

打擊濫用公屋 確保資源善用

房屋署署長羅淑佩昨日表示，第二輪公屋入息及資產申報上月底結束，在約25萬住滿10年需要申報的富戶中，截至前日，已收到超過22萬份表格，佔總數大約88%，現時仍繼續接收表格。羅淑佩說，大約於下星期會向仍未交表的住戶發信，信中會清楚表明，再不交表將假定無意繼續居住，當局會根據房屋條例終止租約及收回單位。房屋署依法依規進行公屋住戶入息、資產申報審查，包括調查可疑公屋住戶的內地資產，嚴格執法打擊濫用公屋行為，致力堵塞審核機制漏洞，確保善用公共資源，維護社會公平，值得支持。

眾所周知，土地房屋供不應求是本港最主要的深層次矛盾，公屋供應遠遠落後於需求，更成為備受關注的民生難題。今年3月底的公屋輪候冊顯示，約有133,200宗一般公屋申請，以及約97,100宗非長者一人申請，合共約230,300宗申請個案，公屋一般申請者的輪候時間為5.7年，不少人「等上樓等到頭都長」；另外，全港目前大約有22萬人居住於劏房，甚至是「棺材房」，居住環境惡劣，更影響到住戶子女健康成長。相比之下，能夠入住公屋，居住環境改善，生活負擔明顯減輕，安居樂業有保障。公屋住戶按規定準時申報財政狀況，是保持公屋住戶資格的最基本要求；住戶若不遵守規定，最終根據房屋條例被終止租約及收回單位，合法合情合理。

公屋是本港社會安全網的重要一環，作為珍貴的社會資源，理應善用及合理編配予真正有需要人士。但是，過去由於種種原因，包括公屋單位數量龐大、住戶眾多，審核住戶的財產狀況所需

人力物力大、時間長，有人隱瞞、虛報資產濫佔公屋，有人將公屋單位長期丟空、出租牟利，有公屋住戶高調宣稱坐擁數百萬存款、在內地有物業；更有媒體揭發有億萬富豪、上市公司高管擁有公屋，長期存在「有人無屋住，有屋無人住」的不公平、不合理情況。

如今政府採取切實有效的應對措施，包括加強申報審查、收緊公屋富戶政策、嚴肅跟進違規個案等，打擊一切濫用公屋行為，發揮必要的阻嚇作用，確保公共資源能夠用得其所。房署收緊申報舉措已初見成效，逾200戶在被要求申報後，主動交回公屋單位，連同其他打擊濫用公屋措施，截至去年12月中，房署成功收回近2,100個單位。本年度可望收回逾2,200個濫用公屋單位，數量將超越上年度，達到近年新高。正如房屋署署長羅淑佩指出，「公屋並非住戶的資產，而是珍貴的社會公共資源，興建一個新公屋單位需要90萬元至100萬元，若能收回濫用單位，就可出租給更有需要的輪候人士，從而加快輪候時間。」

查核公屋住戶在內地及海外的資產申報，是確保善用公屋的重點工作之一，更能彰顯政府打擊濫用公屋的決心。儘管跨境查核情況更複雜、難度不小，不過房署應迎难而上，先從積極爭取內地有關部門支持配合入手，查核可疑公屋住戶的內地資產，目前透過此方法已收回部分公屋單位。房署要再接再厲，持續優化申報審核機制，加大宣傳教育力度，增加舉報途徑，積極跟進可疑個案，多管齊下讓寶貴的公屋資源用於照顧最有需要的基層市民，展示有為政府對市民的責任擔當。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

以探月勇氣智慧建設國際創科中心

中國探月工程嫦娥六號探測器歷史性首次在月背採樣，香港理工大學科研團隊與中國空間技術研究院合作研製的「表取採樣執行裝置」擔當了重要角色，理大昨日詳細講解有關情況。香港科研團隊多次參與國家航天任務，為國家高質量發展作出香港貢獻，反映香港科研實力雄厚、水平領先。本港應努力將科研成果轉化，壯大本港創科行業，締造發展和經濟紅利。特區政府要加強重點資助、提供政策引導，攜手科學界以探月工程的執着和智慧，更好建設國際創科中心。

理大已多次參與國家航天任務。2013年，由理大科研團隊研發、用於指揮月球車活動的「相機指向系統」，已被國家探月計劃選用於「嫦娥三號」任務中；2021年我國「天問一號」火星探測任務，也採用了理大科研團隊研發的太空儀器「火星相機」，拍攝火星的周遭環境及火星車的狀況。是次理大團隊配置於「嫦娥六號」的裝置，以全自動多點方式採樣，有別於其他國家透過鑽取及人手挖掘方式採樣，令採樣任務可快速完成，對人類歷史上首次在月球背面表土採樣的創舉有重大貢獻，彰顯了本港科研實力的尖端先進。

中共二十大報告提出，深入實施科教興國戰略、人才強國戰略、創新驅動發展戰略，開闢發展新領域新賽道，不斷塑造發展新動能新優勢。香港擁有「背靠祖國、

聯通世界」的獨特優勢，「北部都會區」的新田科技城已有大片土地預備用作創科產業建設，多所香港高校已經或準備在大灣區內地城市建分校，這些都為創科研發成果落地中試，與高新產業接軌傾注動能。本港大學科研團隊的成果多次在探月工程取得成功經驗，應可增進特區政府和工商界的信心和重視，推動本港科研團隊在國家創新建設、高質量發展，貢獻更多香港力量。

探月工程的科技看似高不可攀，其實隨時可用於日常生活。正如理大副校長趙汝恒指，許多國家航天項目所運用的技術及研究成果，已應用於日常的水管道探測、樓宇施工及測量技術等方面，這些正是科研落地的成功例子。將航天科研成果轉化，加快民用商用，必定能拓展廣闊產業領域，正待社會全力發掘。

去年特首施政報告提出設立100億元「產學研1+1計劃」，由2024年開始以配對形式資助不少於100支有潛質成為初創企業的大學研發團隊把科研成果轉化落地和商品化。創科需要投放大量資源，政府持之以恆提供政策便利和資金資助，以及與內地協商促進兩地創科聯動，是對本港創科界大膽發展新質生產力的最有力支持，也讓更多年富力強的創科人才加入本港創科行列。本港社會各界是時候攜手合作，以探月登天的勇氣和智慧，走好建設國際創科中心之路。

次輪公屋資產申報上月截止 共收回88%申請表



香港公共房屋第二輪資產申報上月底截止，至周三（5日）在約25萬住滿10年需要申報

的富戶中，連同逾期交表者已收回逾22.2萬份申報表，佔總數約

88%，但仍有約2.8萬戶未有回覆。特區政府房屋署署長羅淑佩昨日接受電台訪問時表示，署方會深入調查，上門提醒，「愈遲交表我們會愈認真審視，會不會有可疑之處。若有問題，我們會再偵查。」署方最快下周致函仍未交表的住戶，要求對方解釋原因，若仍不獲回覆，署方就會收回有關公屋單位。今輪申報周期開始後至今，已經有超過1,200住戶交回單位，有關單位經執修後可作重新分配。

◆香港文匯報記者 王僊

今輪申報周期開始後至今，已經有超過1,200住戶交回單位。資料圖片

「公屋並非住戶的資產，而是珍貴的社會公共資源，興建一個新公屋單位需要90萬元至100萬元，若能收回濫用單位，就可出租給更有需要的輪候人士，從而加快輪候時間。」羅淑佩表示，隨着上月的申報限期逐漸逼近，署方收到的申報愈來愈多，「看來很多人都是Deadline Fighter（死線戰士），現時仍然陸續收到申報表。」

在第二輪公屋物業申報中，房署要求25萬名住滿10年的公屋租戶申報資產和物業，其中80%租戶在限期前準時交表，約8%租戶在限期後才交回。

愈遲交表 愈認真審視

羅淑佩表示，署方早於4月時已經將申報表格放進該批屋邨住戶的信箱內，「所以沒有寄失的可能性。其他住戶絕大部分已經歷過一次富戶申報，其實他們應該有經驗，故愈遲交回的表格，我們會愈認真審視，看其中有沒有問題，會不會有可疑之處，若有問題，我們會再偵查。」

「若有公屋戶有家庭成員外遊或者工作未返港，或因為住院未能交表，房屋署會酌情處理。至於餘下2.8萬個仍未交申報表的住戶，署方會深入調查，上門提醒，以及留意該單位的出入情況等，並會去信給一個限期，要求盡快填妥表格交回。」她補充說：「不只補交表那麼簡單，我們會要求住戶書面解釋為何會遲交。如再不交回或沒有解釋原因，我們會假定是無意繼續租住單位，會根據《房屋條例》中止租約並收回單位。」

在全長者戶方面，羅淑佩表示，今年10月和明年10月需要這些全長者的住戶申報居住情況，了解他們是否仍在公屋單位居住，因為部分長者已回鄉安老，因此需要處理有關情況。在長者持有資產和物業的申報方面，署方會小心處理，考慮長者住戶的養老需要，「署方正審視會否要求他們申報資產。」

證實「城中名人」何伯非公屋戶

對近期城中熱話「何伯何太」事件，坊間有人質疑何太滿身名牌，懷疑她內地有物業，為何仍獲派入住公屋單位，羅淑佩回應表示，經過調查後，證實何伯並非公屋戶，而何太不久前才成為公屋戶，房署沒有任何紀錄顯示何生的戶籍加入何太的公屋單位，因此何伯不應該住公屋單位內。

她表示，房署會與內地部門合作調查何太的內地資產，「當事人自己咁高調個案，我唔去調查，社會都覺得唔係好妥。」署方之前曾向內地查核公屋戶的內地資產情況，現已有9個公屋單位因為住戶資產超標而被收回。

房署發最後通牒 不回覆可被收樓



房委會主席倡濫用公屋刑事化

香港文匯報訊（記者 王僊）香港房屋委員會昨日舉行周年特別公開會議，討論檢討租金及打擊濫用等問題。房委會資助房屋小組主席黃碧如表示，雖然房委會現時大力打擊濫用公屋，但懲罰不足，建議將之刑事化。

黃碧如指出，現時濫用公屋的住戶只需交還公屋，隱瞞資產住戶一般只判罰款或社會服務令，即使被判監禁，刑期亦只有7天至兩個月不等，大部分均獲緩刑，質疑「即使犯法，大部分肇事租戶仍免受牢獄之苦。」

她建議除禁止違規住戶於5年內再申請公屋外，未來即使再申請公屋亦應延長其申請期。針對嚴重違規案件，除了根據房屋條例提出檢控外，應針對懲罰較為嚴重的刑事提出交替控罪。

判罰款無案底 委員認同提高罰則

多名房委會委員均認同應提高罰則。本身是油尖旺區議員的歐楚筠直言，目前濫用公屋者「法律成本唔高」，法庭通常只判罰款但不會留有案底。另一名委員、執業律師彭韻儀強調，必須令不符合資格及濫用公屋的住戶知道守法的重要性，「必須知道社會道德責任，要他們感受對社會造成不公義，希

望他們蒙羞。」

特區政府房屋局局長何永賢回應表示，將細心研究相關建議，重申房委會近年針對濫用公屋的工作，獲得社會認同及支持。

在租金檢討方面，黃碧如表示，以往房委會曾不下一大調公屋租金後，再根據當時的經濟情況提出寬免，但由於需要滿足公屋輪候冊上大批申請者的住屋需要，未來十年建屋計劃對房委會的財政負擔十分龐大，若期望每次檢討上調租金後都要都作出寬免是不切實際的。

建議推自願儲蓄計劃助青年「上樓」

房委會委員、立法會議員鄧家彪在會上提到，應推出自願性質儲蓄計劃，以協助青年「上樓」，「鼓勵青年每月儲備約4,000元，除了給予適當的利息外，他們亦可在未來購買資助房屋時獲得優先認購權。」

本身是公屋聯會總幹事的委員招國偉提到，隨着資助房屋單位增多及「白居二」市場潛力愈來愈大，應改變資助房屋的定位，建議可容許未補償資助房屋業主或前業主擁有多於一次可以申請資助出售房屋機會，並參考業者業主樓換樓方式，以協助中低收入家庭置業。

兩「簡約公屋」營運管理合約招標

香港文匯報訊（記者 劉明）香港特區政府房屋局昨日就第二份「簡約公屋」營運及管理服務合約進行招標，包括營運及管理牛頭角彩興路以及彩石里（即前聖若瑟英文中學）兩個「簡約公屋」項目，兩個項目分別提供約2,290及148個單位，預計明年第二季及2026年第一季入伙。

房屋局發言人表示，與第一份合約一樣，營運及管理服務主要包括住戶事務管理、物業管理、日常保養維修，同時涵蓋社會服務，以及管理和營運配套設施等範疇。為推動社會上不同持份者的參與，房屋局歡迎有能力和經驗的服務承辦商投標，包括非政府機構及持有物業管理公司牌照的機構，或是兩者合作。

為確保服務質素，房屋局會根據投標機構的管理能力、相關經驗、過往服務表現，以及計劃書內建議的營運和管理模式、提供的社會服務、選出計劃的可行性、創新和資訊科技的應用等一系列因素，作出技術評審，令「簡約公屋」設施和服務切合居民和地區需要，再就投標價格作出綜合評審，選出最合適的機構負責營運「簡約公屋」。

發言人表示，現時多個「簡約公屋」項目已全面開展工程，是次合約將兩個位置鄰近的項目交由同一個機構負責營運及管理，預期可以產生協同效應，既增加營運管理及運用資源的彈性，亦可提高效率 and 擴闊服務範圍，打造一個「簡約公屋」小社區。

有興趣投標的機構可透過房屋局網頁www.hb.gov.hk內相關的招標公告或進入「電子投標系統」下載招標文件，或聯絡房屋局轄下「簡約公屋」專責小組索取招標文件，並須於7月26日中午12時前透過「電子投標系統」提交電子投標書，或把投標書放入政府總部東翼地下公眾入口大堂的「政府總部投標箱」內遞交，逾期投標概不受理。