



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2024年6月 4897001360013
甲辰年四月廿五 廿九芒種
多雲雷暴 狂風驟雨
氣溫26-28℃ 濕度80-95%
星期六
港字第27087 今日出紙2疊5張半 港售10元

港澳企業參與南沙項目招投標流程

- 1、港澳企業、人員通過備案獲得資質認可證書代替內地資質證書，並通過綠色通道被錄入相關部門信息系統
- 2、港澳企業在投標階段提供商事登記代替內地營業執照，並承諾中標後憑合同辦理營業執照
- 3、招標人着重考察擬派項目管理核心人員及管理團隊工程管理經驗、同時認可港澳企業、人員在港澳地區完成過的同等規模類型的業績、獎項
- 4、港澳施工企業在投標階段提供不低於內地的安全生產條件，並承諾在中標後按照內地相應標準申請相應的安全生產許可備案
- 5、允許港澳企業提供內地第三方擔保替代履約保函等措施，以保障港澳企業能夠順利參與招投標

◆整理：香港文匯報記者 黃寶儀



◆廣州南沙小學時代南灣校區擴建項目昨日舉行開工典禮。香港文匯報記者黃寶儀攝

探索打通直接參與內地規劃業務路徑 創三地業界人才交流平台

粵港工程規則銜接 首個試點工程啟動

香港文匯報訊（記者 黃寶儀 廣州報道）南沙小學時代南灣校區擴建項目（下稱「南灣項目」）開工儀式5月31日在廣州南沙舉行，這是廣州市南沙區首單工程建設領域粵港澳規則銜接試點在建項目。據香港文匯報記者了解，該項目是廣州首

次有循工程建設領域相關規則銜接備案的香港專業人士直接參與項目的統籌管理，工程建設期間還將以項目為載體，創立粵港澳建築業青年及人才交流平台，為香港建築業專才了解內地行業規則、尋找北上發展機會提供支持和幫助。

作為粵港澳合作發展的重大合作平台之一，廣州南沙一直積極開展港澳建築企業內地承攬項目的可能性探索。2022年6月《南沙方案》公布，南沙隨後出台了配套落實政策《關於港澳地區城市規劃專業企業和專業人士在廣州南沙執業備案管理的通告》，探索打通港澳地區城市規劃專業企業備案後，參與政府採購活動和社區設計師工作的路徑，為港澳企業真正參與內地規劃業務提供更多可能。截至2024年5月底，南沙區已完成港澳企業備案9家，港澳建築業人員執業備案34人。

四名港專才備案參與統籌管理

據香港文匯報記者了解，本次南灣項目，由中國建築國際集團有限公司旗下的中國建築工程（香港）有限公司與廣州珠江實業集團有限公司旗下的廣州珠江外資建築設計院有限公司聯合中標。其中項目負責人、技術負責人等4人均為獲得南沙備案的香港專業人士，直接參與項目的統籌管理。

項目負責人、中建香港南沙區域負責人梁爾昌表示，該項目一是打通了港澳企業參與廣州建築市場涉及的經營資質、人員職業資格、招投標流程、安全生產許可備案制度等一系列障礙，探索出一條適用於港澳建築企業、人員參與內地工程施工的路徑。廣州市南沙區建設中心副主任潘大鵬接受記者採訪時表示，希望通過南灣項目為載體，在建築領域的粵港澳規則銜接上探索出亮點和特色，並在此基礎上加強三地建築人才交流合作，將香港先進的標準和理念引進來，相互促進發展。

據介紹，作為工程建設領域粵港澳規則銜接試點項目，本次試點內容包括實施建築師負責制、引進國際先進項目管理方法，以及內地政府、事業單位對港澳企業及工程管理模式監管三個重點。首先，該項目實行建築師負責制方面，吸收港澳建築師責任制貫徹業主意志、貫穿項目全程、實行建築師責任的優點，結合內地五

方主體相互監督、共同協作的制度特點，通過組建「聯合建築師團隊」探索融合具有內地特色的建築師負責制。其次，試點引進了香港「工友入職14步」流程、P-N-C指導人制度、建築機器人、香港數字化進度管理軟件、人員及機械一碼通、C-Smart智慧工地系統等對標國際的安全、質量、進度管理體系，探索實現粵港工程管理模式融合促進。此外，此次試點還將先行提升住建局、質監站、建設中心等政府、事業監管單位對港澳工程管理模式和港澳企業的熟悉程度，出具配套監管辦法和工作流程，為後續更多的粵港澳融合項目監管打下基礎。

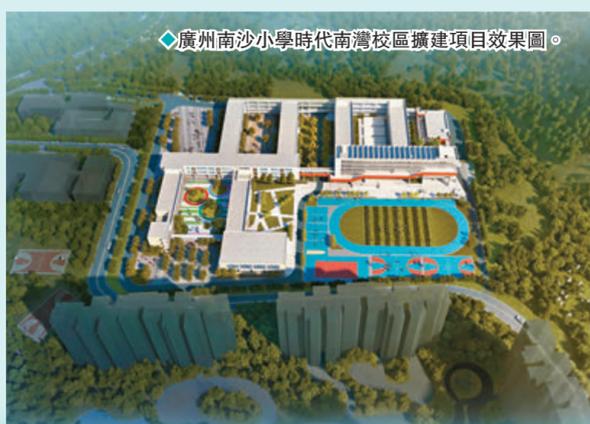
擴建校區引入模塊化集成裝配

根據「廣州南沙發布」官方微信號的介紹，南沙小學時代南灣校區主要建設內容包括新建2棟教學樓、1棟綜合樓、食堂、體育館、地下室等主體建築，及配套道路廣場、綠化等室外工程。預計擴建後可增加800多個學位。

引進港澳先進模塊化集成裝配式建築（MiC）也是南灣項目一大亮點。作為廣州市首單混凝土模塊化集成裝配式建築重要試點項目，項目教學樓單體建築採用MiC建築，將實現「像造汽車一樣造房子」。記者從中國建築工程（香港）有限公司獲悉，應用MiC快速建造，總用量較傳統建築可減少20%以上，其中現場用工量可減少70%以上，將使得主體工期縮短近30%，裝修工期縮短近80%，預計南灣項目將於2025年8月建成交付。下一階段，南沙還將借鑒香港工程管理经验，引入香港精細化技術並組建港澳技術諮詢顧問團隊等舉措，推動粵港澳建築領域規則銜接，打造香港與內地建築企業在建築領域深度合作示範典型。



▲項目負責人、中建香港南沙區域負責人梁爾昌。香港文匯報記者黃寶儀攝



◆廣州南沙小學時代南灣校區擴建項目效果圖。

兩地緊密合作 港建築業拓發展空間

香港建築師學會會長陳澤斌昨日在接受香港文匯報訪問時表示，該會與內地有緊密溝通，除5月31日開展的南沙學校南灣校區試點項目外，還有另外兩個項目作為試點，而三個試點項目全程由三間香港公司負責。他認為有關措施能達至雙贏：內地引入香港的制度有助與外國接軌，香港業界可全程參與內地建築工程項目，更能把握內地發展的機遇。

以往港業界負責設計不參與施工

陳澤斌解釋，以往香港建築師、建造業界及工程師等，參與內地工程項目主要是負責設計的階段，但不參與施工，即設計和施工是兩個不同的團隊負責。在推廣工程領域與港澳規則銜接後，香港的建築師就可以全程參與內地的項目，由設計、施工、地盤管理和監工，以至竣工獲取入住許可證等，均由香港團隊負責，對工程質素有好處。

「以前做法是設計團隊和施工團隊分開，最後施工質量有時做得不是最好，施工團隊不太了解設計理念，有那些關鍵地方定要處理好，現時可以保證原先設計構思和概念可以落實。」他說。

港可助內地業界更易與外國接軌

陳澤斌強調，工程領域規則的銜接對內地和香港業界有好處，「香港的做法與外國大部分國家做法類似，比較接軌一點，所以內地引入香港的制度，就可以較易與外國接軌。」

他指出，香港建築業界目前約有20%的工程也在境外，主要是內地，在內地接了不少工程，高峰時香港業界有近半工程也屬境外，若香港的建築師和工程師等業界人士能在內地執業，發展機會就會更多，「以後我們做內地項目不只做前期設計，施工階段也可用香港的經驗，故雙方都有好處。」

他透露，為落實廣泛採用香港「建築師全過程負責制」的項目管理模式目標，廣東省現正編寫建築師負責制導則，包括他在內6名香港建築師學會代表獲委任為特邀編委。

陳澤斌認為，內地實行此制度，香港日後承接內地工程的比例相信會上升，「內地有那麼大的市場，我們的機遇一定會多，而內地的建築師熟悉香港的制度，亦容易出去如到『一帶一路』國家，他們機遇亦很大，所以大家融合有好處。」

◆香港文匯報記者 劉明

粵建築領域與港澳規則銜接對比

深圳前海

在工程監管、工程調解、計量計價、EPC管理、招標投標、規劃設計6個領域提出14項改革措施。已選取兩個工程項目進行試點，實施建築師負責制，由香港建築師團隊牽頭組建全過程諮詢團隊，統籌勘察、設計、監理和項目管理等工作並在EPC總承包合同中引入糾紛解決顧問。

珠海橫琴

對港澳企業和專業人士進行分級管理，更好地銜接內地建設工程企業資質和人員執業資格管理制度。成立粵港澳工程爭議國際調解中心，整合粵港澳三地行業性、專業性調解資源，引入國際化先進調解規則，為境內外當事人提供工程爭議解決服務。

廣州南沙

全國首創粵港澳建築工程領域職稱評價機制，建立港澳人才職稱評審綠色通道，發起內地支撐體系與港澳職業資格體系銜接機制。

◆整理：香港文匯報記者 黃寶儀

聽障孩子合唱團 無聲世界天籟音

詳刊 A8

2013年，新銳畫家李博和音樂人張詠在廣西大山裏，和一群聽障孩子一起組建了「無聲合唱團」。經過不斷訓練，孩子們學會了發音、歌唱，純淨歌聲打動了越來越多人。如今，無聲合唱團已經運行了11年，孩子們走出封閉的世界，收穫了自信。



港樂內地7城巡演收穫豐

詳刊 A9

香港管弦樂團有史以來最大規模的內地巡演在北京完美落幕收穫豐厚，此次巡迴造訪無錫、上海、武漢、長沙、哈爾濱、瀋陽與北京。領銜巡演的著名指揮余隆表示，在香港這個世界級城市，具有國際標準和聲望的香港管弦樂團是獨一無二的存在。



特朗普成美首個刑事罪犯前總統

詳刊 A16

美國紐約曼哈頓地方法院陪審團周四（5月30日）一致裁定，前總統特朗普在掩口費案34項重罪罪名全部成立，成為美國首名刑事罪犯前總統。多家美媒直言，裁決勢必加劇美國政治分歧，民眾要在不受欢迎的現總統拜登與「罪犯」特朗普之間作出抉擇。

