

煤氣公司全方位照顧長者需要 提供煤氣費津貼 捐助智能裝置提升家居安全

本港人口老化，加上部分家庭移居海外，留港長者的社區服務需求變得殷切。煤氣公司除了向有需要長者家庭捐贈智能控制器，讓他們不同住的子女遙距監察爐具情況，又聯同不同團體，舉辦關顧留港長者的活動，更為有需要的群體提供煤氣費津貼，全方位支援社區需要。

為支援長者，煤氣公司推出「智醒生活暖萬家」捐贈計劃，為全港一萬個有需要家庭免費安裝智能控制器及智能煤氣錶，方便長者和家人遙距監察爐具情況。智能控制器可連接現有的煮食爐，長者可透過手機監察煮食爐情況，並可同時連接多達八部手機，即使子女處海外，亦可透過手機遙距關閉煮食爐，加強長者與其照顧者的聯繫。

智能煤氣錶則具備自動報錶功能，長者不必自行抄錶，當探測到家居有不正常的用量或洩漏，更會自動切斷供氣，進一步保障家居安全。

針對本港近年有家庭移居海外，部分長者未跟隨子女離港，而出現社交及情緒健康惡化的問題，煤氣溫馨義工隊於端午節期間聯同社福機構舉辦活動，與逾50位「留港長者」一起包糰。長者透過與義工和其他長者互動，感受節日氣氛，提升幸福感。獨居的陳婆婆表示，「過節時間子女不在香港感覺特別寂寞，今年一大群人一起包糰有傾有講，感謝義工及同組的老友記一起合作包糰，特別開心。」



◆ 煤氣公司集團環境、社會及管治總監李健明與「煤氣優惠計劃」減輕獨居長者的生活負擔。



◆ 煤氣溫馨義工隊和逾50位「留港長者」一起包糰，歡聚一堂，感受節日氣氛。

煤氣費津貼支援獨居長者

活動期間，煤氣義工隊亦向長者介紹智能控制器及智能煤氣錶捐贈計劃，同時亦簡介「煤氣優惠計劃」的申請詳情。

「煤氣優惠計劃」早於1995年推出，為符合綜援資格、經濟有困難的獨居長者提供煤氣費津貼，減輕他們的生活負擔。計劃下，合資格人士可享每月首500兆焦耳的煤氣用量半價，以及保養月費和按金豁免等優惠。而計劃下的家庭須繳交的標準煤氣費，仍繼續維持在16年前，即2008年的水平。「留港長者」何婆婆7年前已申請「煤氣優惠計劃」，她表示：「計劃可減輕我的日常開支，省下的錢可以『飲多幾餐茶』，我也介紹給同鄉的其他老友記一起參加。」



◆ 煤氣公司派員到訪各社區中心介紹「煤氣費優惠計劃」，解答長者的疑問，協助合資格的長者申請有關計劃。

「煤氣優惠計劃」收費凍結16年

現時「煤氣優惠計劃」的受惠家庭超過四萬戶，對象除了長者，亦包括領取綜合社會保障援助計劃的低收入和單親家庭，以及殘疾人士。此計劃為合資格的煤氣用戶提供特別支援，過去16年，其煤氣收費價格一直維持不變。煤氣公司集團環境、社會及管治總監/集團企業事務總監李健明表示：「煤氣公司積極履行企業社會責任，希望透過不同優惠、計劃和公益活動，舒緩他們的經濟負擔之餘，也讓他們感受社會對他們的關懷。」



◆ 已申請「煤氣優惠計劃」的陳伯伯（右），表示計劃可減輕他的日常開支。

本港新聞

◆ 責任編輯：陳思夢

逾半特色商戶擬回遷龍城

市建局「融合策略」見效 下月8日前可交意向書

市建局在推展九龍城衙前圍道／賈炳達道發展計劃（衙前圍道項目）過程中，應用了「融合策略」的市區更新模式，透過重建再結合活化及地區營造的工作，呈現新舊融合後充滿活力的地區面貌。市建局行政總監韋志成昨日表示，區內店舖經營者對過渡經營安排或回遷方案的反應正面，逾半數「街市食品店舖」及「潮泰食品及餐飲店舖」營運者初步指有意回遷龍城區繼續經營。他們可於下月8日前，向市建局提交「參加搬遷計劃意向書」，表達參與回遷或過渡經營安排的決定。

◆ 香港文匯報記者 費小嫻



◆ 逾半數營運者表示有意回遷龍城，盼將地區情誼傳承下去。

資料圖片

韋志成昨日發表網誌表示，市建局團隊於上月中旬合共舉行了15場簡介會，分別向衙前圍道項目範圍內的特色店舖營運者詳細講解設計方案、過渡經營安排及回遷方案的細節，供他們考慮。

過渡經營選址租金水平受關注

其中，逾半數「街市食品店舖」營運者表示有意回遷，盼將地區情誼傳承下去；亦有營運者希望藉着回遷安排，將地區特色傳承予下一代。另有約30%營運者因年邁打算退休，或受近期整體經濟環境改變而計劃結束生意，因而不選擇回遷至新發展項目。剩餘小部分營運者則需要多點時間考慮，未有決定。

韋志成指不少營運者關注商舖過渡經營安排的選址、面積大小、周邊配套和租金水平等。售賣鮮貨、乾貨和食材等店舖的經營者大多希望能像現時一樣，在過渡經營期間能

集中在九龍城街市周邊一帶經營，繼續方便在街市買菜的市民到他們的店舖選購食材，以及能夠提供方便商戶上落貨的設施和位置。

市建局對此會從兩方面作出配合：一方面，已預留面向衙前圍道和南角道部分臨街舖位，供相關營運者在過渡期間經營，該選址與現時九龍城街市僅一街之隔，即使街市最快於2031年遷往在賈炳達道公園新建的政府聯用大樓後，過渡經營選址的店舖亦同樣毗鄰新街市。

另一方面，市建局將與相關政府部門探討在過渡經營方案選址向南角道的一面，增設臨時停車場和上落貨區的方案，以照顧營運者上落貨，以及驅車前往「龍城」區購買食材的市民對泊位的需要。

盡力制定方案減工程影響

「潮泰食品及餐飲店舖」的營運者亦有逾

半數初步表示計劃回遷，當中大部分選擇回遷至啟德道/沙浦道發展項目，主要是認為該項目的商業部分較衙前圍道項目早落成，可盡早遷至該處復業。亦有營運者表示，沙浦道項目將有行人隧道連接至啟德發展區，有望增加人流、帶動小區經濟。

至於為泰潮社群提供服務的地區組織或機構，韋志成指出席簡介會的營運者認為，及早另覓永久處所為社群提供服務較切合服務的需要，因此現階段並無參與回遷安排的打算。

韋志成表示，往後仍有一系列後續跟進工作，包括當營運者遷到過渡經營安排地點營運後，需研究分階段開展周邊的路面工程、地下管道鋪設及交通改道建議等，市建局團隊將盡力制定方案，盡力減少工程進行期間對商戶的影響。市建局亦會研究在過渡經營安排地點附近，設置垃圾收集處並加強清潔，以保持地區環境衛生。

七成蝸居戶贊成立法規管劣質劏房

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府解決劏房問題工作組正就制訂不達標劏房準則及取締優次提出具體詳情，明愛社區發展服務於去年12月至今年4月間訪問了231個基層劏房戶及板間房住戶，了解他們對長遠解決劏房問題的意見，並於昨日發表結果。調查顯示，70%受訪者贊成政府立法規管劣質劏房及設立劏房發牌登記制度，惟同時有逾60%受訪者擔心政府取締劣質劏房後，難以在市區找可負擔租金的單位。

是次調查的受訪對象來自曾接受明愛社區發展服務的港島東區、深水埗、葵涌及荃灣劏房或板間房住戶。調查顯示，接近20%受訪者需與其他住戶共用廁所，其劏房租金中位數為2,650元。而受訪者租住的單位中，70%以磚做間隔，另有22%以木板作分隔。

整體而言，60%受訪者租住單位面積少於100平方呎以下。近70%受訪者表示，單位沒有足夠的伸展空間，近30%指室內沒有自然光，另分別約25%及14%受訪者的單位內沒有通風設施及可打開的窗戶。

環境安全及衛生方面，逾20%受訪者指有天花石屎剝落及牆身滲漏嚴重的情況，近20%屋內有嚴重鼠患、木蟲及蟑螂問題。約15%受訪者認為所住單位是劣質劏房，當中以需要共用廚/廁的劏房戶佔大多數。

明愛發言人黃芷翹表示，單身劏房戶基於經濟能力，只能選擇租金較平及細小的劏房單位，最大機會落入劣質劏房的標準，建議特區政府在訂立劏房最低面積標準時，需考慮是否有足夠空間可設獨立廁所、煮食空間及放置生活基本設備。

她續說，現時申請公屋政策對非長者單身人士採用計分制度，輪候十年亦未必編配到單位，建議特區政府應同時改善單身人士公屋輪候制度，並為單身劏房住戶提供支援，例如過渡性房屋及簡約公屋多設一人單位。

羅冠聰母欠租被收回公屋

香港文匯報訊 涉嫌干犯危害國家安全罪行的羅冠聰目前在逃，其母位於東涌逸東(一)邨公屋單位被房署收回。房屋署回覆媒體查詢時證實，於今年6月完成收回單位，指該單位出現欠租情況，違反租約，故在今年3月發出遷出通知書終止有關單位的租約，並於6月完成相關程序收回單位。

消息指，羅冠聰潛逃前，與家人居住在東涌逸東邨一個單位，包括其母親林素蘭、大哥、大嫂和二哥，其兄嫂後移居台灣，而與羅母親離婚的羅父則在逸東邨另一單位居住。

昨日有現場消息指，該單位鐵閘上有鐵鏈，門外貼有房屋署的告示，稱單位在6月3日已被收回，而當日發現屋內遺留多項物品，包括電視機、冷氣機、雪櫃等電器，亦有多袋雜物。房署在有關單位外走廊貼出告示，顯示該單位共有大中小三個房，署方在6月3日收回，當時屋內有大量物品，全被房署清走，總共列為55項。告示指在發出日期後14天內如仍未有人申領，全部歸房委會所有，政府有權自行處理，包括將它們拍賣、捐贈給慈善或福利機構，或丟棄。