



京港滬港夕發朝至動臥開行 在滬港人組首發團「探路」

香港文匯報訊（記者 夏微 上海報道）北京西至香港西九龍和上海虹橋至香港西九龍的夕發朝至動臥列車今晚正式開行，不少人紛紛搶購首發車票，在滬港人社團組織了首發車體驗團。「是體驗，也是『探路』。」據上海香港聯會首席副會長麥德銓透露，即將到來的暑期將有香港中學生到上海交流，屆時他們將搭乘滬港夕發朝至動臥列車，體驗這一全新交通方式。

「上海香港聯會作為在滬港人團體的代表，我們一直關注兩地間交通出行的便利性和經濟性。這次滬港高鐵動臥的開通為在滬

港人提供了新的選擇，是我們所期待的，所以我們要第一時間帶領朋友們體驗。」上海香港聯會會長姚珩告訴記者，該會組織的滬港夕發朝至動臥列車首發團活動提供了50個體驗名額，「僅一晚時間就預約爆滿，超出我們的預期。」

體驗夜間高鐵 方便旅遊工作

報名的不僅有經常往來滬港兩地的商務人士，還有不少退休老人和在滬港生。「我也是首次體驗夜間高鐵服務。我覺得班次的時間安排還是很有優勢的。可以在完成日間工作後上

車，第二天早上到達後又可以安排一個整日的工作或旅遊行程，對不同年齡或出行目的的人士都非常友好。」姚珩對即將到來的動臥列車之旅滿是期待，「聯會相信滬港高鐵路服務的提升能進一步鞏固滬港兩地緊密的經貿往來，也會促進兩地旅遊市場的蓬勃發展。」

報名這次首發團的旅客之一麥德銓，比起其他首發團成員的體驗之旅，麥德銓還帶了「任務」，「我們去年策劃組織750位香港中學生今年到上海交流，在前段時間聽到這班夕發朝至的動臥列車開行，我們趕緊溝通協調，初步確定是7月初，這750名香港中學生會搭乘滬

港夕發朝至動臥列車從香港到上海。」所以，這一次麥德銓也是在為之後的交流活動「踩點」，為學生們提前考察一下車廂環境，「聽說還有座位區，也想去看看到時候能否用來做車上的活動場地。」

前不久，麥德銓與赴滬實習的香港大學生一起體驗了國產大飛機C919的跨境商業首航。在麥德銓看來，無論是搭乘高鐵路還是國產大飛機，對香港年輕人來說，都是很接地氣的一種了解祖國發展的方式，「他們就在飛機上，就在高鐵上，他們能夠有非常直觀、切身的體會。」

何永賢解惑釋疑 鄭泳舜組「睇樓團」 劏房：簡約公屋靚 住好啲唔怕遠

位於元朗及牛頭角的首兩個簡約公屋項目、合共4,400個單位將於本月24日起接受合資格人士優先申請，為居於惡劣環境的市民帶來天大喜訊。香港特區政府房屋局局長何永賢與立法會房屋事務委員會副主席鄭泳舜昨日傍晚於深水埗街坊會，解答一眾劏房戶有關申請入住簡約公屋的問題。有輪候了5年公屋的合資格劏房戶表示，能夠改善生活環境，無論位於哪區的簡約公屋都會提出申請，只是擔心子女需要轉校，影響他們的讀書進度。何永賢回應表示，理解作為父母的憂慮，已確認首兩個項目所在的校區都有足夠的學位讓學生轉校。鄭泳舜表示，已組織「睇樓團」，希望藉此讓大眾親自參觀示範單位及周邊居住環境是否適合自己，或推介紹給身邊朋友。

◆文：香港文匯報記者 吳健怡
◆圖：香港文匯報記者 萬霜霞



◆何永賢與鄭泳舜昨日到深水埗街坊會，解答劏房戶申請入住簡約公屋的問題。圖為何永賢派發禮品予劏房戶。

現時月租逾五千 僅得一張碌架床

深水埗舊樓密集，是香港劏房最多的地區之一。已輪候傳統公屋9年的林女士目前一家三口居於深水埗一個約120呎的劏房內，僅得一張碌架床，廚房需與其他住客共用，每月租金逾5,000元。

她說，過去雖已獲得一次編配公屋的機會，但該單位於觀塘，與今年就讀小學五年級女兒的學校較遠，怕會影響其學業，因此放棄，希望在下次獲編配前先申請簡約公屋，改善現時的居住環境。

林女士十分關注元朗攸樂路簡約公屋的交通配套是否足夠。何永賢回應表示，每個簡約公屋項目都有足夠交通配套，「元朗攸樂路項目分南北兩面，兩面都有巴士站及小巴站，亦安排了小巴和巴士班次來往元朗及上水。」



◆林女士
◆潘女士

女兒長大升中一 正需要獨立空間

潘女士一家現居於商業大廈一個月租約7,000元的單位房間內，已輪候傳統公屋5年。她說，居住空間太狹窄，想轉身都難，特別擔心已升讀中一的女兒，「這正是需要獨立空間的年紀。」為了改善惡劣的居住環境，她指會申請過渡性房屋及簡約公屋，「無論位於哪區，我們都可以接受。」

但潘女士擔心即使獲編配了簡約公屋，到租約

期滿而仍未獲分配傳統公屋，屆時不知何去何從，「子女的轉校問題也要考慮。」何永賢回應表示，簡約公屋使用期為5年，而現時公屋的平均輪候時間估計同為約5年，相信可讓輪候傳統公屋的市民「上樓」前有一個舒適的環境居住。她又會與有關部門確認，兩個項目所在的校區都有足夠的學位讓學生轉校。

何永賢重申，簡約公屋是在創造另外一個價值，倘簡約公屋可及早改善劏房戶的生活，省下來租金可用於小朋友的教育及健康之上，其實也屬於社會投資，有利居於劏房小朋友的學習和成長，或為未來培育很多人才。

已組織元朗及牛頭角兩個簡約公屋「睇樓團」的鄭泳舜表示，該兩個項目的環境舒適，配套服務亦不錯，期望可讓更多劏房住戶親自到現場體驗，提供多一個住屋選擇，讓他們早日「上樓」，紓緩住屋困難，讓「家」成為「家」。

讓小朋友轉校，元朗區有29間小學和42間中學，彩興路項目附近有9間小學和38間中學，還有幼稚園。每個項目亦有配套設施，有商店、洗衣店和社區服務，可協助居民找工作、照顧長者及兒童等。

在交通方面，戴尚誠表示，攸樂路項目分南北兩面都有巴士站和小巴站可接駁到元朗市中心、上水和交通轉駁點，彩興路項目亦設有小巴站，且距離地鐵站不遠，只要10多分鐘路程。

經濟壓力減輕 擺脫蝸居「救星」

特稿



◆關女士

輪候公屋已兩年半的關女士與一對子女目前居於深水埗一間百餘呎的劏房內。香港文匯報記者昨日跟隨關女士回家，直擊他們一家三口的居住環境。

告別煮飯滿屋油煙

關女士所居住的劏房位於唐樓四樓的一個單位，該單位被間隔成三間劏房，他們就居於當中的最大房間。屋內雖然有獨立廁所與廚房，但廚房與廁所都在一個狹窄的過道內，每次只能容許一人通過。若要煮飯時，關女士只能在廁所旁邊切菜煮飯，煮飯油煙亦會積聚在洗手間，因此經常有蟑螂順着排水管爬進屋內。由於室內無抽風設施，導致屋內空氣不流通，「每當煮飯時就會滿屋油煙。」

穿過過道，就是關女士和子女的休息空間，內有兩張架子床。關女士睡在其中一張架子床，哥哥及妹妹就睡在另一張架子床的上下位置，因此，能夠擁有私人空間對他們而言是個夢想。

環境欠佳的劏房，每月租金仍要約5,800元，對關女士一家三口而言，簡約公屋實屬救星。關女士說，當得知本月24日起接受簡約公屋申請，即急不及待了解申請詳情，「簡約公屋的環境很好，我們求之不得，希望可以成功申請到，讓我與孩子們住得更舒適。」

租金至少平一半

在脫離劏房的惡劣環境的同時，她認為簡約公屋的租金僅介乎740元至2,650元，十分吸引，「比現時劏房便宜至少一半，有助減輕經濟壓力。」雖然她的兒子在鑽石山工作，但關女士指即使位於新界區的簡約公屋，都願意申請入住，只希望之後可獲編配靠近市區的公屋。

◆香港文匯報記者 吳健怡

首批入住居民料可銜接傳統公屋

香港文匯報訊（記者 文森）元朗攸樂路和牛頭角彩興路的簡約公屋項目將於本月24日起接受申請，特區政府房屋局副局長戴尚誠昨日在接受電台訪問時表示，簡約公屋使用期為5年，部分項目若未有長遠發展用途，可以使用多一點時間，預期首批入住簡約公屋的居民，日後可以全數輪候到傳統公屋。

戴尚誠表示，向合資格輪候公屋人士寄出的申請表格，會預先填好輪候公屋編號，申請者只需填寫簡單資料，而政府會在樂富和灣仔設立服務點，亦會有6個區域的服務隊提供協助。

申請者可能會考慮工作地點、小朋友上學或照顧長者等問題，教育局已確認兩區都有足夠學位

明愛荃灣廳堂開幕 劏房戶讚幫助大

利民措施

香港有不少劏房戶居住環境惡劣狹窄，特區政府推出「社區客廳」計劃，希望透過共享生活空間改善他們的生活質素，民間有不少社福機構推出類似計劃。明愛荃灣社區中心於去年11月推出「荃灣廳堂」，劏房戶提供廚房、洗衣機、乾衣機及學習空間等，至今服務了約450個劏房戶家庭。有劏房戶表示，居所無地方晾衣服，在荃灣廳堂晾衣服非常方便。另一名劏房戶表示，可讓子女在廳堂溫習，騰出時間讓自己做其他事情，感覺很輕鬆。

煮食洗衣空間大 服務逾450家庭

明愛荃灣廳堂昨日下午正式開幕，香港文匯報記者到場參觀，只見廳堂位於荃灣街市上層的空間，甫踏入廳堂就看到一個曠闊的室內空間，透過透明玻璃可看到不少小朋友在內遊

玩。在隔壁的房間，有不少街坊正進行盆栽工作坊，他們用手將各式各樣的多肉植物及裝飾物仔細裝入盆栽中。記者行至另一邊的房間，見到十多名街坊在寬敞的廚房中忙碌地製作炸餃子及蛋糕等食品。

明愛荃灣社區中心高級督導主任彭智聰表示，去年11月至今，廳堂共服務過逾450戶劏房家庭，其中洗衣房及廚房是使用得最多的設備。未來，他們會繼續探討如何透過不同方法協助劏房家庭，例如與晚上不做堂食、只做外賣的餐廳商量，可否於晚上安排劏房家庭的兒童在餐廳內做功課等。

劏房戶翁女士表示，一家六口居於一個百多呎的劏房內，人多空間更加狹窄，加上有兒童，「根本無地方讓小朋友跑來跑去運動。」在得知有荃灣廳堂後，她立即報名，急不及待想使用廳堂內的設施。

翁女士說，下雨天時，劏房內根本沒有空間晾6個人的衣服，通常她每隔兩三天會將衣服搬至廳堂內的洗衣房洗晾；每次在廳堂內煮飯、參加工作坊學習新技能時，都很安心地讓家中兒童在學習空間中寫功課或與其他兒童玩耍。

設兒童溫習室 平台可當遊樂場

劏房戶徐女士所居住的劏房非常擠迫，廳堂可使用的空間大很多，與其居所距離亦近，十分方便，而廳堂下層就是街市，許多時買餸後便直接上廳堂煮飯。「兩名6歲半的子女可以去溫習室溫習及做功課，或可以去平台遊樂場與其他小朋友玩，我就可以安心做其他事情，很輕鬆。」她笑說，感覺疲累時甚至可使用廳堂內的按摩椅放鬆一下。

◆文：香港文匯報記者 張弦
圖：香港文匯報記者 萬霜霞



◆明愛荃灣廳堂廚房寬敞，可供劏房戶煮食。



◆翁女士



◆徐女士