



觀望氣氛濃 港股或再下試 18200

市場候內地經濟數據 美國減息預期續降溫

港股上周牛皮整固，全周於18,200至18,700點之間上落，10天線(18,455點)的支持力度甚為關鍵。但好消息是6月首周仍能反彈287點，終止之前連跌兩周的走勢。市場人士指出，內地公布的經濟數據參差，令投資者都傾向觀望新一輪的數據，以評估內地經濟上半年的復甦進展，加上美國經濟仍偏強，減低了今年減息機會，也削弱了資金投入港股的意慾，限制了大市的積極性。預料今日恒指將低開約150點，或再下試18,200點水平。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆有分析員預料，在長線資金青睞逐步入市下，港股第三季將會持續向上。 資料圖片

資深評家陳永隆表示，港股在4至5月因估值過低，吸引資金大舉流入，但近日似乎暫時失去上升動力，主要因資金流入有轉弱跡象，港股成交上周大約只有1,000億元，大幅低於5月上旬的近1,500億元水平，這使得港股難以突破20,000點大關。

恒指短線料續區間上落

他指出，市場持續觀望美國大選結果，以及中美關係在大選後有何變化。由於中美關係尚不明朗，要外資重新大舉買入港股，或需求更多的利好因素支持，至少現在的誘因似乎不足夠。

陳永隆指，以現況分析，資金似乎並沒大舉流入港元，亦沒有流走跡象，故此，恒指便在18,000至19,000點之間牛皮上落。

業界料港股長線獲資金青睞

不過，建銀國際證券研究部首席策略師趙文利則相信，縱使港股現時牛皮，但仍會有長線資金逐步進入港股，料港股在第三季持續向上，至第四季才會出現震盪。

他維持下半年恒指可上望22,500點，他相信，恒指企穩18,000點正標誌着港股逐步完成熊牛轉換。

他表示，內地為使經濟維持5%的增長水平，政策力度還會加碼，在貨幣政策、內房政策上，都還有進一步放寬的空間，這亦是港股下半年的利好因素，惟美國總統大選及地緣政局這兩大不確定因素，拖住了港股後腿。

人工智能概念股前景看好

在投資方面，趙文利建議投資者繼續持有高息藍籌股和貴金屬股，另外也可挑選大型的互聯網、科技、消費及製造業出口股，特別涉及人工智能、以舊換新、消費復甦等概念股，投資獲利機會較大。

世貿旗下A股公司本周除牌

香港文匯報訊 世貿集團在A股掛牌的*ST世茂即將在上交所除牌。公司公告顯示，於6月7日收到上交所出具的自律監管決定書《關於上海世茂股份有限公司股票終止上市的決定》，上交所決定終止公司股票上市。終止上市暨摘牌日為6月14日。目前*ST世茂股票已停牌，停牌前股價報0.43元（人民幣，下同）。

4月12日至5月15日，*ST世茂連續20個交易日的每日股票收盤價均低於1元。根據《股票上市規則》相關規定，經上交所上市審核委員會審議，上交所決定終止公司股票上市。*ST世茂股票終止上市後，將進入全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司依託原證券公司代辦股份轉讓系統設立並代為管理的兩網公司及退市公司板塊掛牌轉讓。

去年全年蝕近90億

上海世茂股份是世茂集團下屬的集綜合商業地產開發與銷售、商業經營與管理、多元投資於一體的綜合地產上市公司。2023年實現營業收入55.47億元，同比下降3.48%；淨虧損89.96億元。會計師事務所對公司年報出具了無法表示意見的審計報告，主要由於與持續經營相關存在重大不確定性，與房地產相關的資產減值準備或公允價值計量存在重大不確定性，或有事項對財務報表影響存在重大不確定。

129億元債未能按時支付

今年一季度，公司共實現營業總收入10.33億元，同比下降7.10%；歸母淨利潤虧損6,447.15萬元；經營活動產生的現金流淨額為3.24億元，同比下降64.19%，主要是銷售回款下降所致。截至5月31日，公司及子公司公開市場債務、非公開市場的銀行和非銀金融機構債務累計128.88億元未能按期支付。

財經簡訊

亞洲聯網科技擬入股富資源 涉資最多1.5億

香港文匯報訊（記者 蔡競文）亞洲聯網科技（0679）昨日公布，其全資子公司Happy Win上星期六（8日）與智富資源（0007）就建議認購事項訂立不具法律約束力之諒解備忘錄。

Happy Win將認購智富資源股份，每股認購價仍在商討中，認購金額不低於1.5億元，而智富資源將認購金額用於償還其現有財務債務。亞洲聯網科技指出，由於認購價尚未達成一致，因此認購的股份數量及佔智富資源的權益百分比尚待確定。

據智富資源提供的資料，該公司正在制定重組方案，擬募集資金總額3.3億元以達撤銷清盤呈請的目的，而該3.3億元的資金將來自出售事項及建議認購事項的所得款項。據智富資源較早前披露，該公司在5月6日獲高等法院頒令將呈請聆訊進一步押後至今天（11日）。

中天建設（湖南）配售9600萬股 折讓近17%

香港文匯報訊（記者 蔡競文）中天建設（湖南）（2433）昨日公布，於上周五（7日）收市後向不少於6名承配人配售最多9,600萬股新股，每股配售價0.162元，較上周五公司收市價0.195元折讓16.9%，配售所得款項淨額約1,520萬元。

該集團指出，是次配售所得款項約90%，將用於新獲授項目的前期開支提供資金，該項目涉及於江西省建設總樓面積約7萬平方米的文化展覽及非物質文化遺產傳承中心，總合約金額超過2.65億元人民幣，另外配售所得款項約10%，將用作公司的一般營運資金。

是次配售的新股相當於現有已發行股本之20%，以及經配發及發行配售股份擴大後公司已發行股本約16.7%。

上市委會議均復常 內地IPO料提速

香港文匯報訊（記者 蔡競文）時隔4個月後，北京證券交易所的上市工作重新恢復。日前北交所官網顯示，上市委定於下周一（6月17日）上午召開審議會議，審議成電光信首發申請。這是北交所上市委會議在暫停4個月後首次重啟，也意味著三大交易所的上市委會議均已恢復，內地新股上市有機會提速。內地傳媒指，上市委會議暫停期間監管層對上市規則等進行了完善。

北交所下周啓「龍年第一審」

外界有分析指，北交所的上市工作重新恢復，有助於壯大北交所上市規模和質地，同時增加了一、二級市場供給，更讓市場預期和市場信心恢復。北交所官網顯示，上一次召開上市委會議已經是2月6日，審議發行人為銅冠礦建。在暫停審議上市工作之前，北交所召開9場上市委會議，均集中在今年前兩個月。

成電光信是北交所龍年首家上會的企業，也是新「國九條」後北交所首家上會企業。據悉，成電光信上市申請於去年9月底獲受理，至今年5月底完成兩輪詢問。

滬深上市委5月已先後復會

是次北交所IPO發審會重啟，也意味著三大交易所均恢復了IPO審核的正常流程。5月底，上交所召開上市委會議審議通過了聯芸科技的首發申請，在此次之前上交所上市委會議已暫停近4個月。而5月中深交所也重新召開上市委會議，審議馬可波羅的首發申請，惟該公司的申請被暫緩。據悉，在審議馬可波羅之前，深交所曾於2月初召開上市委會議，惟因相關公司因審核事項需要核查，導致上市委取消了該審議，在此之後一直到5月，深交所也未有新的上會安排。



◆北交所上市委審議會議將於下周重啓。 資料圖片

美聯儲偏鷹 金價曾失守2300美元關口

香港文匯報訊（記者 周紹基）美國就業報告強於預期，減低了美聯儲短期內降息的機會，加上數據顯示中國5月份未有增持黃金，結束了持續18個月的黃金購入，部分投資者看淡黃金前景，兩個消息都令金價上周五下瀉。現貨金上周收市前急瀉，全日跌3.45%，創近3年來最大單日跌幅，收報2,294美元，失守2,300美元水平。昨晚就在2,300美元上下徘徊。

單日挫3.5% 近3年最大跌幅

黃金業分析師指出，美國就業數據強勁，減低投資者對美聯儲短期內減息的憧憬，打擊金價表

現；而人民銀行中止連續18個月買入黃金，或顯示人行也認為金價已偏高，觸發市場沽售黃金。

紐約期金上周五收報2,325美元，上周累挫1%，已連跌第3周。

紐約獨立金屬交易商Tai Wong形容，金價受到了雙重打擊。特別是美國數據顯示，5月份非農就業崗位大增27.2萬個，較預期的增加18.5萬個多出太多，數據一出不單推動美元上漲，也令市場人士將美聯儲12月底降息48點子的預期，下修到37個基點，而首次減息更可能延後至11月，而非之前預期的9月。

Blue Line Futures 首席市場策略師 Phillip

Streibler 表示，高息率會使得持有黃金的機會成本增加，由於數據顯示美國經濟相當強勁，美聯儲可能推遲減息期，觸發金市的好友離場。

美聯儲年內降息與否存疑

Phoenix期貨期權總裁Kevin Grady表示，以目前美國的經濟情況，今年美聯儲並不會降息，而5月份非農就業數據出後，市場已開始嘗試消化這一信息。他指出，股市已經在較前一段時間做了調整，但金價同時段卻沒有，現在只是補回跌幅而已。

小長假十大屋苑成交升57%

香港文匯報訊（記者 曾業俊）剛過去的周六日連接端午節假期，市場未有全新盤應市下，部分購買力回流二手。四大代理於上周六日錄得的十大屋苑成交數介乎8至12宗，均較對上周六日有所增加。不過，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，港九及新界各區均有新盤部署短期應市，故樓市仍然聚焦新盤，連同貨尾盤，相信短期內二手交投仍然反覆，成交則以減價及筍盤為主。據美聯物業統計，周六日及端午節（6月8日至10日）3日期間，十大屋苑共錄約11宗買賣成交；而單計周六及周日成交量也是11宗，較對上周六日的7宗升約57.1%，重回雙位數，並創6周新高。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，近日天氣好轉，加上不少二手業主開始面對現實，願擴大議價空間，令周六日交投重上雙位數。惟受加拿大及歐洲減息影響，不少買家憧憬美國會加快開展減息周期，市場觀望氣氛濃厚，令二手成交數

量仍處於低位。中原過去的三日假期錄11宗成交，周六日則有10宗成交，按周升43%。

利嘉閣在三天假期則錄13宗成交，不過總裁廖偉強認為，除非美國落實減息有眉目，否則短期內二手交投量未有驚喜。香港置業行政總裁馬泰陽稱，踏入第二季，隨着內地生及專才陸續來港，二手成交量亦有望靠穩。

白石角海日灣開放戶366萬沽

二手市場繼續錄得蝕讓成交。大埔白石角海日灣新錄2期5座中層C室，單位實用面積243平方呎，開放式間隔，開價370萬元放盤，日前以366萬元成交。原業主於2019年以401萬元購入上址，持貨約5年，是次轉手賬面蝕讓35萬元離場。另外，旺角海富苑海寧閣中層8室，實用面積432平方呎，近日以435萬元未補地價易手，原業主於2020年5月以470萬元未補地價購入上址，今次轉售賬面虧

蝕35萬元。

雨後累沽268伙料短期內提價

一手市場在剛過去的三日假期錄約34宗新盤成交，上個周六日（6月1至2日）則有20宗成交。星星地產旗下朗屏站雨後於本月至今沽出7個單位，累沽268伙，佔全盤八成。公司主席及首席執行官陳文輝表示，本月售出的單位中包含各種戶型，由開放式至3房均有成交，顯示區內不論上車客或換樓客的置業需求依然熾熱，預料6月新界西樓盤仍受市場注目。公司銷售及市場推廣董事總經理李平山指，項目或於短時間內更新價單，正籌備今年第二輪加價。

名日·九肚山3房呎造14113元

長實（1113）火炭名日·九肚山昨錄1宗山景3房戶成交，單位為2座7樓D室，實用面積767平



◆剛過去的端午節小長假未有全新樓盤應市，購買力回流二手，十大屋苑成交創6周新高。 資料圖片

方呎，成交價1,082.4萬元，呎價14,113元。據透露，買家為外籍家庭客。項目現時僅剩1伙山景3房單位，實用面積755平方呎。

恒基地產旗下紅磡THE HADDON方面，消息指，截至昨晚7點半，累收約450票。