



獲體諒難處即日審批入住「同心村」 擺脫鼠患專心備試 過渡屋孕育棟樑 碩士生回流獻力

過渡性房屋為劏房、床位等住戶提供一個能於短期內改善居住環境的機會，惟部分新界過渡屋項目被指地點偏遠，初期入住率偏低。為此，房屋局不斷提升交通配套，同時舉辦睇樓團等活動，令情況大幅改善。截至今年4月，新界相關項目的入住率平均超過96%，更孕育出懷抱理想的社會棟樑：九十後的Cherry在元朗「同心村」的舒適、恬靜環境下備考，成功考入社工相關碩士課程，如今一家人已上樓，她卻選擇返回該村做兼職，支援其他街坊。她日前接受香港文匯報專訪時解釋，自己的選擇，是想回饋該村，以及重溫該村的街坊情。

◆香港文匯報記者 唐文

九十後的Cherry與母親、胞弟早年居於元朗一處村屋。居所並不寬敞，因單位朝向後巷，開窗會阻礙行人走路，故長年關閉窗戶，屋內也常年暗無天日，衛生環境亦相當堪憂，經常有老鼠光顧。

她說，一家人已申請公屋近7年，一直深信即將上樓，原本沒有計劃搬來搬去，但因為她要準備攻讀社工方面的碩士課程，在備試的重要時刻屋內鼠患變得愈來愈猖獗，急需穩定的家居環境，故決定申請「同心村」項目，「我試過醒來時，老鼠就在我的枕邊爬，每晚睡前都很害怕。」

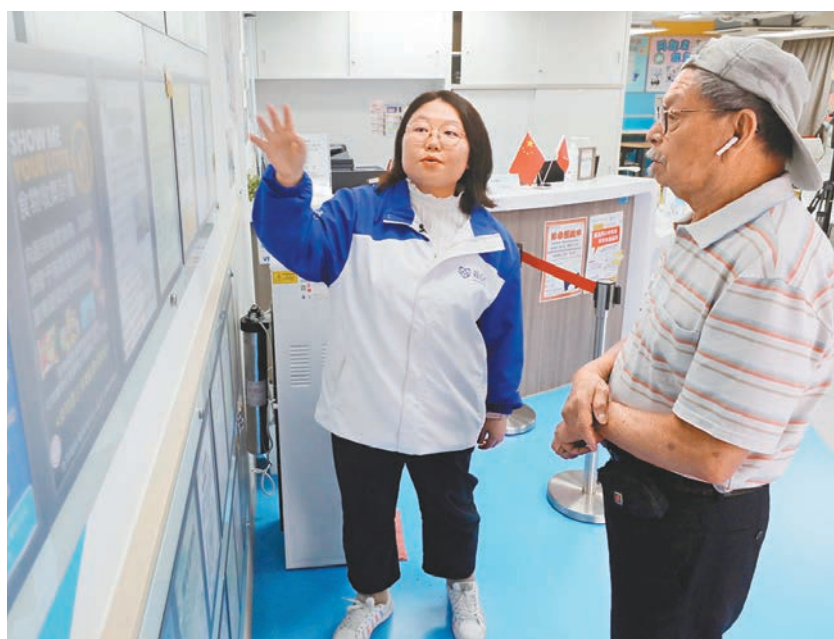
在提交資料後不久，「同心村」運營機構聖公會福利協會的員工非常體諒Cherry的難處，即日通過其申請，更提供了搬家、傢具等協助，一家人得以快速遷入新居。

「我起初以為申請程序非常繁複，不僅要準備文件，還要面試通過資產入息審查。但其實(會面)社工並不是以查問的心態，聽了我的故事後，他們真的很為我着想，盡快幫我解決居住的困擾。」Cherry感恩地說。

鄰里友善互助 機構活動增聯繫

「同心村」給Cherry帶來的不僅是即時的居住環境提升，更令她收穫了一種社區共同體的聯繫感，「這個社區的居民都很友善，鄰里之間願意互相幫忙，我們當時住在三樓，每日要步行落樓丟垃圾，有時沒有及時出門，鄰居阿叔都會幫我們順手帶過去。」

同時，運營機構舉辦了不少活動，例如帶元朗區外搬來的新住戶熟悉地區，組織歌唱比賽、節慶活動



◆Cherry由「同心村」的受助人，變成助人的角色，協助街坊解決生活大小事務。
香港文匯報記者郭木又 攝



◆「同心村」入住率由起初的僅一半，升至近期97%。
香港文匯報記者郭木又 攝



◆「同心村」內生活配套設施齊全。
香港文匯報記者郭木又 攝

過渡性房屋項目概要

單位數目	
◆已投入服務項目：	13,678
◆正在/將會動工的項目：	7,472
◆總數：	21,150

過渡屋項目 (預計) 落成日期	單位數目
◆2021年及以前	1,770
◆2022年	5,191
◆2023年	2,395
◆2024年	10,302
◆2025年	1,442
◆2026年	50

資料來源：香港特區政府房屋局
整理：香港文匯報記者 唐文

等，豐富居民生活，讓彼此聯繫更緊密。

Cherry在「同心村」居住約9個月，一家人就順利獲配公屋，新的生活正向她揮手，但她對「同心村」別有一股留戀。Cherry大學學士畢業後一直在非牟利機構工作，但後來機構轉型，她希望尋覓新工，正好見到「同心村」的招聘廣告，而她未來的志向亦是社工，冥冥之中命運又將她領回這裏，入職不久她更接到了碩士課程的錄取通知書，機構亦願意配合她的進修需要，將她由全職員工轉為兼職，生活中一切都在向好的方向前進。

溫暖社工樹榜樣 從受助到助人

「我現在最大的心情是感恩。」Cherry微笑着說。社工溫暖的工作態度，是她選擇搬離後仍「回流」的重要因素之一，也為她將來成為一名出色社工提供了榜樣參考，「我們盡力、盡心做好自己負責的步驟程序，對於(該村)工作對象家庭帶來的影響可以很深。」

再回到「同心村」，看着熟悉的設施和街坊，Cherry工作起來格外有幹勁，她目前主要負責新媒體宣傳，亦會在每周指定時段接待居民的查詢、求助。巧合之下，Cherry還處理過自己曾居住單位的住戶個案，她不禁感嘆時間的玄妙，短短一年多，「同心村」單位已滋養了一批又一批居民，也令她完成了從受助到助人的轉換。「有時見到我們這一代年輕人會認為機會太少，有迷茫、躺平的心態，但我們總有自己可以努力的地方，生活會沿着不同的方向向前，而前面總會有路。」

入住率增至97% 家庭脫困及時雨

香港文匯報訊(記者 唐文)特區政府房屋局副局長戴尚誠日前探訪了「同心村」，並和居民交流，該項目入伙近兩年，入住率由起初的僅一半，升至近期97%，部分單位更迎來第二批住客。戴尚誠向香港文匯報表示，過渡性房屋的優勢是由不同機構運營，保持一定比例的靈活審核，可更及時地幫助有需要家庭脫離困境。特區政府會繼續推展過渡性房屋，為市民提供更經濟、安全、舒適的短期住屋選擇。

睇樓團改善觀感 申住率趨增

元朗東頭「同心村」共提供1,800個單位，容納約3,800人，項目於2022年5月啟用。戴尚誠表示，不少新界的過渡性房屋項目由於早期宣傳未到位，令市民留下交通不便的錯覺，後來營運機構陸續舉辦多個睇樓團，讓潛在申請者親眼見證交通配套和居住環境，改善觀感，申請及入住率自然水漲船高。

「以『同心村』為例，居民步行到港鐵站只要十多分鐘，我們也會加強其他類型的交通配套，申請程序上，也做了適當簡化，如統一表格等，便利有需要的人士填寫。當大家了解到這裏是好地方、不遠、又好住，自然可以維持較高的入住率。」他說。

截至今年4月底，累積已有超過2,100個家庭



◆戴尚誠日前探訪「同心村」，並和居民交流。
香港文匯報記者郭木又 攝

曾住在「同心村」，其中182個租戶已成功獲配公營房屋。目前，新界區的過渡性房屋項目的入住率平均超過96%，長期受歡迎的市區項目入住情況亦十分理想，平均約93%單位已經流轉供第二批居民入住，個別項目單位使用率達119%。

戴尚誠表示，過渡性房屋與「簡約公屋」建築標準類似，惟「簡約公屋」規模更大，建築成本因而較低。目前，政府已覓得土地提供超過2.1萬個過渡性房屋單位，超出兩萬的目標，其中1.37萬個單位已投入服務。

有人對過渡性房屋採取Mic組裝合成建築法的質量問題提出疑問，戴尚誠強調，Mic建築法已非常成熟，在建築業有廣泛應用，房屋並沒有問題。

人大代表團赴穗座談會 建言完善灣區銜接



◆調研組參觀廣州第四資源熱力電廠。
大公文匯全媒體記者 攝

香港文匯報訊(大公文匯全媒體記者 義昊 廣州報道)港區全國人大代表赴穗專題調研座談會昨日上午在廣州南沙舉行，多名代表圍繞完善粵港澳大灣區規則銜接機制，建立灣區標準提出建議，希望通過三地政府合作尋求新的發展空間。

倡允港副學士畢業後在內地升讀本科

座談會由廣州市人大常委會主任王衍詩主持。全國人大常委會委員李慧琼表示，高質量人才的發展是整個大灣區共同關注的議題，建議香港參考內地「專升本」的模式，允許在香港就讀副學士學位學生畢業後在內地升讀本科，拓展他們的發展道路，又希望參考法律界在大灣區的執業經驗，推出針對其他專業人士的資格認證機制。

梁美芬代表認為，倘香港與內地可以打通破產的規則銜接，外國公司或在產業重組過程中尋求內地發展的機會，內地企業在「走出去」或進行企業重組時也都可以一個更安心的法律環境下進行，有助於各行各業的專業人士都可以能夠有更大的專業服務的空間。

沈豪傑代表建議大灣區法院司法人員考慮聘用香港退休的法官，或是以暫委法官的形式聘任香港的律師，從而提升在普通法方面的審判能力。

黃英豪代表認為，如果粵港澳三地形成統一支持產



◆代表出席專題調研座談會。
大公文匯全媒體記者 攝

權註冊及執行機制，對於創科行業發展以及國家科技實力的提升將大有幫助。

參觀資源熱力電廠 啟發垃圾處理經驗

調研組同日參觀了廣州第四資源熱力電廠。工作人員介紹，該廠採用全球領先的工藝，垃圾經處理後可以用來發電，分解產生的廢料也會被製成路磚用於人行地磚鋪設，實現了區內原生生活垃圾零填埋。

李慧琼表示，香港現在面臨處理固體廢物的緊迫性，呼籲特區政府盡快研究建設焚化設施，並研究將垃圾變廢為寶，推動環保產業發展，又希望整個大灣區從構建「無廢灣區」的角度出發統籌發展，令不同城市都可以形成循環再造產業鏈。

陳曼琪代表表示，廣州處理垃圾的經驗給了香港很好的啟發，她相信垃圾收費「先行先試」計劃已經讓本港市民明白了資源回收的重要性，希望特區政府總結經驗，未來通過不同方法積極向市民普及環保理念。

調研組當日又參觀了廣州億航智能技術有限公司、廣州建築灣區智造科技有限公司，了解載人無人機發展和裝配式建築的應用。曾任運輸及房屋局局長的陳帆代表認為，無人機發展與低空經濟已經是內地和香港都認可的共識，相信隨着科技發展，無人機成本也會降低，屆時市民也能無負擔輕鬆使用。

社福團訪潮州市福利院 讚服務貼心值港借鑑

香港文匯報訊(記者 康敬 潮州報道)香港萬千社工看祖國——「心連心」潮州高鐵交流團昨日在潮州展開第二天的參觀交流行程，參訪了當地多家社會福利機構，對如何推進醫養結合、吸引年輕人加入社福工作等問題進行了深入交流。多位團員在接受香港文匯報訪問時表示，內地很多民政是從使用者的需求出發，服務十分貼心，如醫養結合、婚姻登記一條龍服務等都值得香港借鑑。在參觀後，他們亦期待推動更多本港業界同工到內地，親自看看國家的發展變化。

交流團成員昨日拜訪了潮州市社會福利院、潮州市新星長者服務中心、潮州市弘德尋失志願者聯合會，以及湘橋區婚姻登記服務中心，並與當地的服務提供者交流心得，了解內地在社會福利方面的進步和發展動力。

冀港醫院與院舍合作展多元服務

「這裏醫養結合做得很好，值得香港參考。」香港基督教女青年會總幹事楊建霞說。她今次聯同會內不同服務部門的同事一起到潮州參觀交流，大家對內地社福業有了更多認識。

當見到潮州市社會福利院為長者提供生活照料、娛樂、精神慰藉、預防保健、醫療、康復、護理、緊急救援和臨終關懷等多元服務，楊建霞說，希望可以參考這個模式加強香港醫院和院舍的合作，讓有需要的長者可以馬上得到醫療服務。對兩地業界共同關心如何吸引年輕人加入社福工作，她希望社福發展可以有更加專業化的晉升途徑。

不少團員對內地的志願者服務產生共



◆交流團參觀潮州市弘德尋失志願者聯合會，了解當地志願者工作。
香港文匯報記者北山彥 攝

鳴。來自伸手助人協會的社工林曉晴，在參觀潮州市弘德尋失志願者聯合會時，談及令她印象最深的是是一群志願者可以放下工作，到山林中尋找走失的人。她說，這種助人精神令人感動，相信也是一個志願組織能在短時間內吸引眾多志願者加入的原因。她形容此次交流收穫滿滿，回港後會與同仁交流，亦期待有更多同工到內地看看國家的發展變化。

香港基督教服務處副總幹事謝可儀在參觀湘橋區婚姻登記服務中心時脫口大讚：「靚！」該中心集婚姻登記、婚姻文化展陳、頒證服務、婚姻家庭輔導為一體，她注意到在頒證大廳有許多《詩經》詞句，充滿中華傳統特色。在參觀期間，交流團巧遇有幾對新人登記，大家紛紛用普通話為新人送上祝福。

交流團又走訪了潮州市新星長者服務中心，中心長者和一群青年員工為交流團獻上熱情洋溢的英歌舞。中心的青年員工余梓杰專為長者提供運動訓練，以及傷後康復評估等，他表示，自己希望日後也有機會到香港的社福機構看看，與專業社工交流學習。