

供需兩旺 財新服務業PMI見10個月新高

內地服務業加速擴張，5月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）升至54，較4月升1.5個百分點，連續17個月高於榮枯線並創2023年8月以來新高。當月製造業和服務業景氣度雙雙上升，帶動財新中國綜合PMI提高1.3個百分點至54.1，為2023年6月以來最高。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

分項數據顯示，服務業供需兩旺，5月經營活動指數和新訂單指數連續第17個月位於擴張區間，並分別錄得2023年8月和6月以來新高。內外需表現強勁，新訂單指數和新出口訂單指數均連續四個月在擴張區間上升。

新訂單促使企業擴大用工，服務業就業由降轉升，同時，服務業價格繼續上升。原材料、勞動力和運輸成本上漲，帶動5月服務業投入品價格指數升至2023年7月以來新高。受投入成本不斷上漲影響，服務業收費價格指數創2022年2月來新高。

服務業界仍保持樂觀，但樂觀度降至7個月來最低，企業對全球經濟前景和通脹感到擔憂。從綜合PMI看，5月製造業和服務業供需擴張提速，尤其是服務業需求增強，製造業和服務業出口向好，市場情緒樂觀，服務業就業由降轉升，拉動綜合就業指數近九個月以來首次錄得擴張區間。

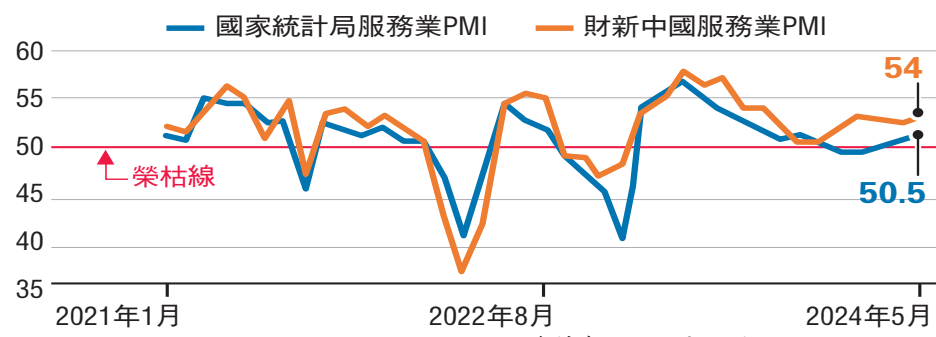
專家倡穩經濟政策加力增效

「儘管如此，就業壓力偏大、需求弱於供給依然是當前經濟面臨的突出問題，究其原因仍在於社會整體預期偏弱，這是過去較長時間內外部多種不利因素疊加影響所致。」財新智庫高級經濟學家王楅建



◆內地服務業加速擴張，5月財新服務業PMI連續17個月高於榮枯線並創2023年8月以來新高。資料圖片

5月財新及官方服務業PMI均處擴張區間



資料來源：國家統計局；財新CEIC。

議，各項旨在穩經濟、促內需、增就業的政策加力增效並保持一貫性和連續性。

5月以來宏觀政策加力，內地於5月17日出台了進一步支持房地產市場的一攬子政策，自5月中旬以來，特別國債和地方政府專項債的發行節奏明顯加速。

內房銷售有望觸底利穩消費

瑞銀亞洲經濟研究主管及首席中國經濟學家汪濤最新預測，房地產銷售和新開工

面積有望在未來2至3個月內觸底，將有助於提振居民信心，促進消費企穩。得益於未來幾個月的低基數效應，6月到三季度初出口有望保持同比穩健增長。

總體預計，二季度內地GDP環比增長將有所放緩，但低基數可能支撐其同比增速維持在5.3%左右。貨幣政策方面，年內或不降低MLF利率，但隨着銀行存款利率進一步下調，LPR利率或下調10至20基點。

收購存量商品房 城投企或受惠

香港文匯報訊 內地樓市新政頻出，標普信評昨日發表報告指，內地本輪房地產新政收購存量住房和土地，地方城投企業或將從中獲得流動性支持。標普認為，地方城投企業前期參與拿地和樓市調控所形成的待開發土地和商品房，可能成為本輪新政的收購對象，而本輪收購存量商品房政策對於地方城投企業而言，達到的效果就是以低息（保障性住房再貸款調動的銀行貸款）置換城投存量高息貸款（前期房地產開發取得的借貸資金），並拉長存量貸款期限。資金來源主要包括3,000億元（人民幣，下同）保障性住房再貸款和地方政府專項債券，考慮到貸款資金使用意願、專項債可調度額度等原因，預計政策可調用資金規模有限。

陳啟宗料內房更健康更有持續性

另外，恒隆地產榮譽董事長陳啟宗昨出席彭博財富峰會時稱，對內地房地產前景表示樂觀，他相信內地可以解決房地產問題，目前正朝着正確的方向邁進，並建議內地可更多面考慮債券，如地方政府除土地財政收入外多多開源，以其他可行的方式獲取更多資金。

惠譽：新政助穩一二線城市銷售

不過另一評級機構惠譽則預計，今年內地新建住宅銷售會下降15%至20%，介乎8.3萬億至8.8萬億元之間。出售樓面面積將相應下降10%至15%，平均售價下降5%。主要由於今年首4個月的整體銷售趨勢差於早前的預測，且新建住宅價格下行壓力更為突出，尤其一線城市的平均售價出現下滑。惠譽還認為，放寬限購及人民銀行的最新政策，在一定程度上有助穩定一二線城市的樓市銷售，但對三線城市的正面影響則有限；至於二手樓市場，惠譽認為近幾個月出現的穩定跡象已減弱，成交價格維持下降趨勢。



◆標普信評的報告指，地方城投企業或將從樓市新政中獲得流動性支持。資料圖片

投資理財

英國經濟數據利好 英鎊偏穩

金匯動向

馮強

英鎊上周四持穩1.2680美元水平迅速反彈，重上1.27美元水平，本周初升幅擴大，周二曾向上接近1.2820美元水平逾11周高位，周三大部分時間窄幅處於1.2760至1.2780美元之間。

紐約期油及布蘭特期油本周二雙雙下跌至4個月低位，美國10年期債息連日徘徊3周低點，有向下逼近4.3%水平傾向。若果歐洲央行本周四會議後的政策立場未有偏向進一步寬鬆，支持歐元走勢，抑制美元指數表現，則不排除英鎊將有反覆上行空間。

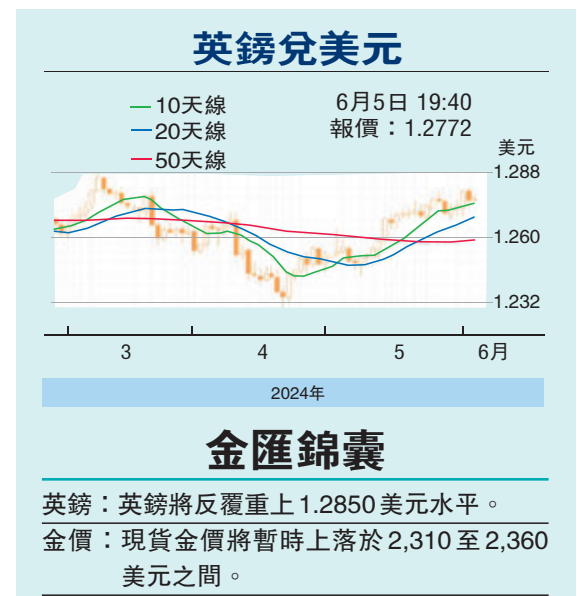
另一方面，S&P Global昨日公布的英國5月份服務業PMI為52.9，遜於4月份的55水平，但數據卻顯示服務業已連續7個月保持擴張，英鎊未有遭遇太大下行壓力。此外，本周初公布的英國5月份製造業PMI略為下修至51.2，僅遜於初值的51.3，不過依然是處於22個月以來高點，帶動英鎊重上1.28美元水平。隨着英國5月份的服務業以及製造業活動均雙雙呈現擴張，而英國央行亦於5月份貨幣政策報告稍為上修對第2季經濟增長的預測，加上美元指數反彈乏力，有助英鎊延續過去4周以來的反覆上行走勢。預計英鎊將反覆重上1.2850美元水平。

周二紐約8月期金收報2,347.40美元，較上日下跌21.90美元。現貨金價周二持穩2,315美元水平呈

現反彈，周三大部分時間處於2,325至2,341美元之間。

金價料窄幅上落

美國本周五公布5月份非農就業數據之際，美國10年期債息本周早段繼續延續上周尾段的跌勢，現貨金價本周早段依然連日守穩2,314至2,315美元之間的支持位。預料現貨金價將暫時上落於2,310至2,360美元之間。



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆重上1.2850美元水平。
金價：現貨金價將暫時上落於2,310至2,360美元之間。

印度股市現波動 留意入市契機

投資策略

印度選舉結果揭曉，最終結果顯示執政黨印度人民黨非但沒有取得眾所期許的壓倒性勝利，隨着選舉塵埃落定，對於市場而言，目前的關鍵問題是這一席位的流失對於政策持續性的影響，以及早前為推動宏觀穩定性而進行的經濟改革能否保持速度和方向。

◆景順亞太區（日本除外）環球市場策略師 趙耀庭

從初步結果來看，我認為已落實的改革計劃不會改變。我預期，重點仍是於未來5年實施並執行此改革，並且不會出現政策轉向。我認為，新的聯合政府應不會大幅改變現任政府承諾的宏觀穩定措施（例如開放資本市場及維持印度盧比兌全球主要貨幣相對穩定）。

市場聚焦企業財報季

從市場角度來看，由於政府及內閣組建方面存在分歧，未來數日市場仍會出現一些不明朗因素。不過我認為，隨着關鍵的選舉不明朗因素消除，波動性將開始減弱。

展望未來，市場目光將聚焦6月7日印度儲備銀行的政策決議（市場預期該行將維持現狀），其後一周公布的政府預算以及將於7月中旬開啟的企業財報季。

從投資啟示的角度來看，大選結果確實引發投資者對印度股票盈利收益率相對於印度10年期債券利率存在明顯溢價的質疑，亦是我相對於印度股票繼續看好印度債券的原因。受惠於穩定的

政府及可預測的政策，印度債券利率相對於美債利率的溢價處於二十年來的最低水平。儘管選舉民調對此帶來一定衝擊，但我認為大選結果將不會對這種平衡局面造成影響。

此外，彭博及摩根大通債券指數今年均將納入多項印度債券，這將推動被動資金流入印度債券市場，並吸引更多外國投資者的關注。

印股估值偏高惟料續漲

從股市的角度來看，由於投資者希望等待更明確的管治因素，高估值股票可能會面臨一些風險。Nifty的遠期市盈率仍為約19倍，處於過去18年平均水平的第85百分位數和1個標準差。儘管近期印度股票估值被視為偏高，但仍可能繼續上漲。本輪漲勢範圍亦較大，中小型公司相對於Nifty指數均處於紀錄高位，考慮到近期的政治結果，短期內可能會出現波動。儘管如此，其國內投資者可能會在當前趁低吸納，而對於更具吸引力的入場點的外國投資者而言，目前亦是合適的時機。

觀望非農就業數據 美元稍呈喘穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周三持穩，市場正在觀望關鍵的美國經濟數據。周一出現的美國經濟疲軟跡象增強了美國聯邦儲備理事會(Fed)提前降息的理由，美元在近兩個月的低位徘徊，美元指數周二觸及103.99，為4月9日以來的最低水準。投資者目前正等待周五的美國非農就業數據，以明確降息前景。

美元兌瑞郎支持位料於0.8860關口

美元兌瑞郎走勢，技術圖表見，10天平均線下破25天平均線，RSI及隨機指數剛自超買區域回落，匯價亦初步跌破上升趨向線，或見美元兌瑞郎即將開展調整。當前支持位先留意250天平均線0.8860及0.88水平，下級支持參考3月8日低位0.8728以至0.85關口。阻力位先看0.90及0.9040，其後阻力料為50天平均線0.9090及0.9150水平。日圓周二曾升至三周高位，因日本央行

官員警告稱，他們正在密切關注日圓走勢。另外，彭博新聞稱，日本央行將在下周為期兩天的政策會議上討論放緩債券購買的問題。這可能會在未來幾周內推高收益率，並可能在7月份加息之前出現。而剛在周三公布的數據顯示，日本4月實質薪資連續第25個月下降，因通脹率高於名義工資增幅。

美元兌日圓阻力位料於156.50關口

美元兌日圓走勢，技術圖表所見，RSI及隨機指數轉呈回落，MACD指標剛向下回破信號線，短線預料美元兌日圓仍有機會再復下調。下方較近支撐料為50天平均線154.80，之前於5月3日匯價在50天平均線獲見支撐，以至剛在這兩日也是在此指標獲見支撐，故一旦破位，預料美元兌日圓跌勢將為加劇，其後支持位看至153.50及100天平均線152水平，中期關鍵指於200天平均線149.70。至於較近阻力位料於156.50及157.50，關鍵預估在160關口。

招標結果公示

新證件服務中心辦公場地裝修工程項目已完成評審工作，現將招標結果公示如下：
中標候選人名單：

序號	項目名稱	供應商名稱
1	新證件服務中心辦公場地裝修工程	順文建築顧問有限公司

本中標候選人公示期自2024-06-06起至2024-06-08止。如對上述評標結果有異議的，應在公示期內以書面或電郵的形式（附上相關材料原件）向招標人提出，所反映情況或問題須實事求是、客觀公正。

招標人：香港中旅證件服務有限公司
聯絡人：劉先生
電郵：kakuen.lau@ctg.cn
地址：香港上環干諾道中78-83號中旅集團大廈9樓

申請酒牌續期公告

HOW TO LIVE WELL

現特通告：陳勇誌其地址為新界荃灣大埔街4-30號荃灣廣場3樓343-345號舖，現向酒牌局申請位於新界荃灣大埔街4-30號荃灣廣場3樓343-345號舖HOW TO LIVE WELL的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔辦事處街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年6月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOW TO LIVE WELL

Notice is hereby given that CHAN Yung Chi of SHOP NOS. 343-345, LEVEL 3, TSUEN WAN PLAZA, 4-30 TAI PA STREET, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOW TO LIVE WELL situated at SHOP NOS. 343-345, LEVEL 3, TSUEN WAN PLAZA, 4-30 TAI PA STREET, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th June 2024

申請酒牌轉讓公告

MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU

現特通告：吳諾晞其地址為大埔新翠山莊45座3A室，現向酒牌局申請位於九龍博物館道38號西九文化區M+3樓及舖位露天座位MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU的酒牌轉讓給曾煒然其地址為九龍長沙灣道680號麗新商業中心10樓1002-1003室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2024年6月6日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU

Notice is hereby given that Ng Nok Hey Nick of 3A Block 45 Villa Castell Tai Po is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of MOSU HONG KONG PLUS BY MOSU situated at 3/F and the outside seating accommodation at side, M+, West Kowloon Cultural District, 38 Museum Drive, Kowloon to Tsang Wai Yin of Units 1002-1003, 10/F, Lai Sun Commercial Centre, 680 Cheung Sha Wan Road, Kowloon, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th June 2024

刊登廣告熱線
3708 3888