



內地上月消費增速3.7%結束下滑趨勢

國家統計局：中國經濟下階段料延續回升向好態勢

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）在宏觀政策效應持續釋放、外需有所改善、「五一」假期等因素帶動下，5月中國經濟繼續平穩運行，服務業、消費和進出口均呈現回升態勢，尤其是5月社會消費品零售總額同比增長3.7%，增速較4月加快1.4個百分點，結束了去年12月以來消費增速下滑的趨勢。國家統計局17日表示，下階段中國經濟有望繼續延續回升向好的態勢。

國家統計局新聞發言人、總經濟師、國民經濟綜合統計司司長劉愛華在國新辦發布會上表示，市場需求穩中有升，5月消費增速回升主要受到「五一」假日、消費品以舊換新政策顯效、「6·18」提前開賣等因素影響。各地消費品以舊換新政策陸續落地，疊加「6·18」網購促銷，一定程度上帶動5月家電、通訊器材和新能源汽車類商品銷售上漲。5月通訊器材類消費同比增速抬升3.3個百分點至16.6%；家用電器和音像器材類消費增長12.9%，高於4月8.4個百分點。中國汽車流通協會數據顯示，5月新能源乘用車交易量同比增長38.4%。

規上工業增加值增速回落至5.6%

在消費增速回升的同時，5月規模以上工業增加值同比增速較4月回落1.1個百分點至5.6%，但仍快於同期服務業。投資增速亦連續第二個月回落，1月至5月固定資產投資增速同比增長4%，低於1月至4月0.2個百分點，其中民間投資同比增長0.1%，低於前4個月0.2個百分點，亦低於同期國企投資7.1%的增速，顯示民間投資有待進一步提振。就業形勢總體穩定，5月全國城鎮調查失業率持平於5%，較去年同期下降0.2個百分點。

劉愛華認為，當前中國經濟運行總體平穩，主要指標有所回升，新動能較快成長。但是，「外部環境複雜性嚴峻性有所上升，國內有效需求仍顯不足，內生動能仍待增強。」下一步，要鑄定全年目標任務和高質量發展，靠前發力，有效落實已經確定的宏觀政策，統籌穩增長、促改革、防風險，加快培育和發展新質生產力，切實鞏固和增強經濟回升向好態勢，力促經濟實現質的有效提升和量的合理增長。

工業企業出口交貨值同比名義增4.6%

近期，世界銀行、國際貨幣基金組織（IMF）及多個外資投行機構上調中國今年經濟增長預期（見表），一個重要原因是今年以來外貿進出口持續增長超預期。前5個月，中國進出口累計規模創歷史同期新高。不過，中央政治局會議近期談及外部環境時多次提出「複雜性、嚴峻性、不確定性上升」。近幾月，地緣政治衝突導致紅海航路阻斷，美對中國產品加徵「301關稅」，歐洲亦針對中國新能源汽車提出「反補貼調查」擬加徵關稅，以打壓中國相關產品出口。另外，中國出口「量升價降」的態勢仍在延續，給外貿企業生產經營加大壓力。

在此背景下，中國外貿出口回暖態勢能否進一步延續並支撐中國經濟回升向好？商務部研究院研究員張建平認為，近期，在加徵關稅的預期下，全球貨主都在抓緊窗口鎖定貨源、加快出貨，增加庫存，導致海運旺季提前至二季度，也令下半年出口形勢面臨變數，但中國出口仍具韌性。張建平引述海關數據稱，海關調查的重點進出口企業，預計今年超過四分之三實現進出口增長或持平。儘管地緣政治緊張局勢和貿易保護主義等不利因素仍在，但全球貿易正呈現趨穩改善跡象，國家統計局發布的5月工業企業實現出口交貨值同比名義增長4.6%，較4月回落2.7個百分點，仍為2022年10月以來次高，連續三個月保持增長，表明工業品出口保持較好增長態勢。

大規模設備更新等效能將進一步釋放

展望中國經濟形勢，劉愛華在發布會上指出，從生產需求、政策支撐等因素分析，中國經濟有望繼續延續回升向好的態勢。從生產看，創新的動能不斷培育增強，新產業、新產品、新模式較快增長，持續為經濟發展注入新的動能。新能源汽車、太陽能電池、集成電路產量都保持兩位數增長。從需求看，國內需求有望繼續恢復，文旅等服務消費需求保持活躍，隨着國家重大戰略實施和重點領域安全能力建設項目陸續下達開工，資金保障力度加大，實物工作量加快形成，投資規模將繼續穩步擴大。同時，大規模的設備更新和消費品以舊換新等政策效能將進一步釋放，持續助力實體經濟發展。



▲5月社會消費品零售總額同比增長3.7%，增速較4月加快1.4個百分點，結束了去年12月以來消費增速下滑的趨勢。圖為早前，四川成都，市民在超市選購商品。資料圖片



▲2024（第十八屆）北京國際汽車展覽會，觀眾在觀看小米電動汽車SU7。資料圖片

多個機構上調中國經濟增長預測

- ◆世界銀行：預計今年中國經濟增長4.8%，較2023年12月的預測上調0.3個百分點
- ◆IMF：上調中國今年和明年增長預測分別為5%和4.5%，較4月的預測均提高0.4個百分點
- ◆歐盟委員會：在2024年春季經濟展望報告中，調高中國今年經濟增速預測0.2個百分點至4.8%
- ◆摩根士丹利：將今年中國經濟增速預測從4.2%上調至4.8%
- ◆高盛：將今年中國經濟增速預測從4.8%上調至5%
- ◆瑞銀：將今年中國經濟增速預測從4.6%上調至4.9%

整理：香港文匯報記者 海巖

5月主要經濟數據變化

指標	同比	與前值相比
規模以上工業增加值	5.6%	放緩1.1個百分點
固定資產投資（1月至5月累計）	4%	放緩0.2個百分點
社會消費品零售總額	3.7%	加快1.4個百分點
出口	11.2%	加快7.1個百分點
消費者價格指數（CPI）	0.3%	持平

來源：國家統計局

整理：香港文匯報記者 海巖

70城二手房價齊降 房地產開發景氣指數見新低

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）5月內地出史上最寬鬆的房地產政策，並首次支持地方政策收購庫存商品房作為保障房，但房地產市場仍呈現價量齊跌態勢，70個大中城市房價悉數下降，房地產投資降幅繼續擴大，商品房銷售面積和金額同比繼續下降，降幅略有收窄。

國家統計局數據顯示，5月70個大中城市中，新房價格環比下跌的城市個數為68個，僅上海和太原2個城市環比上漲；二手房價環比下跌的城市個數為70個，即全部城市二手房價下跌，跌幅較大的城市為廈門和南昌，分別環比下降2%和1.9%。

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）自「5·17新政」實施以來，已滿一個月，深圳樓市出現顯著回暖。據美聯物業全國研究中心數據顯示，在新政策推動下，深圳新房和二手房成交量分別上漲了25.4%和17.3%。入市者中不乏港人的身影。他們瞄準了這一時機，紛紛入市抄底投資。

為了穩定房地產市場，中國人民銀行、國家金融監督管理總局等部門於5月出臺了一系列政策，包括取消全國層面房貸利率政策下限、下調房貸首付款比例和公積金貸款利率等。深圳、上海、廣州等地也相繼出臺了配套政策，其中深圳和上海首套房首付比例為20%，二套房首付為30%，廣州首套房首付更是低至15%。低利率和低首付政策，吸引了大量購房者入市，新房和二手房交易量均出現明顯提升。

美聯物業全國研究中心的何倩茹表示，「5·17新政」對促進深圳住宅市場交易量的上升作

一線城市作為樓市風向標，5月新房和二手房價環比降幅分別為0.7%和1.2%，降幅均較4月擴大0.1個百分點，其中上海新房價格環比上漲0.6%，而二手房價下降1.2%，其餘北京、廣州、深圳新房和二手房價均環比下降。

樓市寬鬆政策刺激部分購房需求釋放，加之開發商主動降價促銷，商品房銷售改善。5月，商品房銷售面積為7,390萬平方米，同比下降20.7%，降幅較4月收窄2.1個百分點；商品房銷售額為7,598億元，同比下降26.4%，降幅較4月收窄4.1個百分點。

不過，國家統計局數據顯示，房地產開發投

資仍未觸底，1月至5月累計同比下降10.1%，降幅擴大0.3個百分點；開發商信心仍不足，1月至5月房地產新開工面積同比下降24.2%，連續31個月下跌，房屋施工面積同比下降11.6%，降幅擴大0.8個百分點，房屋竣工面積同比下降20.1%。5月房地產開發景氣指數回落至92.01，再見歷史新低。

國家統計局新聞發言人、總經濟師、國民經濟綜合統計司司長劉愛華在當日國新辦發布會上表示，房地產市場出現了一些積極的變化，但也要看到，政策效應釋放還需要一定時間，目前房地產市場仍在調整過程中。

深圳新房成交量上升25.4%

用明顯。新政策滿月以來，深圳一手住宅備案2,310套，二手備案4,041套，相較於2024年前5個月的月均水平，分別高出了25.4%和17.3%。儘管這些數據略低於本年備案量最高的4月份，但整體上升趨勢依然強勁。她預計，隨着市場心態的進一步穩定和積極變化，6月份深圳新房和二手房的整體備案數字有望創下年度新高。

「5·17新政」不僅為購房者帶來了實實在在的利好，緩解了購房首付和利率等壓力，同時也讓不少市民看到了投資購房的機會。深圳中原地產皇御苑店長夏志高表示，新政策實施以來，他們店舖已經成功成交了兩套二手房，均位於皇崗口岸的皇御苑片區。他透露，目前該片區的房價相較於高峰期已經下跌了三四成，一些投資者看好未來皇崗口岸發展帶來的機遇，因此決定入市購買。

此外，隨着新政策效果的持續顯現和市場需求的增加，不少開發商也趁此機會紛紛推出新盤以滿足市場需求。同時，一些銀行也推出了



◆深圳蛇口一新盤吸引不少客戶購買。

香港文匯報記者李昌鴻 攝

新的房貸政策如「先息後本」等，以進一步緩解購房者的壓力並助力樓市回暖。這些措施共同作用下，預計將進一步推動深圳樓市的繁榮與發展。

專家倡加大支持創業企業股權融資力度

香港文匯報訊 據中新社報道，中國證券業協會（下稱中證協）17日發布消息稱，中證協近日召開2024年第二季度證券基金行業首席經濟學家例會。與會專家認為，隨着一系列促消費、擴投資政策落地顯效，中國經濟向好要素不斷積聚。

與會專家認為，從統計數據看，中國消費市場、工業市場和服務市場等保持恢復發展態勢。5月份，核心CPI（居民消費價格指數）同比上漲0.6%，PPI（工業生產者出廠價格指數）環比由降轉漲、上漲0.2%，服務業商務活動指數環比上漲，表明中國經濟內生動力持續增強。

與會專家建議，短期需要進一步靈活運用各種貨幣政策工具，降低社會融資成本，增加財政政策對地方債務的支持力度，及時對促消費、擴投資等宏觀政策制定配套措施，確保相關政策有效落實。長期則需要加大力度推動國民收入分配、房地產及戶籍等方面的制度改

革，優化財政支出結構，通過發展新質生產力，推動傳統產業轉型升級，提高全要素生產率。

關於資本市場，與會專家建議：加大對創業企業股權融資支持力度；優化長期資本和耐心資本的投資環境；培育壯大專業機構投資者隊伍，發揮資金優化配置的專業優勢；完善常態化的退市機制；加強對上市公司違法行為的處罰力度。