非常有信心。新地是本地地產發展商中信貸評級最高公司，標普評級為A+，穆迪評級為A1。

新地計劃將部分款項用作償項再融資，其餘則作日常營運資

金。郭炳聯表示，面對當前經濟環境，集團會繼續恪守審慎財務原則。隨着2月全面「撤辣」，香港樓市逐漸復甦，新地將繼續於新住宅項目準備就緒後迅速推出市場，以確保充裕的現金流。

他強調，集團在港出租物業組合總樓面超過3,000萬方呎，此外，隨着南京國金中心商場部分開始試業，內地出租物業組合總樓面已增至約2,000萬方呎。集團2023/24財政年度的預計淨租金收入將超過192億港元。

# 會德豐康城盤周六再出擊



◆會德豐地產黃光耀(右)表示，SEASONS系列至今售出722伙，佔可售單位逾88%。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)會德豐地產夥港鐵合作日出康城PARK SEASONS日前原價加推90伙，昨日落實本週六發售次輪154伙，折實入場454.6萬元。發展商安排大手客組別，每組可買3至6伙，散客組別可買1至2伙。

### 次輪發售154伙 454萬入場

據介紹，次輪發售的154伙(包括5伙連平台特色戶)，涵蓋79伙一房(開放式廚房)、57伙兩房(開放式廚房)、18伙兩房兩廁單位，悉數以價單推售。單位面積283至496方呎，折實價454.6萬至777.9萬元，折實平均呎價14,997元。以折實金額計算，約49%單位低於500萬元。整批單位預計折實可套現約8.97億元。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，整批單位涵蓋2A座A至G室，全屬市場大熱的一房及兩房戶，

最受小家庭、首置客、投資者歡迎。又指，SEASONS系列自推售以來深受本地和內地自住客及投資者捧場，至今售出722伙，佔可售單位逾88%，套現逾45.7億元。

### SILVERSANDS單日沽5伙

另一邊廂，信置旗下馬鞍山SILVERSANDS於上周五更新價單，擴大部分單位付款折扣至最高37.75%，並於昨天發售26伙(當中20伙招標發售)，隨即沽出5伙。據悉，該5伙成交價由767.04萬至893.76萬元，呎價17,121至17,733元，合共吸金逾4,000萬元。

龍光及合景泰富發展的鴨洲凱玥昨再錄成交。據成交記錄顯示，該盤第1座15樓A室，面積1,956方呎，四房兩廁，連1個車位以5,561.3萬元售出，呎價28,432元，買家採40天現金付款。

THE BVI BUSINESS COMPANIES ACT, 2004  
Marine Caritas Shipping Limited  
(In Voluntary Liquidation)  
(Company Number: 1888913)  
NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 10th May, 2024. The Liquidator is Maurice Janssen of Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands.  
Dated 10th May, 2024  
(Sgd.) Maurice Janssen  
Voluntary Liquidator

**Indian cook**  
Tsim Sha Tsui,  
6 days a week,  
9 hours per day  
(11am - 11pm) Primary 6,  
1 year experience,  
\$17,650/month.  
Recruitment conducted through the labour department, please call 2568 4517 for interview arrangement.  
Vacancy No. 31396

證券代碼：600835(A) 900925(B) 股票簡稱：上海機電 機電B股 編號：臨2024-019  
**上海機電股份有限公司**  
關於延期回復上海證券交易所問詢函的公告  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
2024年5月14日，上海機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)收到上海證券交易所下发的《關於對上海機電股份有限公司現金購買關聯方資產事項的問詢函》(上證公函【2024】0516號)(以下簡稱「《問詢函》」)，具體內容詳見公司於2024年5月15日披露的《上海機電股份有限公司關於收到上海證券交易所問詢函的公告》(公告編號：臨2024-015)。  
公司收到《問詢函》後，高度重視並立即組織相關各方對《問詢函》所涉及的問詢事項進行逐項核實。鑒於《問詢函》涉及事項較多，為保證回復信息的真實、準確、完整，保護全體股東的合法權益，經向上海證券交易所申請，公司將延期回復《問詢函》，預計延期時間不超過5個工作日。延期回復期間，公司將積極推進相關工作進展，盡快完成《問詢函》的回復工作並及時履行信息披露義務。  
公司指定信息披露媒體為上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)及《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》，有關公司信息以上述指定網站、媒體刊登的公告為準，公司鄭重提示廣大投資者關注公司後續公告並注意投資風險。  
特此公告  
上海機電股份有限公司董事會  
二〇二四年五月二十二日

THE BVI BUSINESS COMPANIES ACT, 2004  
Marine Revere Shipping Limited  
(In Voluntary Liquidation)  
(Company Number: 1888914)  
NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 10 May, 2024. The Liquidator is Maurice Janssen of Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands.  
Dated 10th May, 2024  
(Sgd.) Maurice Janssen  
Voluntary Liquidator

**尋遺囑啟事**  
已故人士文慧娟女士(HKID.No.:XXXX422(2))，於2024年3月21日離世，享年72歲。如有知情者發現上述文慧娟女士，請即致電廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

**刊登廣告熱線**  
3708 3888