



### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:  
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-TKL/758	新界坪輦坪輦路丈量約份第82約地段第965號餘段(部分)及第966號餘段	臨時露天存放回收廢紙、塑膠及鐵罐和回收工場的規劃許可(為期3年)	2024年6月4日
A/NE-TKLN/84	新界打鼓嶺北運麻路丈量約份第80約地段第37號(部分)	擬議臨時食肆(為期3年)	2024年6月4日
A/YL-MP/370	新界元朗米埔丈量約份第105約地段第1297號B分段(部份)	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)和相關填土工程	2024年6月4日
A/SK-HC/355	新界西貢蠟涌丈量約份第244約地段第434號O分段、第436號D分段(部分)及第436號G分段	臨時私人停車場(為期3年)及相關填土工程	2024年6月11日
A/TM-LTY/474	新界元朗丈量約份第124約地段第3047號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(便利店)(為期5年)	2024年6月11日
A/TM-SKW/126	新界屯門大輦涌丈量約份第385約地段第301號、第303號A分段、第303號B分段、第309號(部分)及第310號C分段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2024年6月11日
A/YL-HTF/1177	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)	擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)	2024年6月11日
A/YL-KTN/1015	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1441號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年6月11日
A/YL-KTN/1016	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第9號(部分)及第10號(部分)	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及填土工程	2024年6月11日
A/YL-KTS/1004	新界元朗丈量約份第106約地段第432號(部分)、第433號(部分)、第434號(部分)、第435號A分段、第435號餘段及第2073號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期5年)及填土工程	2024年6月11日
A/YL-PH/1007	元朗八鄉丈量約份第111約地段第2007號(部分)及第2018號A分段(部分)	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可(為期3年)	2024年6月11日
A/YL-PH/1013	元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地	擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)	2024年6月11日
A/YL-TT/651	新界元朗丈量約份第118約地段第2230號餘段(部分)及毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)及相關的填土工程	2024年6月11日
A/YL-TYST/1269	新界元朗山下村丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及材料(為期3年)	2024年6月11日
A/H17/142	香港淺水灣淺水灣道109號影園閣一樓203號單位	擬議商店及服務行業或食肆	2024年6月18日
A/YL-KTN/1018	新界元朗錦田北丈量約份第107約地段第1247號(部分)、第1248號(部分)、第1249號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及物料(為期3年)及填土工程	2024年6月18日
A/YL-TT/652	新界元朗丈量約份第119約地段第1762號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)	2024年6月18日

城市規劃委員會

2024年5月28日

### 城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
  - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在下列地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

#### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:  
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及  
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

#### 附表

申請編號	地點	申請用途 / 發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/YL/303	新界元朗大旗嶺丈量約份第116約地段第4614號及第4615號餘段、第120約地段第1753號B分段第3小分段(部分)、第1753號B分段餘段(部分)、第1756號A分段(部分)、第1756號餘段(部分)、第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率限制,以作准許的分層住宅及(部分)、第1753號B分段餘段(部分)、第1756號A分段(部分)、第1756號餘段(部分)、第1757號、第1758號餘段及第1760號餘段和毗連政府土地	申請人提交進一步資料,包括經修訂的空氣質素影響評估,以回應政府部門的意見。	2024年6月4日
A/H3/449	香港上環威靈頓街152-164號	擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途	申請人回應部門的意見,並提交經修訂的環境評估、交通影響評估的替換頁,以及規劃綱要的替換頁。	2024年6月11日
A/K10/273	九龍土瓜灣上鄉道33號九龍內地段第6414號	擬議分層住宅、商店及服務行業及食肆	申請人提交進一步資料,包括申請表格的替代頁、經修訂的規劃綱要、經修訂的景觀建議、經修訂的環境評估及噪音模型、經修訂的交通影響評估及經修訂的定量風險評估,以回應部門的意見。	2024年6月11日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量約份第77約地段第173號餘段、第174號、第175號、第177號、第178號A分段、第178號B分段及第178號C分段及毗連政府土地	擬議臨時混凝土配製廠(為期5年)	申請人提交進一步資料,就環境保護署的意見作出回應,並提交經修訂的環境評估。	2024年6月11日
A/YL-TT/635	新界元朗大棠丈量約份第117約多個地段及毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及有關附屬設施(為期3年)	申請人提交進一步資料,包括排水影響評估,以回應部門的意見。	2024年6月11日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的環境評估。	2024年6月18日

城市規劃委員會

2024年5月28日

# AI主題由下而上選股至關重要

## 投資攻略

人工智能(AI)設備投資依然龐大,幾乎所有大型企業也持續增加相關資本開支計劃,半導體企業直接受惠。另一方面,宏觀經濟的不確定性正影響部分科技企業盈利。儘管電子零件及整體半導體訂單現回穩跡象,但復甦步伐緩慢,通訊設備及電動車產業鏈的庫存水平仍高於過往平均水平。鑑於許多企業不急於提升資訊科技設備,不斷延後相關計劃進程,影響不少科技服務企業及部分軟件公司的營運收益。

放眼科技七巨頭以外的企業,IT顧問、數據中心及雲端計算企業等,仍是AI時代被受忽略的長期受惠者,支付服務及相關網絡是電子商務及全通路零售發展的重要部分,具規模及科技優勢的企業有望把握這些長期增長契機。訂閱制影片播放平台及音樂串流平台的變現能力雖未完全反映,但業內領導者仍處於有利位置,有望受惠於行業進一步整合。

## 產業鏈未被發掘機會眾多

展望2024年餘下時間,富達預期人工智能投資主題可投資範疇將擴闊,因產業鏈中尚未被發掘的機會眾多。雲端計算發展重新加速,將為相關硬件設備及軟件帶來順風,半導體、IT服務和通訊設備等行業估值變得吸引。隨著投入開支增加,同時大型企業應用生成式AI速度低於預期,部分人工智能企業存在營運風險。

儘管科技業的結構性增長前景未變,由下而上慎選股份至關重要。僅跟隨市場趨勢投資風險偏高,並可能付出過高溢價。即使是精明的投資者也難以準確預測未來,因此降低投資風險與獲取回報同等重要。在被忽視的中小型企業中,發掘可持續獲利的企業,可大幅降低投資風險。

對嚴守投資紀律的投資者而言,科技行業不乏吸引的投資機會,關鍵在於慎選盈利增長前景穩健,且估值合理的企業。  
(摘錄)

◆富達國際基金經理 Hyun Ho Sohn

# 紐約期油連日回升 加元反彈

## 金匯動向

馮強

美元兌加元上周四向上逼近1.3745兩周高位遭遇回吐壓力,上周五曾向下挨近1.3645水平,本月初大部分時間窄幅處於1.3650至1.3670之間。加拿大統計局上周五公布3月份零售銷售按月下跌0.2%,連續3個月下跌,數據未對加元構成負面,同日美元指數受創105.12水平便掉頭回落至104.63水平,該因素反而帶動美元兌加元迅速跌穿1.37美元水平。此外,紐約期油上周五在每桶76美元水平3個月低位獲得較大支持連日回升,本月初重上78美元水平,支持加元表現。

加拿大統計局周二公布4月份消費者物價指數年率升幅放緩至2.7%,遜於3月份的2.9%,連續四個月處於加拿大央行1%至3%通脹目標範圍的頂端。不過加拿大央行4月份貨幣政策報告仍預期第2季通脹年率將處於2.9%水平,要待至第4季才回落至2.2%水平,央行現階段未必急於作出寬鬆行動,預期央行下周三政策會議將維持政策不變。雖然美國聯儲局公布的5月1日會議紀錄偏鷹,但美元兌加元上周一未能重上1.3745水平,並連續五周均受制於1.3750至1.3800之間的主要阻力區,走勢有反覆下行傾向,預料美元兌加元將反覆走低至1.3550水平。

## 金價有望上移

上週五紐約6月期金收報2,334.50美元,較上日下跌2.70美元。現貨金價上週五在2,325美元兩周低位獲得較大支持呈現反彈,本月初曾向上挨近2,350美元水平。美國聯儲局會議紀錄偏鷹,不過美元指數卻反彈乏力,未能企穩105水平,有助金價跌幅放緩,現貨金價上週尾段連日企穩2,320美元之上。預料現貨金價將反覆重上2,370美元水平。

## 金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走低至1.3550水平。

金價:現貨金價將反覆重上2,370美元水平。

# 美元窄幅待變 關注多國通脹數據

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一窄幅持穩,因英國和美國的假期整體匯市交易變得清淡;同時,市場亦正矚目於美國、歐洲和日本的通脹數據,為全球利率前景提供指引。周三的德國通脹數據和周五的歐元區數據將受到關注,以確定歐洲是否會如交易員預期地那樣在下周降息。此外,周五將公布的美國4月份核心個人消費支出(PCE)物價指數預計將較前月持平,該指數是美聯儲首選的通脹指標。在數據顯示4月消費者物價漲幅放緩後,美元匯率有所回落,但總體情況是,通脹和通脹目標仍高於美聯儲2%的目標。

新西蘭央行上週三將隔夜拆款利率維持在5.5厘不變,符合市場預期;但央行以通脹持續為由上調了利率峰值預估值,並將預計開始降息的時間推後至2025年第三季度。新西蘭央行的展望轉為鷹派,迫使市場大幅縮減降息預期。10月份寬鬆政策的可能性從上週初的84%大幅降至28%。紐元兌美元走勢,技術圖表見,RSI及隨機指數剛可回升,預料紐元兌美元短期可再為走穩。支持位回看0.61及250天平均線0.6065,下一級看至0.60關口以至0.5950水平。阻力位估計在近期受制的0.6150,下一級參考0.6220以及0.63水平。

在日本方面,由於日本當局在4月底和5月初疑似採取了干預措施,日圓本月可望實現今年以來的首次月度上漲。但日本當局出手干預以來,日圓一直在回落。將於周五公布的東京地區消費者價格指數(CPI)是反映全國通脹趨勢的一個可靠指標,將受到密切關注;而財務省周五的數據也將揭示日本干預的規模。

## 美元兌日圓技術走勢呈突破

美元兌日圓周一持穩在157水平附近,匯價上週緩步走高,在本月初的幾輪疑似干預之後,對日本當局干預匯市的疑慮仍然令投資者保持警惕。技術圖表所見,RSI及隨機指數復再上揚,MACD指標剛上破信號線,短線預料美元兌日圓尚有上行動力。較近阻力預估值為157.20及158水平,關鍵將會直指160關口。至於下方較近支撐156.50及156,較大支持看至25天平均線155.65,下個關鍵在50天平均線153.90,之前於5月3日匯價在50天平均線獲見支撐。

## 今日重要經濟數據公布

9:30	澳洲	4月零售銷售月率, 預測+0.2%, 前值-0.4%
18:00	英國	5月CBI零售銷售差值, 前值負44
20:30	加拿大	4月工業品物價指數年率, 前值-0.5%
		4月原材料價格指數年率, 前值+0.8%
22:00	美國	5月消費者信心指數, 預測96.0, 前值97.0

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗八鄉七星崗 DD110 LOT NO. 276RP(部份), 280(部份), 281(部份), 295, 299的擁有人:  
本人計劃根據城市規劃條例第16A(2)條提交申請,申請地盤將會把上述地段納入獲批准的規劃申請編號 A/YL-PH/960的範圍,作「擬議臨時露天存放建築機械和建築材料及填土工程(為期三年)」用途,為期三年。  
申請人: 泰東工程有限公司

## 申請新酒牌公告 鱘雞雜排

現特通告: 吳少鸞其地址為香港九龍新蒲崗越秀廣場秀華苑17樓H室,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣波斯富街24-30號寶漢大廈地下A舖鱘雞雜排的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。  
日期: 2024年5月28日

**聘理髮師**  
中環區私人會所誠徵合作夥伴「理髮師」一名,收入以拆賬方式,會所提供基本設施及部份理髮器材,並有固定會員惠顧生意。如有意請致電本會 25246001 與周經理接洽查詢。

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線: 3708 3888

傳真: 2873 0009