

打擊濫用資助房屋 確保資源善用

葉傲冬 民建聯秘書長



房屋問題一直是香港社會面對的頭號民生難題。香港地小人多，可供開發的土地資源有限，每年新增的房屋供應難以滿足社會需求。為解決房屋供應短缺，特區政府除持續覓地、造地建屋外，房屋署近來亦連番出招打擊濫用資助房屋的情況，並成功收回逾2,000個公屋單位，以實際行動確保資源到有效、用得其所。

完善的房屋階梯向來是房屋政策的願景，即不同收入階層能夠通過不同類型的住屋選擇，例如公屋、居屋等，循序漸進地改善居住條件，實現社會流動和階梯式上升。資助房屋的設計初衷是成為社會的「安全網」，讓低收入家庭能夠獲得基本的住屋保障，並隨著經濟條件的改善逐步過渡到自置房屋，從而騰出單位給有住屋需要的人士，達成自然流轉。然而，社會上卻充斥不少濫用公屋的情況，有些家庭的經濟條件雖然能夠負擔購買房屋，甚至是私樓，但仍然遲遲未主動退還公屋單位，嚴重阻礙資助房屋作為市民住屋保障的社會功能，亦影響了整個房屋階梯的良性運轉。

公屋作為珍貴的社會資源，理應善用及合理編配予真正有需要人士。目前，公屋一般申請者的平均輪候時間長達5.7年，在資源供給與需求失衡的同時，亦存在

着「有人無屋住，有屋無人住」的矛盾情況。面對有人將公屋單位作AirBnB出租或長期丟空，亦有人將居屋「清水樓」轉售圖利，當局要採取更有力的應對措施，包括加強申報審查，收緊公屋富戶政策，嚴肅跟進違規個案，打擊一切濫用公共資源的行為，確保社會資源能夠用得其所。

筆者作為房委會委員，深感特區政府近年在出售資助房屋時已進一步考慮社會的實際情況，並適時作出調整措施。當中包括推出不同面積的單位，這有助於滿足不同市民或家庭的需求，提高資助房屋的吸引力，從而擴大購買群體，增加房屋的流動性。當局未來在出售資助房屋時，應考慮增強誘因，制定具針對性的策略，例如適當調整房屋的定價和優惠政策，藉此激發市民購買資助房屋的積極性，亦應透過宣傳、教育等方式，培養公眾的房屋使用責任意識，推動房屋資源合理流轉。

要構建完善的房屋階梯、實現房屋願景，加強公屋流轉是關鍵的因素。當局須定期在資助房屋的供給、資源分配、監管等多方面作全面檢討，並持續優化審核機制。只有通過特區政府和全社會的共同推動，確保公屋資源真正用於有實際居住需求的市民，才能緩解房屋供需矛盾，讓市民擺脫不適切居住環境，實現安居樂業的理想。

家鄉市集成功舉辦 增進兩地情誼

計艷莉 香港貴州商務促進會會長 香港青年議會副會長



一連五日的第二屆同鄉社團家鄉市集成嘉年華圓滿落幕，香港28個省級同鄉社團推出各省市和自治區家鄉特產美食，商品琳瑯滿目，獨具特色，與國家的非物質文化遺產和文藝表演交相輝映，文化氛圍濃厚，呈現豐富多樣的人文和消費新圖景，成為香港特色文化的亮麗名片，大批市民和旅客紛至沓來。

匯聚多個國家地區的人民，若透過香港平台傳播出去，相信有助將傳統工藝推上國際舞台。當前，香港積極建設中外文化藝術交流中心，今後更好發揮香港優勢，通過促進文化的交流與傳承，繼往開來辦好家鄉市集，打造香港全新的文化交流品牌，不僅可以增進香港市民對民族文化的認同與自豪，更有助講好中國故事和香港故事，弘揚我國優秀傳統文化。

本港的同鄉社團，長久以來聯絡鄉誼，增進社群福利，為發展家鄉推動經濟建設，成為重要的社會組織。參加同鄉社團活動，已經成了許多香港市民日常生活的一部分。一連兩屆的家鄉市集成功舉辦，引起了各方的矚目，市民與不同省市同胞聚鄉情識國情，參與的青年學生則上了一門生動的國民教育課。同鄉社團運用家鄉市集的各種活動，以新模式開展同鄉社團的工作，喚起香港社會對身為中華民族一分子的強烈共鳴，有力增進了同鄉社團的生命力、創造力和凝聚力，為香港的同鄉社團轉型升級作出了良好示範，市民津津樂道。

兩地人文交流將愈趨緊密
家鄉市集匯聚人氣、財氣、文化氣，更在親情鄉情與獨特文化魅力的交融下，創造了經濟效益，為香港在消費經濟領域開闢了新的發展路徑，有力提振零售市場，活躍市道氣氛，不少市民更期待明年再來。隨着今年以來個人遊城市兩度擴充，加上京港、滬港間將在本月15日開行夕發朝至高鐵動臥列車，兩地人文交流將越來越緊密。香港社會總結家鄉市集創意的精品活動，不同省市和自治區的師傅工匠和文化藝人齊聚香港，讓傳統文化經典共冶一爐，觀眾更能獲邀即場體驗國家級非遺手藝。有來市集獻藝的師傅說，香港是一個多元化社會，

網約車近年在世界各地大行其道，在香港也日趨流行，無可避免地與的士業界構成競爭，矛盾日趨白熱化。香港市民對點對點交通服務一直有需求，香港作為國際大都會，也立意建設成智慧城市，網約車有存在的必要，也與的士有共生共存的空間。事實上，的士業界和網約車之間的競爭並非是一場零和遊戲，特區政府若能借鑒世界各地的做法，合理、合法、合情地規管網約車，得益的將不會只是的士業界和網約車，還有普羅市民、香港社會發展和智慧城市地位，相信結果會是「多贏」。



吳傑莊 全國政協委員 立法會議員

香港目前並無特定法規規管網約車應用程式服務，但根據香港法例，在任何情況下，如車輛並非持牌的士或領有出租汽車許可證，其載客取酬即屬違法。特區政府正積極研究網約車的法律問題和社會普遍對於點對點個人交通需求，最快下月將公布初步調研結果，並聽取公眾意見，以決定未來的政策方向。網約車已在香港營運逾10年，普羅市民已有一定的使用體驗，基於當前網約車與的士之間的衝突，特區政府積極回應，希望提出便利大眾出行的政策，方向值得肯定。

澳洲徵稅補貼的士業做法可借鑒

事實上，在數碼科技發展一日千里的洪流中，的士和網約車合作發展已經成為了世界趨勢；香港作為國際大都會，也立意建設成智慧城市，網約車有存在的必要，也與的士有共生共存的空間。的士和網約車各有優劣長短，倘能互相合作，或許能發揮相得益彰的效果，讓廣大的市民受益，筆者建議可以循以下三個方向制定政策。

首先，要平衡市民權益及交通業發展，包括顧及的士業界的利益。過去的士司機的服務質素不時受到詬病，許多的士車租昂貴，即使上調車費，車租成本也會隨之提高，變相令的士車司機收入遠低於運輸業的平均水平，間接催生一些害群之馬會做出「揀客」、「兜路」、濫收車費等不法行為，影響業界質素。

不少消費者希望開放並立法規管網約車平台，為市場帶來競爭。對他們而言，網約車服務提供了更加個性化的出行體驗，有獨特的市場定位。然而，的士牌照屬永久制，而且可在市場自由交易，涉及的利益複雜，網約車的興起無疑會衝擊傳統的士行業的利益。政府必須回應市民便利出行的訴求，合理規管網約車，並且將對的士業界的傷害減至最低。

第二，參考其他地區的做法和經驗，包括向網約車抽稅或徵費，甚或成立基金，以補貼持牌的士。例如澳洲政府早於2015年允許網約車合法經營，有牌的士的收入大降，逾8,000名澳洲的士司機向網約車平台提出集體索償訴訟，控告網約車平台在2012年進軍澳洲後破壞國內乘車產業領照法律及執照價值。最後，雙方達成和解，網約車平台同意賠償2.72億澳元（14億港元），補償的士業界損失。

香港雖然沒有集體訴訟機制，但未嘗不可透過雙邊會談解決糾紛。香港的士牌照昂貴，相對地，網約車未被立法規管，運營成本較低。如果網約車平台希望合法經營，可作出一定程度的讓步和付出。同時，澳洲也有徵

稅補貼的士業。例如澳洲新南威爾斯州政府就向每程網約車徵收1澳元「乘客服務稅」，以支付政府補貼的士業。

立法保網約車乘客權益

另外，也可考慮對網約平台服務實施限制措施，以劃分的士和網約車的市場。例如在美國加州，法例規定當地的運輸網絡公司只能提供預約服務，不能在路邊攬客。還有，除非獲得機場當局的授權，否則網約車不得在機場提供服務。

對於網約車的安全問題，不少地區也會立法，以保障乘客和司機。例如內地早於2016年起在北京等多個城市規範管理網約車，對網約車平台公司、運輸服務車輛、網約車司機都有相應的要求，例如網約車行駛里程達到60萬公里時便強制報廢；司機要無暴力犯罪紀錄、無交通肇事犯罪紀錄；平台亦要與駕駛員簽訂多種形式的勞動合同或協議。

其他地區也不約而同地對網約車平台、司機和車輛的標準制定相關法規，提高監管，確保合規運營。例如在美國加州，法例規定運輸網絡公司有責任為網約車購買車保、對司機的犯罪背景和駕駛紀錄進行檢查、建立駕駛員培訓計劃、對濫用藥物和酒精採零容忍政策，以及定期檢查車輛等。

第三，加強公共交通運輸的創新科技應用，鑑於香港致力建設成智慧城市，要確立國際創新科技中心的定位，融合的士和網約車服務將有利提升香港交通業的新質生產力。所以，在推行規管政策的同時，政府也應加強協助的士業界採用與網約車服務類似的科技，增強市場競爭力。

例如，網約車利用網絡科技在短時間內為需要接載服務的消費者配對司機，為乘客提供了很多便利；網約車還通過內建的陀螺儀和感應器，得以收集各項駕駛數據，如司機在行駛過程中是否多次低頭察看手機、車速是否超標等，這些數據都有助於客觀評估司機的駕駛行為是否安全。這些科技也可在的士上應用，以提升服務質素和競爭力。

事實上，網約車服務平台的品牌愈來愈多，市民將會有更多選擇，傳統的士行業只有積極進行科技化改革，才能在競爭中找到生存空間。的士和網約車將來需要更好、更健康地發展。說到底，的士業界和網約車之間的競爭並非是一場零和遊戲，迎合網絡科技發展的大潮流，合理、合法、合情地規管網約車，得益的將不會只是的士業界和網約車，還有普羅市民、香港社會發展和智慧城市地位，結果會是「多贏」。

擦亮香港教育「金字招牌」助力強國建設

黃錦良 全國人大代表 香港教聯會主席



不久前，香港高等院校代表團訪問北京，拜訪了國務院港澳辦、教育部和高校及機構。中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍在會面時肯定香港高等教育的獨特優勢，以及在提升教學質量、基礎研究、國際聯繫以及與內地合作的付出。教育是香港引以為傲的「金字招牌」，是香港的核心競爭力之一。教育部部長懷遠勉勵香港教育界要切實增強「強國建設、教育何為」的歷史使命感和責任感，充分發揮「一國兩制」下香港的獨特優勢，深入推進內地與香港教育界交流合作，積極為建設教育強國和促進國家發展貢獻力量。中央政府對香港教育獨特優勢充分肯定，香港教育界要齊心協力，支持並落實政府制定的教育政策，擦亮香港教育「金字招牌」，助力國家發展，使香港社會實現由治及興。

教育是國家發展的根基，教育興則國家興，教育強則國家強。今年3月召開的全國兩會，政府工作報告提出今後工作任務，其中重要一項就是：深入實施科教興國戰略，強化高質量發展的基礎支撐。香港教育是國家教育重要組成部分，長期歷史演進積澱，形成獨特優勢。在融入國家發展大局進程中，珍惜、鞏固、壯大獨特優勢，發揮好應有作用，做到「以香港所長，貢獻國家所需」十分重要。

建設國際專上教育樞紐

香港擁有「背靠祖國、聯通世界」的

獨特優勢。推動大灣區融合發展，建設國際創新科技中心和國際專上教育樞紐，這些都為香港教育提供了更大的發揮空間。長期以來，特區政府支持香港高等院校在大灣區內地城市拓展，建立多邊及跨學科合作，為科研發展、知識轉移及產業化創造有利條件，促進高學術水平的研究活動，推動大灣區高等教育合作，並協助香港高等院校採用更靈活及創新的辦學模式，致力培育國家發展所需的優秀人才。據統計，兩地高校共有2,467個正在進行的學術研究合作項目，並有6所香港高校在深圳開設產學研基地或研究院。

目前，已落戶大灣區內地城市的香港高校有北京師範大學—香港浸會大學聯合國際學院、香港中文大學（深圳）及香港科技大學（廣州），香港城市大學（東莞）將於今年9月正式開學。另一方面，深圳大學已設立香港校區，中山大學亦將在香港設立高等研究院。據悉，這個研究院將成為中山大學國際化辦學的主要載體，面向科技前沿交叉領域，建設生物醫學研究中心、應用數學研究中心和人文社科交叉研究中心，延攬全球頂尖人才，建設世界領先水平實驗室。

擴大辦學規模，在大灣區內地城市設立分校，以及為內地高校國際化辦學起到窗口和橋樑作用，彰顯香港教育發揮的優勢。借助新時代持續改革、擴大開放和政府持續推進人才引進政策的機遇，香港高校有必要引進國際頂尖人才，強化前沿科技研究，設置發展急需專業、課程，聚焦國家實現高水平科技自立自強、香港創新科技發展，承擔起

更多責任，作出更多有實際成果的貢獻。

打造「北都區」大學教育城

去年10月，特區政府公布了《「北都都會區」行動綱領》，明確「北都都會區」發展願景、區域規劃、主要建設項目。其中，預留超過60公頃土地打造大學教育城。這項規劃對香港教育未來發展影響深遠。特區政府應對建設教育強國的國家戰略，從香港發展長遠目標出發，作出超前安排。就生源而言，特區政府在鼓勵和支持香港學生免試報讀內地高校外，也要不斷創造條件，擴大香港高校招收非本地學生，同時為諸多自資院校提供這方面便利條件。

要發揮好香港教育獨特優勢，香港高校在內部管理和制度建設上亦要不斷進取，以順應新時代發展。香港高校負責人要擔起重任，堅守立德樹人根本，厚植家國情懷，唱響愛國愛港主旋律；堅定人才興校戰略，加大人才培養和引進力度，為青年學生成長成才提供有力支持；堅持發揮獨特優勢，在教育強國建設中貢獻香港智慧、香港力量。

建設教育強國，是強國戰略的先導，是以中國式現代化全面推進中華民族偉大復興的基礎工程。香港教育界要有大局觀和「強國建設、教育何為」的使命感、責任感，不辜負中央厚望，齊心協力，支持並落實政府制定的教育政策，擦亮香港教育「金字招牌」，助力國家發展，使香港社會實現由治及興。