

小米SU7系列累計交付新車1萬輛

小米(1810)昨日公布截至3月底第一季業績，總收入為755億元(人民幣，下同)，按年增長27%；經調整淨利潤為64.9億元，按年增長100.8%，好過市場預期。

◆香港文匯報記者 蔡競文

季內，整體毛利率達到22.3%，按年提升2.8個百分點，小米總裁盧偉冰昨日在媒體電話會上表示，有信心第二季度能維持第一季度的毛利率增長水平。同時，公司宣布上調今年SU7電動汽車交付目標至12萬輛。

小米去年10月宣布的「人車家全生態」集團戰略。第一季度，集團全球智能手機出貨量達到逾4,000萬部，按年增長33.7%。智能手機業務毛利率按年增加32.9%，至465億元，主要是由於智能手機出貨量增加。

智能手機業務收入增逾32%

此外，第一季IoT與生活消費產品業務收入為204億元，按年增長21.0%。毛利率方面，今年第一季度，該集團整體毛利率22.3%，按年提升2.8個百分點。以業務分類來看，智能手機業務毛利率為14.8%，按年提升3.6個百分點；IoT與生活消費產品業務毛利率為19.9%，創歷史新高，按年提升4.1



◆小米第一季度全球智能手機出貨量增長33.7%。

個百分點。

智能電動汽車方面，今年3月底小米正式發布首款智能電動汽車Xiaomi SU7系列，截至4月底，Xiaomi SU7系列累計鎖單量逾8.8萬輛。截至5月15日，Xiaomi SU7系列累計交付新車1萬輛。盧偉冰表示，在汽車生產方面，6月份小米將開雙班生產，有信心6月當月交付超過1萬輛，並確保今年全年交付超過10萬輛，他又稱新的目標就是小米全年挑戰交付12萬輛。

在銷售服務網絡建設方面，該集團計劃，到今年年底，小米汽車的銷售服務網絡219家銷售門店，覆蓋46個城市；143家服務中心，覆蓋86個城市，基本覆蓋內地所有省份。今年第一季度，小米的研發支出為52億元，按年增長25.4%。

陽江推介會聚焦旅業房地產



◆余金富表示，陽江與香港的溝通聯繫更加緊密、合作空間更加廣闊，相信是香港客商投資置業、休閒度假的理想之地。

香港文匯報訊(記者 周曉菁)2024陽江文旅招商暨旅遊房地產推介會昨日在港舉辦，陽江市委副書記、市長余金富在會上致辭時表示，香港金融、貿易和旅遊業高度發達，陽江旅遊資源豐富，雙方加強合作前景廣闊、大有可為。希望借助香港國際化平台大力宣傳推廣陽江，幫助大家更好地了解陽江旅遊市場、房地產行業的投資潛力。

余金富介紹，陽江是一座依海而興的工業之市、加速崛起的綠能之都、宜居宜業宜遊的幸福之城。隨著深中通道、黃茅海大橋、廣湛高鐵即將建成通車，以及陽江機場建設加快推進，陽江的海陸空立體交

通網絡更加完善，整個陽江全域將融入大灣區一小時經濟圈，與香港的溝通聯繫更加緊密、合作空間更加廣闊，相信是香港客商投資置業、休閒度假的理想之地。

全域融入大灣區一小時經濟圈

隨後，陽江市文化广电旅遊體育局、文旅企業、房地產企業的代表分別就不同文旅項目作推介。

同場，陽江市旅遊協會、房地產協會分別與香港旅遊業議會、全港各區工商聯簽訂了合作協議書，攜手共同營造優勢互補市場良好的良好局面，實現兩地旅遊業、房地產業互利共贏。

聯想料AI基礎設施業務倍增

香港文匯報訊(記者 周曉菁)聯想(0992)表明已走出行業低谷，公司昨日發布截至3月底的第四財季業績顯示，所有主營業務同比恢復增長，收入增加9%至138.3億美元，淨利潤勁升118%至2.48億美元，均勝過市場預期。但因受到上半年度行業整體倒退，全年收入縮水8%至568.6億美元，少賺37%至10.1億美元，末期股息維持30港仙，與去年持平。

他指出，AI將是未來發展的關鍵，AI個人電腦在未來三年將從目前的高端產品逐漸發展為市場主流，推動行業新一輪更新週期，料2026年滲透率可達50%至60%。

除了大力布局AI個人電腦市場，AI基礎設施需求也逐漸增長，料相關業務也能得到成倍增長。

大行唱好評級為「增持」

聯想獲大摩唱好，該行發表報告指，聯想成本控制較好，是該行首選股，評級為「增持」，目標價15港元，期待管理層之後在AI個人電腦、AI伺服器等方面的發展。

聯想昨收報11.32港元，跌0.1港元或0.9%。

上季收入增近一成

董事長兼首席執行官楊元慶在業績會中表明，聯想已成功度過行業下行周期，集團業務會持續強勁增長的趨勢，對新一財年的業績前景持樂觀態度，利潤表現也會進一步得到改善。

受惠手遊業務

網易首季淨利潤增12.5%

香港文匯報訊 內地互聯網巨頭網易(9999)公布，今年一季度公司經調整淨利潤85億元(人民幣，下同)，同比增12.5%，環比增15.3%，好過市場預期；同期實現營收269億元，同比增7.2%，環比則微挫0.7%。公司並宣派一項季度股息每股0.099美元。

網易高管在業績會上介紹新遊戲開發進度時表示，「劫無間」手遊在全力以赴做上線前最後的優化，預計上線時間是在暑假。

而同樣定於三季度發布的開放世界角色扮演遊戲「燕雲十六聲」的PC版本已做好充分準備，會遊則處於性能優化和測試階段，並在海外市場進行相關投入。至於3月底上線的「射雕」手遊，公司坦言對其初步結果並不是特別滿意，預計在暑假期間將發布新版。

首季營業費用增逾兩成

財報顯示，進入一季度，網易營業費用合計為94億元，同比增22%，主要由於市場推廣支出及人員相關成本增加，環比則降6%，由於遊戲及相關增值服務研發投入減少。

主營遊戲及增值服務收入增7%

期內網易主營遊戲及相關增值服務收入約215億元，同比增7%，環比增2.9%；毛利率69.5%與上一季度持平，高於2023年同期的66.7%，同比增加主要得益於來自不同平台和自主研發遊戲收入貢獻的變動。

城市規劃條例(第131章)

愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)(下稱「修訂條例」)生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，行政長官會同行政會議業已於2022年6月14日將《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》，會根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由2024年4月12日至2024年6月12日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈1樓離島民政事務處東涌分處；及
- (vii) 大嶼山梅窩銀鑲灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年6月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關申述或申述所關乎的、有關申述的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)下載。

收納了有關修訂項目的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》可供查閱的地點及時間，以及《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/pln/making/S_I-DB_5.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 將一幅位於愉景山道以北的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶。

B1項 將部分稔樹灣海灣域納入規劃區並劃為「住宅(丙類)13」地帶，及將一幅位於愉景灣道以南的用地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「住宅(丁類)」地帶和「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)13」地帶。

B2項 將部分稔樹灣海灣域納入規劃區並劃為「住宅(丙類)14」地帶，及將一幅鄰近稔樹灣的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「碼頭(3)」和「加油站」地帶改劃為「住宅(丙類)14」地帶。

B3項 將一幅位於船隻停泊處西北的用地由「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「住宅(丙類)15」地帶。

B4項 將一幅位於愉景灣道以南的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」、「碼頭(3)」、「加油站」、「政府、機構或社區」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶及於圖則上訂明支區。

B5項 將部分稔樹灣海灣域納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區，及將一幅位於船隻停泊處以西的用地由「其他指定用途」註明「服務設施用地」、「船隻停泊處」和「加油站」地帶改劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區。

B6項 將部分稔樹灣海灣域納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶。

(c) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶的《註釋》。

(d) 加入新的「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶的《註釋》。

(e) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶，在第一欄用途內加入「船隻維修設施」、「船隻加油站」及「碼頭」。

(f) 修訂「其他指定用途」註明「員工宿舍」地帶的「備註」，以刪除支區(1)及支區(5)。

(g) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以刪除支區(3)。

(h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。

(i) 刪除「其他指定用途」註明「加油站」、「服務設施用地」及「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」地帶的《註釋》。

(j) 刪除「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」及「商業及公眾康樂發展暨交通匯處」地帶的第一欄用途內的「街市」。

(k) 在「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內，把「商店及服務行業(汽車陳列室除外)」修訂為「商店及服務行業(汽車陳列室除外)(未另有列明者)」。

(l) 修訂「住宅(丙類)」、「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」、「公眾康樂暨住宅發展」及「高爾夫球場暨住宅發展」地帶的「備註」，以澄清在計算地積比率/總樓面面積時有關管理員宿舍的豁免條文。

(m) 修訂「自然保育區」及「海岸保護區」地帶的「備註」中有關填土、挖土工程或河道改道的內容。

(n) 修訂「自然保育區」地帶，在第一欄用途內加入「郊野公園」。

(o) 根據已修訂的《法定圖則註釋總表》及最新情況修訂《註釋》說明頁。

城市規劃委員會

2024年4月12日

申請酒牌續期公告 新新酒家

現特通告：吳家傑其地址為香港灣仔謝斐道440號駱克大廈地下C1號舖及B座1樓(部份)，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道440號駱克大廈地下C1號舖及B座1樓(部份)新新酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年5月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NEW NEW RESTAURANT

Notice is hereby given that Ng Ka Kit of Shop C1, G/F. & Bk. B (PTN.), 1/F., Lockhart House, 440 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New New Restaurant situated at Shop C1, G/F. & Bk. B (PTN.), 1/F., Lockhart House, 440 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th May 2024

招標公告

- 一、招標項目基本情況
招標人：香港中旅地產有限公司
項目名稱：新濠博覽會中心辦公場地裝修工程
項目地點：將軍澳某商業大廈
招標內容和範圍：詳細採購實際需求內容見招標採購文件
工期：90天
- 二、供應商資格要求
1. 須為香港註冊有限公司；
2. 具有大型寫字樓場地裝修經驗；
3. 具有履行合約所必需的設備和專業技術能力；
4. 必須具有完善的售後服務機構或售後服務體系。
- 三、招標文件的獲取
招標文件領取截止時間：2024-05-27 16:30:00(北京時間，若有變化另行通知)。有意參與者可於新界將軍澳博覽會地面G20-26號舖領取招標文件。
- 四、投標文件的提交
投標截止時間：2024-06-04 17:30:00(北京時間，若有變化另行通知)。
投標文件提交方式：在投標截止時間前，請將響應文件及報價單送到香港上環干諾道中78-83號中旅集團大廈9/F，逾期提交將被拒收。
- 五、招標人聯繫方式
聯繫人：劉先生
電話：2853 3575
郵箱：kakuen.lau@ctg.cn

刊登廣告熱線 3708 3888