

觀望加央行會議 加元區間上落

金匯動向

馮強

美元兌加元上週四受制1.3735阻力走勢偏軟，上週尾段失守1.3650跌幅擴大，本月初曾向下觸及1.3605水平兩週低位。加拿大統計局上週五公布3月份GDP按月增長停滯，遜於2月份的0.2%以及1月份的0.5%增幅。隨着加拿大3月份GDP表現不振，同日公布的首季GDP增長年率為1.7%，顯著遜於加拿大央行4月份貨幣政策報告預期的2.8%增幅，而第4季GDP增長年率亦被下修至0%水平。不過數據顯示加拿大首季經濟增長年率是過去4個季度以來最好表現，加上美國上週五公布4月份個人消費支出價格指數按季及按年分別有0.3%及2.7%升幅，均與3月份升幅相若，符合市場預期，美元指數一度回落至104.36水平，該因素反而帶動美元兌加元擴大跌幅，本月初曾險守1.3600水平。

另一方面，加拿大4月份消費者物價指數年率上升2.7%，較3月份的2.9%升幅放緩，但加

拿大央行的4月份貨幣政策報告預期通脹年率將在今年末季放緩至2.2%，顯示通脹屆時才較為接近央行1%至3%通脹目標範圍的中值水平，市場將觀望加拿大央行本週三公布的政策會議結果。預料美元兌加元將暫時區間上落於1.3500至1.3700水平之間。

金價料反覆上行

上週五紐約8月期金收報2,345.80美元，較上日下跌20.70美元。現貨金價上週五受制2,360美元阻力走勢偏軟，本月初向下逼近2,314美元逾3周低位之際呈現反彈。美國10年期債息上週尾段持續下跌，本週初進一步向下接近4.46%水平，加上美元指數連日反彈乏力，抑制金價跌幅。預料現貨金價將反覆重上2,360美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時上落於1.3500至1.3700水平之間。
金價：現貨金價將反覆重上2,360美元水平。

候美國經濟數據 紐元料橫行

金匯出擊

美元在5月出現今年以來首見的月度下跌，因市場對美聯儲何時降息以及降息幅度的預期發生了變化，市場目前預計美聯儲今年將降息37個基點。上週五的數據顯示，美國4月的個人消費支出(PCE)物價指數環比上漲0.3%，與3月確認後的漲幅持平。

◆英皇金融集團 黃楚淇

美元指數5月下跌1.56%，但今年迄今上漲3%。本週美國數據密集公布，包括ISM製造業採購經理人指數、工廠訂單和JOLTS職位空缺、ISM服務業採購經理人指數，以及非農就業崗位數據。

紐元支持位先看0.61關口

紐元兌美元周一獲得良好支撐，因為調查顯示亞洲各地的工廠活動加速增長。紐元兌美元周一升見至0.6160上方的10周高位；技術圖表所見，RSI及隨機指數剛告回升，預料紐元兌美元短期可再為走穩。支持位先會回看0.61及250天平均線0.6060，下一級看至0.60關口以至0.5950水平。阻力位估計在近期受制的0.6170，下一級參考0.6220以及0.63水平。

歐元表現平靜，市場人士在觀望歐洲央行周日的政策會議，預計將降息25個基點至3.75%，但隨着通脹放緩，可能會對進一步降息保持謹慎，並以數據為導向。歐盟統計局數據顯示，歐元區5月消費者物價調

和指數(HICP)初值同比上漲2.6%，預期為上漲2.5%，此前兩個月為上漲2.4%。備受關注的核心通脹率從4月的2.7%升至2.9%。服務業物價通脹從3.7%升至4.1%。歐洲央行管委森特諾表示，5月通脹加速，超出預期0.1個百分點，這並不是一個重大偏差，歐洲央行仍可以開始降息；而歐洲央行管委帕內塔表示，通脹率升至2.6%在意料之中。

歐元料阻力位於1.09關口

歐元兌美元走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數仍然維持上揚，預料歐元仍見走穩傾向。當前較近阻力位為1.09，此外，匯價亦已探試着3月高位，若可明確突破預料歐元將續行上試，在3月8日，歐元觸高至1.0980之後顯著回挫，因此，當前這個位置亦顯得相當重要；其後關鍵參考去年12月28日高位1.1199。下方支持預料在25天平均線1.08及1.0765水平。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/SK-HC/355	新界西貢綠涌丈量約份第244約地段第434號D分段、第436號D分段(部分)及第436號G分段	臨時私人停車場(為期3年)及相關填土工程	2024年6月11日	A/YL-TYST/1269	新界元朗山下村丈量約份第120約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及材料(為期3年)	2024年6月11日
A/TM-LTY/474	新界元朗丈量約份第124約地段第3047號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(便利店)(為期5年)	2024年6月11日	A/H17/142	香港淺水灣淺水灣道109號影灣園一樓203號單位	擬議商店及服務行業或食肆	2024年6月18日
A/TM-SKW/126	新界屯門大欖涌丈量約份第385約地段第301號、第303號A分段、第303號B分段、第309號(部分)及第310號C分段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築材料(為期3年)	2024年6月11日	A/YL-KTN/1018	新界元朗錦田北丈量約份第107約地段第1247號(部分)、第1248號(部分)、第1249號(部分)、第1252號(部分)及第1253號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及物料工程	2024年6月18日
A/YL-HTF/1177	新界元朗厦村丈量約份第128約地段第136號(部分)、第141號(部分)、第142號(部分)、第143號(部分)、第158號(部分)及第160號(部分)	擬議臨時物流中心及貨倉連附屬辦公室(為期3年)	2024年6月11日	A/YL-TT/652	新界元朗大棠丈量約份第119約地段第1762號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料(為期3年)	2024年6月18日
A/YL-KTN/1015	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1441號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年6月11日	A/H20/201	柴灣大潭道188號興民邨商業/停車場大樓及露天停車場三樓貨車泊車位編號L1至L6和L12至L14及五樓貨車泊車位編號L7至L11及兩個上落客貨處(柴灣內地段第179號(部分))	擬議臨時公眾停車場(停泊19座位校巴及/或貨車)(為期6年)	2024年6月25日
A/YL-KTN/1016	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第9號(部分)及第10號(部分)	擬議臨時動物寄養所連附屬設施(為期5年)及填土工程	2024年6月11日	A/NE-KLH/641	新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第757號(部分)	擬議臨時動物寄養所(為期5年)及相關填土工程	2024年6月25日
A/YL-KTS/1004	新界元朗丈量約份第106約地段第432號(部分)、第433號(部分)、第434號(部分)、第435號A分段、第435號餘段及第2073號和毗連政府土地	擬議臨時康體文化場所(休閒農莊)(為期5年)及填土工程	2024年6月11日	A/NE-TKL/759	新界坪輦丈量約份第84約地段第267號(部份)及第268號(部份)、丈量約份第87約地段第481號A分段(部份)及第481號餘段(部份)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心用途(為期3年)及填土及填塘工程	2024年6月25日
A/YL-PH/1007	元朗八鄉丈量約份第111約地段第2007號(部分)及第2018號A分段(部分)	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)的規劃許可續期(為期3年)	2024年6月11日	A/SK-CWBS/49	新界西貢清水灣大環頭丈量約份第236約地段第132號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年6月25日
A/YL-PH/1013	元朗八鄉丈量約份第111約地段第872號、第873號、第875號、第876號、第877號、第878號、第880號、第881號、第882號、第883號、第884號、第885號、第886號、第887號、第888號、第889號、第890號、第891號A分段、第892號A分段、第893號A分段、第3049號及第3050號和毗連政府土地	擬議臨時批發行業(食品)(為期5年)	2024年6月11日	A/TM-LTY/475	新界屯門藍地大街28號地下丈量約份第130約地段第694號L分段第1小分段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期5年)	2024年6月25日
A/YL-TT/651	新界元朗丈量約份第118約地段第2230號餘段(部分)及毗連政府土地	擬議臨時貨倉存放建築材料(為期3年)及相關的填土工程	2024年6月11日	A/TW/542	荃灣沙咀道40-50號榮豐工業大廈地下52號室	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2024年6月25日
				A/YL-KTN/1019	新界元朗錦田北丈量約份第107約地段第1200號、第1203號(部分)、第1204號、第1206號、第1207號(部分)及第1208號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年6月25日
				A/YL-LFS/523	新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓地底電纜)，以及填土及挖土工程	2024年6月25日
				A/YL-LFS/524	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2282號及第2284號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)	2024年6月25日

城市規劃委員會

2024年6月4日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk/>)瀏覽 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H3/449	香港上環環靈頓街152-164號	擬議分層住宅及准許的商店及服務行業和食肆用途	申請人回應部門的意見，並提交經修訂的環境評估、交通影響評估的替換頁，以及規劃綱領的替換頁。	2024年6月11日
A/K10/273	九龍土瓜灣上鄉道33號九龍內地段第6414號	擬議分層住宅、商店及服務行業及食肆	申請人提交進一步資料，包括申請表格的替換頁、經修訂的規劃綱領、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的景觀建議、經修訂的環境評估及噪音模型、經修訂的交通影響評估及經修訂的定量風險評估，以回應部門的意見。	2024年6月11日
A/NE-TKL/728	新界坪輦丈量約份第77約地段第173號餘段、第174號、第175號、第177號、第178號A分段、第178號B分段及第178號C分段及毗連政府土地	擬議臨時混泥土配料廠(為期5年)	申請人提交進一步資料，就環境保護署的意見作出回應，並提交經修訂的環境評估。	2024年6月11日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見，並提交經修訂的環境評估。	2024年6月18日
A/NE-TKL/747	新界粉嶺孔嶺丈量約份第76約地段第1497號B分段第4小分段及第1497號B分段餘段	臨時私人停車場(貨櫃車除外)交通流量統計、行車路線分析圖和原居民代表的支持信，並對將填土工程納入規範作出澄清。	申請人回應部門意見，並提交一份新的交通流量統計、行車路線分析圖和原居民代表的支持信，並對將填土工程納入規範作出澄清。	2024年6月25日
A/TY/147	青衣西草灣路青衣衣地段第108號餘段(部分)	臨時混泥土配料廠的規劃許可續期(為期5年)	申請人回應部門意見，並提交申請表格和規劃綱領的替換頁、更新的建築圖則，以及經修訂的交通影響評估和交通管理計劃。	2024年6月25日

城市規劃委員會

2024年6月4日

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wvpadv@tkww.com.hk

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：wvpadv@tkww.com.hk

申請新酒牌公告 Dozy

「現通告：鄭永森其地址為香港北角錦屏街24-38號幸福大樓地下A1號舖，現向酒牌局申請位於香港北角錦屏街24-38號幸福大樓地下A1號舖Dozy的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書處。日期：2024年6月4日」