



夏寶龍會見張國鈞一行：堅決支持港法院依法獨立審判



夏寶龍昨日在北京會見張國鈞一行。
國務院港澳辦圖片

香港文匯報訊 據國務院港澳事務辦公室網訊，6月13日上午，國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見了香港特區政府律政司副司長張國鈞一行。

夏寶龍對香港特區政府律政司在全面準確貫徹「一國兩制」方針、堅定維護國家安全、努力提升香港法治水平、保障促進香港長期繁榮穩定等方面發揮的重要作用給予充分肯定。他表示，香港是全球法治水平最高的地區之一。中央堅定支持香港保持普通法制度，支持香港完善特區司法制度和法律體系，支持香港建設亞太區國際法律及解決爭議服務中心、區域知識產權貿易中心，充分發揮法治優勢，推動香港經濟高質量發展，助力強國建設、民族復興。

夏寶龍強調，香港法治的「金字招牌」是由包括各級法官在內的香港司法法律界全體共同努力打造和維護的。一直以來，香港特區各級法官秉持無懼、無偏、無

私、無欺的精神，為維護香港法治、維護公平正義、維護國家安全發揮了重要作用，表現出捍衛國家和香港根本利益、捍衛「一國兩制」、捍衛香港法治的堅定決心意志，對此應予充分肯定。中央將堅決維護香港的法治尊嚴和法官尊嚴，堅決支持香港法院依法獨立進行審判，堅決保障香港法官和司法人員的合法權益。我們完全相信香港司法法律界一定能團結一致，堅守法治理念，恪盡職守，為推動香港由治及興作出應有貢獻。

國務院港澳事務辦公室室務會成員向斌參加會見。另據特區政府新聞處引述，張國鈞在會面上由衷感謝夏寶龍主任的肯定和支持。他表示，律政司會全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針，並繼續不遺餘力，透過落實一系列策略性措施，致力推動及鞏固香港作為亞太區國際法律及爭議解決服務中心的地位，以香港所長，貢獻國家所需。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2024年6月 14日 星期五
甲辰年五月初九 十六夏至
大致多雲 驟雨雷暴
氣溫27-31℃ 濕度75-95%
港字第27100 今日出紙2疊7張半 港幣10元

首推元朗牛頭角4400伙 6·24接受申請

紓蝸居苦 簡約公屋來了!



何永賢(中)宣布簡約公屋首期將於本月24日起接受申請。
香港文匯報記者郭木又 攝

香港特區的簡約公屋項目自2022年施政報告提出後，火速興建，首兩個分別位於元朗攸樂路及牛頭角彩興路項目將於明年首季和第二季入伙，提供逾4,400個單位，月租740元至2,650元，本月24日起接受申請。特區政府房屋局昨日安排傳媒到彩興路參觀樣板單位，約8.5萬個已輪候公屋三年或以上的家庭合資格申請，他們下周一（17日）起會陸續收到房屋局郵寄的申請通知信，填妥內附的申請表格，下月15日或之前提交可獲優先處理。為照顧最需要的家庭，該局制定一套計分制，居住在不適切居所時間愈長，以及家中有長者、兒童及初生嬰兒、有殘疾及健康問題成員，以及選擇入住擴展市區/新界簡約公屋項目的申請者獲加分，分數愈高便有機會優先入住。



掃碼睇片

香港文匯報記者 劉明



簡約公屋較大的樣板單位。
香港文匯報記者郭木又 攝



簡約公屋外觀。
香港文匯報記者郭木又 攝

房屋局昨日安排傳媒到彩興路簡約公屋項目的地盤參觀樣板單位，該項目分別設有1至2人、3至4人和4至5人三款面積的單位，現場所見，最大的4至5人單位有31平方米（折合約333.7平方呎），示範單位為開放式設計，放有一張碌架床、一張單人床和一張雙人床，另有儲物架和餐椅，並有一個開放式廚房，獨立衛浴間面積不大，但交吉時要住戶自備傢具，單位只安裝電熱水爐和洗手間的抽氣扇設施。至於1至2人單位則只有13平方米（約139.9平方呎），近大門處放有一張床。

明年首季及第二季入伙

房屋局局長何永賢表示，元朗攸樂路及牛頭角彩興路兩個項目將分別於明年首季及第二季落成入伙，合共提供4,400多個單位，當中以元朗的租金最便宜，「因為它位於新界，跟新界傳統公屋租金打九折，最小的1至2人單位是740元一個月。牛頭角1至2人單位每月租金1,110元，最大的4至5人單位是2,650元一個月。」劏房不單租金比簡約公屋高，居住環境更無法相比。

計分制定優先入住順序

本月24日至下月15日為優先處理期，但下月15日後仍繼續接受申請。而簡約公屋的初心是幫助居

於最惡劣環境及輪候公屋3年或以上的家庭，故房屋局制定一個優先處理計分制，申請者有100分底分，並按四種因素加分，第一是現居於天台屋及劏房等惡劣環境有加分，另外申請人有殘疾或健康問題，家中有長者、兒童或初生嬰兒亦會加分，最後為鼓勵選擇新界及擴展市區的簡約公屋也獲加分，只選擇市區則不獲加分（見表）。

何永賢表示對簡約公屋的入住率有信心，「訂計分制不是擔心這些新界項目，我們了解到劏房居民，可能住在深水埗、荃灣。以往經驗，與很多居民談，他們自己認為慣了在這些區，我跨區的情況如何？所以我們希望用計分制鼓勵一下。」

至於申請反應，何永賢指不作估算。她又指，一二人細單位比例按過渡性房屋經驗，新界細單位需求較大，市區則大單位需求高，故元朗攸樂路八成是細單位，牛頭角彩興路細單位則佔66%。

下周一起陸續寄申請表

合資格者下周一（17日）起會陸續收到房屋局郵寄的申請表格，何永賢表示，申請表格簡單，長者也易於填寫，申請人最多有三次編配機會。接受編配後，營運機構會再安排與申請人會面以核實資格。未獲編配單位的申請者，資料則會被保留至其餘期數的簡約公屋申請再作處理。

元朗攸樂路

預計入伙日期：明年首季起

單位數目：2,150個（1至2人單位約1,760個 / 3至4人單位約390個）

單位面積：1至2人（約139.9平方呎）、3至4人（約269.1平方呎）

租金：1至2人單位約740元 / 3至4人單位約1,420元

交通配套：內有巴士總站及小巴士，方便居民往返元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處

牛頭角彩興路

預計入伙日期：明年第二季起

單位數目：2,290個（1至2人單位約1,530個 / 3至4人單位約440個 / 4至5人單位約320個）

單位面積：1至2人（約139.9平方呎）、3至4人（約269.1平方呎）、4至5人（約333.7平方呎）

租金：1至2人單位約1,100元 / 3至4人單位約2,140元 / 4至5人單位約2,650元

交通配套：設有小巴士，附近亦有多條小巴及巴士線往來彩虹港車站及港九不同地區

註：以上項目均設有便利店、自助洗衣店、溫習/活動室、社區服務設施等

首批供申請簡約公屋項目

完善配套

將增開巴士小巴線方便出入

香港特區政府房屋局推出的首兩個簡約公屋單位，分別位於元朗攸樂路和牛頭角彩興路。香港文匯報記者昨日到彩興路項目直擊，雖屬市區，但位處東九龍半山，毗鄰彩雲道食水配水庫，目前交通不是太方便。特區政府房屋局局長何永賢表示，特別重視交通問題，故無論是元朗攸樂路或彩興路項目，局方也和運輸署及巴士公司商討，增加巴士和小巴路線，以方便居民出入。

彩興路項目將設有小巴士，附近會有多條小巴和巴士線往返彩虹港車站及港九不同地區。現時彩興路的小巴線有兩條，包括由彩虹港車站往來彩福邨的83A，以及由彩虹港車站到安基苑的83M。至於巴士線，由尖東往彩福邨的9號九巴路線亦行經彩興路，另有606A過海線，往來豐盛街至港島西灣河耀東邨，而111P線則往來彩福邨至上環港澳碼頭，但只在周一至周五早上7時許由彩福邨開出，傍晚6時許由港澳碼頭開出，以方便上下班人士。

至於元朗攸樂路項目，房屋局則表示項目內有巴士總站和小巴士，以往往返元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處。

關戶外空間商店活動室

何永賢表示，居住環境的改善對小朋友的成長十分重要，故該兩個簡約公屋項目，已預留30%作為戶外空間，讓小孩可以走動及玩耍，而每個項目都有共用設施，例如共用的溫習室、飯廳、多用途活動室、自助洗衣店以及小商店。

計分制四大因素

申請住戶現居於不適切居所年期：

- 滿24個月或以上：加30分
- 滿12個月但少於24個月：加20分
- 滿3個月但少於12個月：加5分

申請住戶家庭成員：

- 二人或以上：加20分
- 符合公屋「家有初生」優先配屋計劃：每名成員加20分
- 60歲或以上：每名成員加5分
- 18歲以下子女：每名成員加5分

因健康問題而嚴重影響正常生活，包括工作能力等：每名成員加10分

所選簡約公屋地點：

- 只選擴展市區/新界：加30分
- 同時選擴展市區/新界及市區項目：加15分
- 只選市區項目：不獲加分

資料來源：房屋局

整理：香港文匯報記者 劉明

劏房戶：為擺脫惡劣環境搬去邊都得

特稿

不少香港劏房戶期待已久的簡約公屋即將接受申請。有合資格的劏房戶向香港文匯報表示有意提出申請，無論哪個地點都會接受，「只要有助我們兩母子擺脫惡劣的劏房環境，搬去邊都無問題！」但有居住在過渡性房屋的合資格家庭表示，已輪候公屋8年，「應該好快可以上公屋，而且帶着兩個子女不方便多次搬遷，搬遷後又要為子女轉校，所以不打算申請簡約公屋。」

百呎房共用廚廁 月費5000

輪候公屋3年的陳女士與18歲兒子目前居住在長沙灣一間百餘呎的劏房內。她表示，現在每月租金加水電費約5,000元，得知本月24日起簡約公屋接受申請，她急不及待了解申請詳情，「簡約公屋有獨立洗手間，我們求之不得，希望可以成

功申請到，讓我與兒子住得更舒服。」

陳女士現居住的劏房，廁所與廚房共用一個空間，每次都需要在馬桶旁邊切菜煮飯，感覺很不衛生。簡約公屋不單環境理想，租金更介乎740元至2,650元，「租金比現時劏房便宜約一半，有助減輕經濟壓力。」

陳女士18歲的兒子現在也是跨區到葵涌上學，因此她認為不論遷到元朗或牛頭角簡約公屋都無問題。

居住在西灣河過渡性房屋的許女士一家輪候公屋已經8年，她相信已「上樓」在望，因此不打算申請簡約公屋，「如果搬到簡約公屋，之後又要搬遷到傳統公屋十分麻煩，尤其是家中有兩個細路。」

她的兩名子女現時在港島區讀書，如果搬遷至元朗或牛頭角，無論是跨區讀書還是轉校都比較麻煩，寧願以不變應萬變。

香港文匯報記者 張炫