

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H20/201	柴灣大潭道188號興民邨商業停車場大樓及露天停車場三樓貨車泊車位編號L1至L6和L12至L14及五樓貨車泊車位編號L7至L11及兩個上落客貨處(柴灣內地段第179號(部分))	擬議臨時公眾停車場(停泊19座位位巴士及/或貨車)(為期6年)	2024年6月25日
A/NE-KLH/641	新界大埔大窩村丈量約份第9約地段第757號(部分)	擬議臨時動物寄養所(為期5年)及相關填土工程	2024年6月25日
A/NE-TKL/759	新界坪輦丈量約份第84約地段第267號(部份)及第268號(部份)、丈量約份第87約地段第481號A分段(部份)及第481號餘段(部份)和毗連政府土地	擬議臨時物流中心用途(為期3年)及填土及填塘工程	2024年6月25日
A/SK-CWBS/49	新界西貢清水灣大環頭丈量約份第236約地段第132號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2024年6月25日
A/TM-LTY/475	新界屯門藍地大街28號地下丈量約份第130約地段第694號L分段第1小分段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期5年)	2024年6月25日
A/TW/542	荃灣沙咀道40-50號榮豐工業大廈地下52號室	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2024年6月25日
A/YL-KTN/1019	新界元朗錦田北丈量約份第107約地段第1200號、第1203號(部分)、第1204號、第1206號、第1207號(部分)及第1208號(部分)	擬議臨時露天存放建築機械及物料連附屬設施(為期3年)及填土工程	2024年6月25日
A/YL-LFS/523	新界元朗尖鼻咀丈量約份第129約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(高壓地底電纜),以及填土及挖土工程	2024年6月25日
A/YL-LFS/524	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2282號及第2284號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)	2024年6月25日
A/HSK/525	新界元朗洪水橋洪安里丈量約份第124約的政府土地	臨時過渡性房屋發展的規劃許可(為期3年)	2024年7月2日
A/HSK/526	新界元朗厦村丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉連附屬辦公室(為期3年)	2024年7月2日
A/YL-TYST/11271	新界元朗山下村丈量約份第121約地段第1578號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)及挖土工程	2024年7月2日
A/NE-LYT/832	新界北區軍地丈量約份第83約地段第690號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年7月9日
A/NE-MUP/204	新界沙頭角菜洞丈量約份第46約地段第560號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年7月9日
A/NE-TKL/762	新界打鼓嶺坪輦丈量約份第84約地段第207號	擬議臨時貨倉及露天存放建築材料連附屬設施(為期3年)及相關填土工程	2024年7月9日

城市規劃委員會

2024年6月18日

申請酒牌續期公告 香港海底撈有限公司

現特通告:林輝輝其地址為九龍京士柏道33號爵士花園2座6C,現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道555號九龍行2樓3樓香港海底撈有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2024年6月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

HAIDLIAO HONG KONG COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that LIN QING CHAN of BLOCK 2 6/F, C, THE REGALIA 33 KING'S RARK RISE KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HAIDLIAO HONG KONG COMPANY LIMITED situated at 2/F & 3/F, KOWLOON BUILDING, NO.555 NATHAN ROAD, YAU MA TEI KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th June 2024

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 3708 3888

傳真: 2873 0009

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-TKL/747	新界粉嶺孔嶺丈量約份第76約地段第1497號B分段第4小分段及第1497號B分段餘段	臨時私人停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	申請人回應部門意見,並提交一份新的交通流量統計、行車路線分析圖和原居民代表的支持信,並對將填土工程納入規範作出澄清。	2024年6月25日
A/TY/147	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時混凝土配料廠的規劃許可(為期5年)	申請人回應部門意見,並提交申請表格和規劃綱領的替代頁、更新的建築圖則,以及經修訂的交通影響評估和交通管理計劃。	2024年6月25日
A/K18/348	九龍九龍塘打老道222號香港浸信會醫院A、B及C座	擬議略為放寬建築物高度限制作醫院重建	申請人回應部門意見,並提交申請表格的替代頁、經修訂的規劃綱領、經修訂的環境評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的樹木保育及移除建議和圍境建議、經修訂的建築設計圖、經修訂的視覺影響評估、經修訂的交通影響評估及經修訂的方案補充資料。申請人其後亦提交澄清及經修訂的規劃綱領及視覺影響評估的替代頁。	2024年7月2日
A/YL-HTF/1168	新界元朗厦村丈量約份第125約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料、建築機械及車輛連附屬設施(為期3年)和相關的填土、填塘及挖土工程	申請人回應部門意見,並提交經修訂的排水影響評估。申請人亦澄清有關申請的背景資料。	2024年7月2日
A/YL-NSW/314	元朗墨園丈量約份第104約多個地段	擬議住宅發展連濕地生境以及填塘、填土和挖土工程	申請人提交進一步資料,包括回應部門意見表、經修訂的生態影響評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的濕地修復建議書、經修訂的初步漁業影響評估,以及排水影響評估的替換頁。	2024年7月2日
A/NE-FTA/240	新界上水缸瓦甫丈量約份第87約地段第356號(部分)	擬議臨時露天存放建築材料及機械(為期3年)及相關填土工程	申請人回應業務署的意見及提交經修訂的排水影響評估。	2024年7月9日
A/TW/538	荃灣老圍丈量約份第451約地段第1211號餘段(部分)及第1215號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老院舍)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的交通影響評估,以及更新的土力規劃檢討報告、排污圖則及建築圖則。	2024年7月9日
A/TY/148	青衣西草灣路青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠的規劃許可(為期5年)	申請人回應部門意見,並提交經修訂的交通影響評估。	2024年7月9日
A/YL-KTS/993	新界元朗錦田丈量約份第103約地段第403號餘段(部分)	擬議臨時物流中心(為期3年)及填土工程	申請人提交進一步資料,包括回應部門的意見、經修訂排水建議、消防裝置建議和樹木移除建議,以及澄清有關申請的背景資料。	2024年7月9日

城市規劃委員會

2024年6月18日

寻余达升先生

见字请即致电内地电话: 132 6816 0986 或香港电话: (852)28357552 与香港国际社会服务社社工盘小姐联络,以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。该小孩于2023年6月29日出生。

AI渴了 水資源題材熱了

投資 攻略

人工智慧(AI)興起,已有許多跡象顯示,AI需要耗費大量的水資源,例如向生成式AI「ChatGPT」提問5個至50個問題,就得「喝」500毫升的水量。由於資料中心的使用率提高,微軟2022年用水量增加34%,Google增22%,Meta增3%。科技巨頭已設定目標,將在2030年之前藉由投資灌溉設施改善漏水問題、復原濕地系統,恢復地層的含水量。

自2023年各大科技公司競相推出生成式AI服務之後,這些服務更需要龐大的運算能力,提供算力的資料中心需部署大規模的伺服器農場及水冷散熱系統,使用大量冷卻水吸收熱量,使得用水危機備受關注。OpenAI表示,訓練大型AI模組的確需要大量用水,「我們也相信大型語言模型有助於加速科學合作,並發現氣候解方」。

致力於研究生成式AI如何衝擊自然環境的加州大學河濱分校(UCR)研究員任紹磊估計,每當ChatGPT的使用者向該聊天機器人程式提出5個至50個問題,ChatGPT就須消耗500毫升的水量。水資源是對抗氣候變遷的關鍵。水資源產業專家兼瑞士百達主題投資顧問委員David Lloyd-Owen預估,未來25年,全球需要近13兆美元的供水和污水處理基礎設施投資。

2023年11月在杜拜舉行的第28屆聯合國氣候變化大會(COP28)上,各國達成共識,無論是公部門還是私部門,都需要投資於環境問題的解決方案。因此,全球的資本支出和水費都可能上漲。

水資源相關題材漲勢可期

當許多企業因為通脹問題而擔憂未來成本提高、商品銷售下滑時,水資源領域的水供給企業完全不擔心,由於用水需求無可取代,水公司能夠將成本轉嫁給消費者,觀察美國消費者物價指數與水費指數可以發現水費成本轉嫁能力強,長期漲幅更勝通脹。這意味著投資於水資源相關題材,漲勢可期。

水資源主題策略長期利基在於由工業化、生活品質提升等所帶動的企業與民生需求增加;另一方面,獲得乾淨水源與儲備,成本上升等是各國越發重視的環境與經濟問題,為了避免AI未來跟人類搶水喝,投資於乾淨的水和安全的衛生設施必要性與急迫性大幅提升,也是AI熱潮下值得納入投資組合的選擇。

百達投顧

(摘錄)

區內首季勞工成本指數回升 歐元跌幅放緩

金匯動向

歐元上週三受制1.0850美元阻力走勢偏軟,上週尾段跌幅擴大,一度向下逼近1.0665美元水平6周低位,本週初大部分時間處於1.0685至1.0720美元之間。歐盟統計局本週初公布歐元區首季勞工成本指數年率掉頭回升至5.1%,高於第4季的3.4%,而歐洲央行本月會議已指出歐元區工資增長仍偏向上行,並上調今年通脹預測,預期歐洲央行7月18日會議不會作出進一步寬鬆行動,歐元本週初跌幅放緩。

另一方面,歐盟統計局本月上旬維持歐元區首季GDP按季增長0.3%的評估,較第4季的收縮0.1%顯著改善,加上S&P Global本月上旬公布5月份歐元區綜合PMI攀升至52.2水平1年高點,同時5月份歐元區製造業PMI亦處於47.3水平14個月高點,有助歐元區第2季經濟,數據反映歐元區上半年經濟有機會好於去年下半年表現。

受制央行早於美聯儲局減息

不過歐洲央行早於美國聯儲局減息,歐元本月上旬連番受制1.0900至1.0920美元



之間的主要阻力區便掉頭回落,加上歐洲議會選舉結果令歐元區主要經濟體德國及法國的政治前景充滿不確定性,暫時抑制歐元表現。預料歐元將反覆下試1.0600美元水平。

上週五紐約8月期金收報2,349.10美元,較上日升31.10美元。現貨金價上週五受制2,336美元阻力走勢偏軟,本週初曾回落至2,315美元水平。美元指數上周五上升至105.80水平6周高點,加上美國10年期債息上週五向下接近4.18%水平11周低點之際掉頭回升,本週初重上4.27%水平,抑制金價升幅。預料現貨金價將暫時區間上落於2,300至2,350美元之間。

紐元仍有進一步回落傾向

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一持穩,主要是受歐元疲軟的推動。歐洲政治動盪加劇了市場的不確定感,投資者也在等待更多數據來衡量美國經濟力道。明尼亞波利斯聯邦儲備銀行總裁卡什卡利(Neel Kashkari)周日表示,認為美國聯邦儲備理事會(FED)今年將降息一次是「合理預測」,但要等到12月。美聯儲上週公布的最新預測顯示,所有19位美聯儲官員的預測中值為今年降息一次。在美聯儲保持利率穩定的同時,歐洲央行和加拿大央行已經開始降息。本週較為重要的數據為週二的美國零售銷售和週五的採購經理人指數(PMI)初值,這可能會就消費情況和經濟強健程度給出暗示。

紐元兌美元方面,技術圖表所見,RSI及隨機指數剛已告回落,而MACD指標更已下破信號線,預料紐元兌美元正以小型雙頂型態下行,雙頂是指6月6日高位0.6214及6月12日高位0.6221,剛在周一已回落至0.61水平附近,預計短期仍有進一步回落傾向。黃金比率計算,38.2%及50%的回吐水平在0.6075及0.6030,擴展至61.8%幅度則為0.5990。另一支撐關鍵預估在4月低位0.5850。至於阻力位估計為0.6220,下一級參考0.6280及0.6350水平。

由於極右翼和左翼政黨在法國議會選舉前勢頭強勁,給馬克龍總統的中間派政府帶來壓力,投資者

一直在考慮法國發生預算危機的風險。歐元兌美元上週五曾跌至5月1日以來低點1.0666。隨着議會提前選舉臨近,市場擔心新政府將使法國的財政狀況惡化。

法國政經不明朗 歐元受壓

投資者要求持有法國公債的溢價創下自2011年以來的最大單周漲幅,銀行股周五暴跌。

法國財長勒梅爾周五表示,由於龐大的支出計劃,如果極右翼或左翼獲勝,歐元區第二大經濟體將面臨金融危機的風險。勒梅爾領導的疑歐派國民聯盟(RN)在民意調查中處於領先地位。歐元兌美元走勢,技術圖表所見,10天平均線剛下破25天平均線,RSI及隨機指數亦正維持下行,預料歐元兌美元將繼續下試。下方支持預料在1.0660,下一級看至四月低位1.0599,關鍵直指1.05關口。至於當前較近阻力料為1.0750及25天平均線1.0830。另外,在3月8日,歐元觸高至1.0980之後顯著回挫,因此,這個位置將會視為關鍵。

今日重要經濟數據公布

時間	地區	數據項目	預測	前值
12:30	澳洲	央行利率決議	預測4.35%	前值4.35%
17:00	歐元區	5月消費者物價調和指數(HICP)月率終值	預測+0.2%	前值+0.6%
		5月消費者物價調和指數(HICP)年率終值	預測+2.6%	前值+2.6%
20:30	德國	6月ZEW經濟景氣指數	預測正50.0	正47.1
		6月ZEW經濟現況指數	預測負65.0	負72.3
21:15	美國	5月零售銷售月率	預測+0.2%	前值+0.0%
		5月扣除汽車的零售銷售月率	預測+0.2%	前值+0.2%
		5月工業生產月率	預測+0.3%	前值+0.0%
		5月產能利用率	預測78.6%	前值78.4%
		5月製造業產出月率	預測+0.3%	前值-0.3%
22:00		4月企業庫存月率	預測+0.3%	前值-0.1%