

屯門NOVO LAND一年賣平15%

3B期首批呎價1.15萬 252呎298萬入場

市場對美國減息時間意見有分歧，加上多個新界西北區新盤部署登場，發展商唯有繼續劈價賣樓。新地旗下樓花期約1年的屯門NOVO LAND第3B期昨日公布首張價單共154伙，涵蓋開放式至三房戶，扣除最高15%折扣，折實平均呎價11,598元，較去年5月上一期（第2A期）推出時首批折實平均呎價13,598元低約15%，更平絕NOVO LAND已推售期數，252呎開放式戶折實入場298.77萬元，亦為今年入場門檻最低新盤。該盤今日對外開放位於九龍站環球貿易廣場內的示範單位，並於本周五起收票。

◆ 香港文匯報記者 梁悅琴



◆ 新地雷霆(右)表示，集團一向以市價推盤。旁為陳漢麟。



◆ 屯門NOVO LAND第3B期(中間)首張價單共154伙，涵蓋開放式至三房戶。

新地副董事總經理雷霆形容，是次為「無敵貼市價」，集團一向以市價推盤，認為今期的單位，與上期的單位坐向及景觀有分別，相信會受市場接受。他又指，政府「撒辣」效果顯著，過去三個月一手及二手交投量均理想，預料上半年一手交投量達9,000宗，創近年新高。此外，由於本港輸入人才計劃成功，中小戶租金理想，雖然近期成交稍回落，相信樓市只是回氣再上，假如下半年本港減息，復甦步伐會更快。

發展商提供最高125%貸款

新地代理總經理陳漢麟指，首批單位提供10伙開放式戶，10伙一房戶，114伙兩房戶及20伙三房戶，分布於Fis-kars第1座、第2A座及第2B座，面積252至543方呎。項目提供兩項付款方法，其中現金付款計劃，可享最高折扣15%，折實價298.77萬至634.01萬元，折實平均呎價11,598元。選用靈活付款計劃可享折扣率8.5%、3.75%樓價印花稅直送及3%特別現金回贈。

發展商新增「King's Key S+ 125」樓按貸款，貸款金額

最高可達現有物業樓價125%，計劃與以往新地曾為元朗PARK YOHO推出的King's Key貸款計劃相似，但今次的按揭成數提高至新購物業樓價125%，貸款期為36個月，期內息率為3.68厘。

向隅及家族客享現金回贈

為吸引個人名義向隅客以至家族客等入市，買家若曾入票NOVO LAND第1及2期可享1,000元現金回贈，若曾購入單位更可享1%現金回贈，即使只曾租用單位亦可享0.5%現金回贈。至於家族客入市更可按揭購買單位數目及戶型兼享15,000元至1.5%現金回贈。

此外，若個人名義買家於簽約前1年曾居於廣東省（住址的業主須為買方或其配偶，或曾居新地於1990年或以後落成之發展項目，或曾居住於屯門區、元朗區、荃灣區或葵青區，或從事指定工作）可享3,000元現金回贈；一房至三房戶個人名義買家若果於指定期限內結婚或生仔可享5,000元現金回贈。

資料顯示，NOVO LAND分6期發展，提供4,585伙，迄今已售近2,800伙。

屯門NOVO LAND各期首張價單資料

期別	第3B期	第2A期	第2B期	第1B期	第1A期
公布日期	2024年6月	2023年5月	2023年2月	2022年8月	2022年7月
伙數	154伙	186伙	146伙	160伙	165伙
面積	252至543方呎	245至705方呎	305至703方呎	253至694方呎	247至561方呎
戶型	開放式至三房	開放式至三房	一房至三房	開放式至三房	開放式至三房
最高折扣	15%	15%	15%	15%	15%
折實價	298萬至634萬元	334萬至946萬元	425萬至947萬元	341萬至959萬元	329萬至764萬元
折實平均呎價	11,598元	13,598元	12,780元	13,998元	13,188元

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

THE HADDON一晚售13伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）累收約450票、恒基地產旗下紅磡THE HADDON昨晚發售首輪63伙，涵蓋一至三房間隔，面積262至430方呎，折實價約481.23萬至852.66萬元，消息指，售出13伙。據了解，中原地產及美聯物業各有大手客購入2伙一房單位作投資用途，斥資分別約1,026萬元及1,100萬元。

長實夥新地合作發展的屯門青山公路飛揚1期昨沽3伙，套現約1,175萬元，當中1伙為區內長線投資者購入作收租之用。長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，連同周日售出的7伙單位，項目短短3天售出10伙。華懋旗下薄扶林碧麗軒透過招標售出1號

洋房，面積4,561方呎，連989方呎平台、208方呎花園及293方呎天台，設私人電梯及泳池，成交價逾1.58億元，呎價34,678元。據悉，買家為內地用家。新地旗下沙田龍珀山過去2天以招標售出5伙，成交額及呎價最高為King Tower 1的11樓C單位，四房雙套間隔，面積1,387方呎，成交額2,455.31萬元，呎價17,702元。

高臨加推 周六發售27伙

此外，資本策略旗下佐敦高臨昨原價加推26伙，扣除最高15%折扣，折實價528.7萬元至984.8萬元，折實呎價19,654元至23,673元，該盤於本周六發售27伙。

港股跌190點 曾失守萬八關



◆ 恒指昨日最多跌逾370點，全天成交1,398億元。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）昨日為港端午節假期後復市，受到美國早前公布的非農數據遠較市場預期強勁，令到市場對減息預期降溫，以及端午節假期消費需求弱拖累，恒指昨日曾失守18,000點關口，曾低見17,994點，最多跌逾370點，收報18,176點，跌190點。分析預期，短期來看恒指有望守住

17,800點水平，惟呈拉鋸狀態。恒指昨開市即跌近200點，曾跌穿18,000點關口，其後走勢持續向下，曾低見17,994點，午後跌幅有所收窄，但港股仍表現弱勢，收報18,176點，跌190點，成交1,398億元。

本地地產股金礦股下跌

本地地產股昨日跌幅明顯，恒隆地產(0101)跌7.8%、九龍倉置業(1997)挫4.5%、信和(0083)亦跌逾4%。至於金礦股表現同樣向下，招金礦業(1818)跌逾10%，紫金(2899)跌4.9%，中國黃金(2099)、山東黃金(1787)及招金(1818)跌幅為由6.1%至10.3%。

不過，美團(3690)表現一枝獨秀，升4.4%，收報115.3元，為昨日表現最好的藍籌股。表現第二好的藍籌股是聯想(0992)，升2%，收報10.86元。

信達國際研究部助理經理陳樂怡昨接受香港文匯報訪問時表示，市場本周將聚焦美國時間

周三公布的通脹數據及聯儲局議息結果，加上美國早前公布的非農數據遠較市場預期強勁，令到市場對減息預期降溫，以及端午節假期消費需求弱，以上因素均對昨日港股造成壓力。她續稱，內地7月舉行三中全會，6月下旬可能會預先有政策炒作，短期來看恒指有望守住17,800點水平，惟呈拉鋸狀態。

市場聚焦本周中美數據

另一方面，華僑永亨銀行昨發表報告指出，短期內，市場關注本周的美聯儲議息會議及5月通脹數據，而且市場預計美聯儲將維持利率不變，但預期點陣圖或有鴿派驚喜，市場預期年尾前減息不足2次，或高於點陣圖顯示的今年政策利率的中位數預測。

此外，華僑永亨銀行稱，美元在非農就業報告後走強，本周關注中國方面的社融和通脹數據。由於中美利差差距仍較大，而且內地經濟未見全面走強，以及貿易夥伴的摩擦有升溫跡象，人民幣或繼續保持相對弱勢。

武漢有機明日截飛

香港文匯報訊（記者 岑健樂）內地甲苯衍生品供應商武漢有機控股(2881)上周五至本周四公開招股，發行1,830萬股，其中10%在香港公開發售，招股價介乎每股5.5元至8.5元，集資額最多逾1.55億元，每手500股，入場費約4,292.86元，預計6月18日掛牌。以招股價範圍中位數每股7元計算，集資淨額約5,330萬元，約82%將用於在湖北新軒宏生產基地建設新生產設施以增加產能。

據介紹，公司主要專注於通過有機合成工序製造甲苯氧化及氯化產品、苯甲酸氯化產品以及其他精細化工產品，產品銷往70多個國家及地區。2021年、2022年及2023年12月31日止年度，公司收入為27.895億元（人民幣，下同）、31.338億元及26.771億元，溢利分別為3.091億元、3.405億元及7,290萬元。

方舟雲康通過上市聆訊

另一方面，中國線上慢病管理平台方舟雲康已通過港交所上市聆訊。聯席保薦人為花旗、瑞銀集團以及農銀國際。

據介紹，該公司開展的業務專注於慢病（如高血壓、心血管及慢性呼吸系統疾病）管理，依託公司的慢病管理平台，為慢病患者提供定製醫療護理及精準醫藥。

方舟雲康於2021及2022年經調整虧損淨額分別為2.07億元及8,944萬元。2023年經調整利潤淨額為716.5萬元。

國泰長泊海外飛機悉數回港

香港文匯報訊 國泰集團在上周四（6日）慶祝復飛第85架，亦是最後一架長期停泊海外的飛機回港。航機註冊編號為B-HLV的空中巴士A330飛機，停泊在澳洲沙漠近4年後終於重返香港，並正在機庫進行大規模檢查及適當維修。該機自2020年7月28日起一直在海外長期停泊，是國泰因疫情令全球航空客運陷入停頓而長期停泊的首架飛機。

長泊海外共85架飛機

在疫情高峰期，國泰航空及香港快運將大部分客機停泊在香港國際機場、澳洲愛麗斯泉及西班牙雷亞爾城。隨著疫情結束，國泰積極展開飛機復飛工作。國泰營運及航空服務總裁麥皓雲昨日表示，這次計劃所涉規模及複雜性是國泰前所未有。團隊為確保飛機停泊期間得到最佳保養，並於復飛時能提供可靠服務，投入大量人力物力。集團合共將



◆ 國泰最後一架長期停泊海外的飛機復飛。

85架長期停泊海外的飛機復飛，並同時要維護大批停泊於香港國際機場的飛機，創下非凡成就。衷心感謝香港民航處在整個過程中所提供的寶貴支持。

未來將接收逾70架新機

麥皓雲續指，隨著所有飛機均已重返機隊，

集團將繼續專注於投資未來。集團未來將接收逾70架新機，並有權再額外增購52架，亦正探索引入全新中型廣體客機的可能性。「國泰集團所作的投資，反映我們對香港國際機場三跑道系統年底啟用後所帶來的增長潛力及香港作為國際航空樞紐的地位充滿信心。」

工程營運總經理Bob Taylor指出，長期停泊的飛機需要定期進行計劃周詳的維修保養，在準備復飛時亦必須首先完成一系列嚴格的檢查，以確保飛機能夠安全地從海外停泊設施回港。隨後，飛機將先停泊機庫進行一系列更詳細檢查。

每架長期停放在澳洲愛麗斯泉的飛機在剛抵達時都要進行為期14天的維護檢查程序，然後再進行一系列重複的定期檢查及檢驗。在愛麗斯泉的飛機停泊計劃期間，共進行16,000多次定期檢查；整個維護、定期檢查及復飛程序共耗費超過80萬工時。

中銀首4月中小企開戶多10%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中銀香港在尖沙咀開設第9家商業理財中心，中銀香港個人金融及財富管理部副總經理耿詠恆昨日表示，該行今年首4個月中小企開戶量按年上升10%，而來港高才開立公司戶口成為業務增長的重要動力。

來港人才最快3天開戶口

耿詠恆表示，除開設全新商業理財中心外，該行亦為有意來港創業的客戶提供一系列金融服務及優惠，包括特快開戶、貸款方案、本地營商資訊等。據介紹，該行特別為透過「高端人才通行證計劃」及「新資本投資者入境計劃」的來港人才開設商業理財戶口的特快通道，最快可於3天內開戶。該行亦為來港高才配對專屬客戶經理，度身訂做多元化投資理財方案。此外，客戶亦可透過應用程式「中銀商聚BOC Connect」獲取更多實用營商支援及商務優惠。

另外，由即日起，經「高端人才通行證計劃」及「新資本投資者入境計劃」人士開立中銀香港商業理財戶口，可享多項專屬開戶優惠，總值超過10,800港元，包括開戶費折扣及首8個月匯款手續費半價等。