

美元反覆待變 關注周五美國通脹數據

金匯出擊

美元在升至兩周高點後於周四持穩，美元指数周四一度攀升至105.18，為5月14日以來最高。市場對美聯儲今年降息的預期有所減弱，因有跡象表明通脹仍具有黏性，周二的數據顯示消費者信心意外上升。根據CME的FedWatch工具，交易商目前認為美聯儲到9月會議結束時降息25個基點的概率為51%，低於一周前的57.5%。來到周五將公布本周關鍵的宏觀數據——個人消費支出(PCE)物價指數，這是美聯儲偏好的通脹指標。

另外，歐元區通脹數據也將在周五公布，此前周三公布的德國4月通脹數據強於預期。美元兌日圓亦為走強，最高觸及157.76，逼近4月底和5月初導致日本當局可能進行干預的水平，其時高位曾觸及106.03。市場人士懷疑日本在其時進行了干預以支撐日圓；周五早間官方公布的數據可能會證實這一點。

美元兌日圓尚有上行動力

技術走勢而言，RSI及隨機指數復呈上揚，MACD指標剛上破訊號線，短線預料美元兌日圓尚有進一步上行動力。較近阻力預估值為158水平，關鍵將會直指160關口，在4月29日，美元兌日圓觸高至160.03；往後下個目標將會指向162水平。

至於下方較近支撐料為156.50及25天平均線155.90，較大支持看至155，下個關鍵在50天平均線154.45，之前於5月3日匯價在50天平均線獲見支撐。

美元兌瑞郎走勢，技術圖表所見，10天平均線下破25天平均線，RSI及隨機指數剛自超買區域回落，匯價亦初步跌破上升趨向線，或見美元兌瑞郎即將會開展調整。以黃金比率計算，38.2%的回調幅度在0.9035，50%及61.8%則為0.8975及0.8915水平。250天平均線0.8860為另一支持參考。阻力位先看0.9160，其後阻力將參考2023年10月3日高位0.9244，下一級指向0.95關口。

今日重要經濟數據公布

16:30	英國	4月消費者信貸，預測增加15.00億，前值增加15.77億
		4月抵押貸款發放金額，預測增加4.50億，前值增加2.60億
		4月抵押貸款批准件數，預測61,500，前值61,325
17:00	歐元區	4月M4貨供額，前值+0.7%
		5月消費者物價調和指數(HICP)年率初值，預測+2.5%，前值+2.4%
20:30	美國	4月個人所得月率，預測+0.3%，前值+0.5%
		4月個人支出月率，預測+0.3%，前值+0.8%
		4月核心個人消費支出(PCE)物價指數月率，預測+0.3%，前值+0.3%
		4月核心PCE物價指數年率，預測+2.8%，前值+2.8%
		4月PCE物價指數月率，預測+0.3%，前值+0.3%
加拿大	美國	4月PCE物價指數年率，預測+2.7%，前值+2.7%
		第一季GDP季率，前值+0.2%
加拿大	美國	第一季GDP環比年率，預測+2.2%，前值+1.0%
		3月GDP月率，預測+0.0%，前值+0.2%

失業率趨穩 英鎊有反彈空間

英鎊本周二受制1.2800美元阻力走勢偏軟，周三失守1.2750美元跌幅擴大，周四曾走低至1.2680美元水平，回吐過去1周以來的升幅。美國10年期債息本周回升，周三向上觸及4.63%水平近4周高點，同日美元指數重上105水平，英鎊遭遇回吐壓力，不過英鎊周四持穩1.2680美元水平便迅速重上1.27美元水平，跌幅未有過於擴大，不排除英鎊守穩兩周以來位於1.2670至1.2680美元之間的主要支持區後掉頭擴大升幅。

另一方面，英國首季GDP按季增長0.6%，好於市場預期，較第4季的收縮表現明顯好轉之後，英國央行已於5月9日公布的貨幣政策報告上修第2季GDP增長預測至0.2%，高於早前的0.1%，顯示英國上半年經濟沒有收縮風險，英鎊持續從5月9日的1.24美元水平反覆走高至本周早段的1.28美元水平。

此外，英國今年首季失業率上升至4.3%，高於12月份至2月份期間

的4.2%，不過英國央行卻於5月份貨幣政策報告下修第2季失業率至4.3%水平，預示上半年失業率將趨於穩定。雖然美國聯儲局的減息時間充滿不確定性，但美元指數過去四周均處於104至105水平的活動範圍，升幅有放緩傾向，有助抑制英鎊跌幅。預料英鎊將反覆走高至1.2850美元水平。

金價料重上2360美元

周三紐約6月期金收報2,341.20美元，較上日下跌15.30美元。現貨金價周三受下2,361美元走勢偏軟，周四曾向下接近2,322美元水平3周低位。雖然現貨金價本周前段連番受制2,360至2,365美元之間的阻力位，但美國10年期債息與美元指數周四雙雙回落，抑制金價跌幅。預料現貨金價將反覆重上2,360美元水平。

金匯錦囊

英鎊：將反覆走高至1.2850美元水平。
金價：將反覆重上2,360美元水平。

城市規劃條例(第131章)

愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4的修訂

依據《2023年發展(城市規劃、土地及工程)(雜項修訂)條例》(2023年第25號條例)(下稱「修訂條例」)生效前有效的《城市規劃條例》第12(1)(b)(ii)條，行政長官會同行政會議業已於2022年6月14日將《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》，會根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由2024年4月12日至2024年6月12日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈1樓離島民政事務處東涌分處；
- (vii) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年6月12日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明-
- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站 (<http://www.tpb.gov.hk/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。有關《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》可供查閱的地點及時間，以及《愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/5》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_I-DB_5.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對愉景灣分區計劃大綱核准圖編號S/I-DB/4 所作修訂項目附表

<p>I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目</p> <p>A項 將一幅位於愉景山道以北的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(5)」地帶改劃為「住宅(丙類)12」地帶。</p> <p>B1項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「住宅(丙類)13」地帶，及將一幅位於愉景灣道以南的用地由「政府、機構或社區」、「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「住宅(丁類)1」地帶和「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)13」地帶。</p> <p>B2項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「住宅(丙類)14」地帶，及將一幅鄰近稔樹灣的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「碼頭(3)」和「加油站」地帶改劃為「住宅(丙類)14」地帶。</p> <p>B3項 將一幅位於船隻停泊處西北的用地由「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「住宅(丙類)15」地帶。</p> <p>B4項 將一幅位於愉景灣道以南的用地由「其他指定用途」註明「員工宿舍(1)」、「服務設施用地」、「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」、「碼頭(3)」、「加油站」、「政府、機構或社區」和「住宅(丙類)7」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶及於圖則上訂明支區。</p> <p>B5項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區，及將一幅位於船隻停泊處以西的用地由「其他指定用途」註明「服務設施用地」、「船隻停泊處」和「加油站」地帶改劃為「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶並訂明為B區。</p> <p>B6項 將部分稔樹灣海域納入規劃區並劃為「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶。</p> <p>II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目</p> <p>(a) 修訂「住宅(丙類)地帶，在第一欄用途內加入「碼頭(只在指定為「住宅(丙類)14」的土地範圍內)」。</p> <p>(b) 修訂「住宅(丙類)地帶的「備註」，以納入支區「住宅(丙類)12」、「住宅(丙類)13」、「住宅(丙類)14」及「住宅(丙類)15」及其有關的發展限制條款。</p>	<p>(c) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展連其下的服務設施用地」地帶的《註釋》。</p> <p>(d) 加入新的「其他指定用途」註明「直升機升降坪」地帶的《註釋》。</p> <p>(e) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所(4)」地帶，在第一欄用途內加入「船隻維修設施」、「船隻加油站」及「碼頭」。</p> <p>(f) 修訂「其他指定用途」註明「員工宿舍」地帶的「備註」，以刪除支區(1)及支區(5)。</p> <p>(g) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以刪除支區(3)。</p> <p>(h) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的「備註」，以修訂發展限制條款，及將「食肆」納入附屬用途。</p> <p>(i) 刪除「其他指定用途」註明「加油站」、「服務設施用地」及「危險品貯存庫/石油氣貯存庫」地帶的《註釋》。</p> <p>(j) 刪除「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」及「商業及公眾康樂發展暨交通匯處」地帶的第一欄用途內的「街市」。</p> <p>(k) 在「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內，把「商店及服務行業(汽車陳列室除外)」修訂為「商店及服務行業(汽車陳列室除外)(未另有列明者)」。</p> <p>(l) 修訂「住宅(丙類)」、「其他指定用途」註明「商場及住宅發展暨交通匯處」、「公眾康樂暨住宅發展」及「高爾夫球場暨住宅發展」地帶的「備註」，以澄清在計算地積比率/總樓面面積時有關管理員宿舍的豁免條文。</p> <p>(m) 修訂「自然保育區」及「海岸保護區」地帶的「備註」中有關填土、挖土工程或河道改道的內容。</p> <p>(n) 修訂「自然保育區」地帶，在第一欄用途內加入「郊野公園」。</p> <p>(o) 根據已修訂的《法定圖則註釋總表》及最新情況修訂《註釋》說明頁。</p>
---	--

城市規劃委員會

2024年4月12日

城市規劃條例(第131章)

古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20的修訂

發展局局長業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權利，於2024年4月16日將《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》，會根據條例第5條，由2024年5月31日至2024年7月31日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室規劃署粉嶺、上水及元朗東規劃處；
- (v) 新界粉嶺嶺峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2024年7月31日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明-
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；及
 - (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則或申述所關乎的、有關圖則的一個或多於一個部分作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱委員會「根據《城市規劃條例》提交及處理申述及進一步申述」的規劃指引(下稱「指引」)，而提交的申述亦應符合指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據指引提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述可視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網站 (<http://www.tpb.gov.hk/>) 下載。

收納了有關修訂項目的《古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處離島地圖銷售處及九龍彌敦道382號測繪處九龍地圖銷售處發售。有關古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》可供查閱的地點及時間，以及古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/21》的電子版可於委員會的網站瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁 (http://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/S_NE-KTS_21.html) 供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對古洞南分區計劃大綱核准圖編號S/NE-KTS/20 所作修訂項目附表

<p>I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目</p> <p>A項 把位於金坑路以南及坑頭路以東的一幅用地由「康樂」地帶及「農業」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明建築物高度限制。</p> <p>B項 把位於金坑路以北一幅用地由「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶，並訂明建築物高度限制。</p> <p>II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目</p> <p>(a) 加入「住宅(乙類)」地帶的《註釋》</p> <p>(b) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「商店及服務行業(只限設於「政府、機構或社區(1)」範圍內地面一層)」；及為「政府、機構或社區(1)」支區加入「備註」。</p> <p>(c) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第一欄用途內加入「政府垃圾收集站」及「公廁設施」，並相應刪除第二欄用途內的「政府垃圾收集站」及「公廁設施」。</p> <p>(d) 在「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內加入「郊野學習/教育/遊客中心」。</p> <p>(e) 刪除「休憩用地」地帶《註釋》的「備註」。</p> <p>(f) 刪除「康樂」地帶《註釋》的「備註」有關挖土工程的條款。</p>
--

城市規劃委員會

2024年5月31日

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wvpadv@tkww.com.hk