



城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Includes entries for A/H17/142, A/YL KTN/1018, A/YL TT/652, etc.

2024年6月11日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/TW/538, A/NE TKL/747, A/TY/147, etc.

2024年6月11日 城市規劃委員會

冀內地加大對違規舉債問責



宋清輝 經濟學家

正加大對官員違法違規決策的查處和追責力度,另外一方面也說明個別地方違規舉債融資已經到了危險時刻,若不及時查處,將來可能會造成重大債務風險,嚴重破壞當地經濟生態環境。

地方政府缺錢,必須通過合法規的渠道來選擇融資方式,一旦以「政府」二字背書違規舉債融資,極有可能形成財政金融風險隱患,從而不利於中國經濟健康穩定的發展。

《中華人民共和國預算法》第三十五條明確規定,經國務院批准的省、自治區、直轄市的預算中必需的建設投資的部分資金,可以在國務院確定的限額內通過發行地方政府債券舉借債務的方式籌措,舉借的債務應當有償還計劃和穩定的償還資金來源,只能用於公益性資本支出,不得用於經常性支出,除此之外,地方政府及其所屬部門不得以何種方式舉借債務。另外,地方政府及其所屬部門不得為任何單位和個人的債務以任何方式提供擔保。

違規舉債或因心存僥倖

總體而言,地方政府違規舉債或違規擔保共有3種可能,第一種是沒有合理的規劃,花錢花得太厲害,在沒有其它獲得資金的方式上選擇了違規舉債融資;第二種是貪

當前,內地正在加大力度防範化解地方債務風險。在此背景下,觀察到,「盲目舉債」等相關字眼也頻頻出現在「落馬」官員的通報當中。此舉一方面說明紀檢監察機關

腐敗,即通過融資的方式進行利益輸送,以此來掩蓋貪污受賄的罪行;第三種是對法律根本不理解,認為自己是地方最有權勢的官員,想怎麼做就怎麼做。總結起來,地方政府違規融資舉債的共同點就是心存僥倖、無視法律。

維護市場經濟就是要尊重客觀規律,誰說培養出一名地方政府領導不容易,但如果一名地方政府官員大肆違規舉債融資,很可能就會因此帶來更多的風險,甚至能夠毀掉當地的經濟發展。因此,在地方政府違規違法舉債的方面,就要靠國家相關部門的嚴格進行監督,依法進行嚴厲處置違規舉債融資行為。

增加違規成本為治本之法

從經濟學理論上看,個別地方政府之所以敢於「頂風作案」違規舉債融資,顯然是看到了其違規收益遠高於違規成本,因此必然會放手一搏,所以在相關更為完善和嚴厲的舉措出台之前,這種情況估計還會普遍發生,畢竟被「罰」的錢還能「賺」回來,被「免」去的職務過兩年又能「升」回來,即使「進」了沒多久也能「放」出來。只有當法律讓這些違規舉債融資的地方「大員」形成無法翻身的違規成本之時,這種現象才可能會慢慢減少。

作者為經濟學家,著有《中國韌性》。

非農數據壓制降息預期 美元大舉反撲

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

加拿大及歐洲央行上週相繼宣布降息,而此次會議之前市場已大多預期這兩家央行將降息,關注重點轉向他們對後續政策前景的表態。加拿大央行總裁麥克勒姆表示,若通脹繼續緩解,可能會進一步放寬政策,市場將之解讀為該行將在7月份進一步降息。另一邊廂,歐洲央行週四一如預期降息25個基點,將存款利率從4.0厘下調至3.75厘,但央行也承認打擊通脹的行動遠未結束。由於歐洲央行會後聲明並未給出7月份會議將再次降息的暗示,同時還調高經濟增長及通脹預估值,市場對該行未來寬鬆週期的預期不再像之前那樣樂觀,從而縮減對央行的降息預期。

在美國方面,上週公布的美國經濟數據好壞參半,導致美元指數一度跌至八周低點,但到週五公布的非農報告表現強勢,打壓了對美聯儲降息的預期,並促使美元大為反撲。數據顯示,美國5月新增就業崗位27.2萬,遠高於預估的18.5萬,也遠高於4月下修後的16.5萬增幅;然而,失業率則從3.9%上升到了4%,平均時薪增幅在4月份放緩至0.2%之後又增長了0.4%。

在就業數據公布後,根據倫敦證券交

易所集團(LSEG)的利率概率應用程序,利率期貨市場預計今年僅降息一次,幅度為25個基點,即在11月或12月的會議上。本週即將迎來美聯儲及日本央行會議,還有一個焦點則是美國通脹數據。

澳元兌美元近日走勢持穩,鑒於澳洲國內通脹頑固,市場認為澳洲央行今年幾乎不會採取寬鬆政策,甚至還有再次加息的可能。技術圖表所見,澳元兌美元在5月中旬多日受制於0.6720水平,到上週再復探試,但高位亦僅可觸及0.6698,其後上週五更出現回挫,預料澳元或將迎來較大幅度調整。較近支撐先留意100天平均線0.6560及0.65關口,下級關鍵看至0.6460及4月低位0.6360。阻力位料為0.66及0.6720,較大阻力參考0.6870水平。

紐元兌美元技術走勢轉差

紐元兌美元方面,技術圖表所見,RSI及隨機指數剛已告回落,而MACD指標更已下破信號線,預料紐元兌美元短期仍有進一步回落傾向。黃金比率計算,38.2%及50%的回吐水平則在0.6075及0.6030,擴展至61.8%幅度則為0.5990。另一支撐關鍵預估在4月低位0.5850。至於阻力位估計為0.6120及0.6220,下一級參考0.63水平。

本周數據公布時間及預測(6月11-14日)

Table with 5 columns: 日期, 國家, 香港時間, 報告, 預測, 上次. Includes data for Japan, Germany, US, Australia, etc.

註: #代表增長年率

有關規劃許可通知

現特通知新界元朗屏山丈量約份第124約地段第1630號餘段、第1631號餘段(部分)、第1633號餘段(部分)、第1634號、第1635號餘段、第1635號A分段餘段、第1636號餘段(部分)、第1712號餘段(部分)、第3206號餘段、第3225號餘段、第3226號餘段、第3228號餘段、第3230號至第3235號、第3236號餘段(部分)、第3237號(部分)、第3239號(部分)、第3240號、第3241號(部分)、第3244號(部分)、第3246號(部分)、第3247號(部分)、第3339號(部分)、第3340號至第3350號、第3351號餘段、第3352號餘段、第3370號至第3375號及第3376號(部分)的擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可續期,作臨時露天貯存建築材料和機械及儲存工具和零件及附屬辦公室用途(為期三年)。

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗屏山坑尾村丈量約份第122約地段第449號餘段、第450號及第452號餘段的擁有人,本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條,於上述地段之部分及毗連政府土地作「臨時中型巴士(24座位)及私家車公眾停車場」的規劃許可續期申請(為期三年)。

富田物業管理有限公司

尋遺囑啟事

已故人士劉志坤(香港永久性居民身份證號碼:GXXX690(8)),於2024年4月19日離世,享年76歲。如有知情者發現上述遺囑,請即致電予葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡,電話:2638-0820。

刊·登·廣·告
熱線: 3708 3888
傳真: 2873 0009
電郵: wwpadv@tkww.com.hk