NOVO LAND
WHERE HAPPINESS CONTINUES
FISKARS
第2座 (2A及2B)
FISKARS
第1座
第3B期

發展項目模擬效果圖*

泳池、庫存圖片及人像拍攝合成圖片▽

模擬效果圖^

2022年及2023年 全港最受歡迎樓盤£
第3B期萬眾期待 載譽歸來

頂尖交樓質素 會所享88項玩樂配套θ

屯門歷來最大型私人住宅發展項目NOVO LAND■，第1A期、第1B期、第2A期及第2B期於短短約22個月火速售近2,800伙≠，為近2年最受歡迎樓盤£，全城追捧。第2A期及第2B期已屆現樓，交樓質素有口皆碑，更屢獲驗樓師頂級評分，優質實證。

NOVO LAND第3B期現正載譽登場，部分單位享有內園池景~，景觀多元化~，住客會所「NOVO Resorts」θ佔地廣逾40萬呎@，更提供多達88項消閒設施，項目亦為全港首個住宅發展項目同時榮獲三項國際級認證，包括《WELL健康社區標準™》、《WELL健康建築標準™》Version 2預認證及Fitwel健康建築「二星級」認證∞，信心之選。

雙循環綫#
雙站優勢#

NOVO LAND
港鐵兆康站# K54#
港鐵屯門站# 50M#

- 約2分55秒車程π往港鐵兆康站
- 乘搭港鐵K54循環巴士專線#，接駁港鐵兆康站
- 乘搭50M循環巴士線#或專線小巴40號▼，迅達港鐵屯門站
- NOVO LAND欣寶路共10條巴士線#，龐大交通網絡直達全港經濟據點#

約40萬平方呎@ 度假式園林住客會所「NOVO Resorts」θ

- 三大主題會所區域θ，當中「Poolside Club」6大戶內外泳池θ及24小時健身館θ已落成啟用，部分「Skywalk」θ亦已開放，打造北歐式健康幸福生活國度
- 「Garden Club」θ即將落成，包括5大北歐式主題園林θ、2間度假大屋θ、空中瑜伽室θ、長約500米「跑跑樂」θ、2大派對空間連戶外燒烤園地θ、桌球室θ、卡拉OK及飛標等遊樂設施，不論住戶或來賓，皆可盡情盡興
- 落成在即的「Garden Club」θ亦提供約6,600呎多用途運動場館θ，可體驗籃球、羽毛球、壁球及乒乓球等，打造全天候躍動空間

現場實景拍攝γθ

實景拍攝γθ

自設商場NOVO Walk◆ 一站式購物網絡優勢

- 提供約40個商舖◆，包括英藝幼稚園暨國際幼兒園、每日一田超市YATADAY、Starbucks、萬寧、人氣餐飲店舖如蘇哥清湯腩、譚仔雲南米線、麥當勞、A1 Bakery、7-11便利店及雲川米線·紅薯粉等◆
- 「NOVO Walk」◆設Alfresco Dining戶外餐飲空間，規模媲美屯門同系御海灣之人氣戶外餐飲空間β
- 住戶可信步到達鄰近之同系珀御基座商場珀御坊，提供特色café、型格小店及西餐廳β等，連同V city、YOHO Mall等旗艦商場，將與「NOVO Walk」◆組成強大購物消閒網絡
- 永東旅行社亦已進駐「NOVO Walk」◆，提供跨境直通巴士服務+，往返深圳灣口岸

現場實景拍攝≤

NOVO LAND 展覽廳及示範單位
香港尖沙咀柯士甸道西1號環球貿易廣場16樓及19樓

開放時間：
星期一至五 ：下午2時至晚上8時
週末及公眾假期 ：上午11時至晚上8時
(開放時間及地點如有更改，恕不另行通知)

NOVO LAND IG NOVO LAND FB NOVOLAND3B.com.hk

發展項目期數名稱: NOVO LAND（「發展項目」）的第1A期、第1B期、第2A期、第2B期、第3A期及第3B期 | 本廣告僅為促銷發展項目第1A期、第1B期、第2A期、第2B期、第3A期及第3B期內的住宅物業。

區域：屯門 | 期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路8號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：(第1A期) www.novoland.com. hk；(第1B期) www.novoland1b.com.hk；(第2A期) www.novoland2a.com.hk；(第2B期) www.novoland2b.com.hk；(第3A期) www.novoland3a.com.hk；(第3B期) www.novoland3b.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第3A期) 2025年4月29日；(第3B期) 2025年4月30日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。截至本廣告的印製日期為止，第3A期的售樓說明書尚未發布。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | £最受歡迎以2021年7月30日至今全港一手住宅發展項目售出單位數目計算。 | ■最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。 | ≠該數字指由2022年7月30日至2024年5月30日期間，NOVO LAND的第1A期、第1B期、第2B期及第2A期已簽署臨時買賣合約的期數住宅單位數目，詳情請參閱期數之成交紀錄冊，資料以成交紀錄冊為準。 | ~上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | ∞資料參考自：Fitwel官方網站https://www.fitwel.org、WELL官方網站http://www.wellcertified.com/certification/v2及https://www.wellcertified.com/certification/community，僅供參考，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|#巴士路線資料來源：K54號https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54；50M號mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M--Wo_Tin_Estate&l=0；50號mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0；55號mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0;56號mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0；56A號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen%E2%80%99s_Hill_Fanling_(via:_Sheung_Shui_Station)&l=0；67A號https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk；950號mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0；955號mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0；A34號https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=A34&lang=zh-hk;NA33號https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=NA33&lang=zh-hk，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。 | π上述行車時間於2022年4月27日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由NOVO LAND項目對出之欣寶路行車線，直往屯門的港鐵兆康站對外上落客區為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。 | ▼40號小巴線資料來源：運輸署https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2004956&lang=TC。賣方並不保證上述網址及資料來源之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述小巴路線服務由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。 | @整個發展項目之會所，包括面積約為5.96萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為33.8萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。 | θ會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。 | ◆「NOVO WALK」並非位於本發展項目期數內。NOVO WALK之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留一切修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。 | β御海灣商舖及珀御基座商場珀御坊的商舖組合可能會不時改變，僅供參考。 | *以上相片於2023年11月4日於發展項目期數附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理，以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施，並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀及其景觀，一切僅供參考。拍攝時，發展項目期數及其他期數仍在興建中。發展項目期數的批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與本圖像所述者不同，一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。背景為藍色底圖，並非示意藍天或天空。發展項目期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方對發展項目期數區內及周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。圖像內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、道路、植物、園景及其他物件及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近環境出現，一切僅供參考，且不構成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ^這是發展項目期數及其他期數會所的模擬效果圖像，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對本發展項目之想像，僅供參考。發展項目期數仍在興建中，此圖像僅作顯示本發展項目期數落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀、景觀、周邊環境或最後完成之面貌。發展項目的其他期數仍在興建中，並未顯示及反映在此圖像內。發展項目附近的道路、建築物及環境可能未有顯示或簡化處理。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在本發展項目或其附近出現。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。背景為藍色底圖，並非示意藍天或天空。本發展項目的周邊環境，建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。 | γ相片於2024年5月6日於本發展項目住客會所實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。 | ▽此乃現場泳池相片、庫存圖片及人像拍攝之合成圖片，並非按照比例及/或經電腦合成及修飾處理，並非展示發展項目或其鄰近或周邊環境、建築及設施，亦可能與發展項目無關，僅供參考。背景之泳池相片及玩樂設施相片於2023年5月22日及23日於NOVO LAND住客會所現場拍攝，並經電腦合成及修飾處理；該玩樂設施實際位處泳池另一位置，現以電腦合成於泳池中，僅供參考，並不反映本發展項目任何部分或其附近最後完成之實際外觀、其景觀或其周邊環境。本發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖片內所述者不同，有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。本廣告不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目、其周邊環境、建築物及設施作出任何不言論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | ≤相片於2024年6月4日於NOVO WALK實景拍攝，並經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目其他期數仍在興建中，相片僅作顯示NOVO WALK落成後外觀之用。本發展項目的周邊環境，建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。相片不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。 | +永東旅行社計劃安排之服務，以運輸署及相關機構最終批准為準。上述由永東旅行社提供之服務，並非由賣方提供，日後可能不時改變或取消。詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，由永東旅行社公布。有關資料僅供參考之用，賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。 | 本廣告之印製日期：2024年6月13日

新鴻基地產
查詢熱線：3119 0008