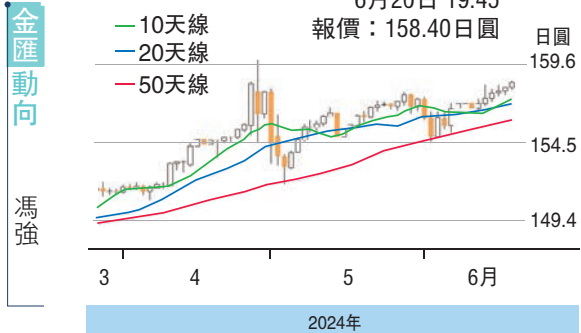




美元兌日圓



美元兌日圓上週四持穩156.55水平走勢連日偏強，迅速重上158水平，本週四升幅擴大，一度向上接近158.50水平逾7周高位。日本經濟產業省上週五下修4月份工業生產至按月下跌0.9%，按年亦被下修至下跌1.8%，數據顯示日本工業生產除了3月份呈現短暫的按月上升，過去數月均大部分時間表現偏弱。此外，日本內閣府本月初公布4月份核心機械訂單按月下跌2.9%，較3月份的2.9%升幅明顯轉弱，數據同時預測第2季核心機械訂單將有1.6%跌幅，遜於首季的4.4%升幅，預示核心機械訂單有機會在5個季度之間，有4個季度呈現下跌，反映日本企業的資本支出依然不振，不利日本第2季經濟表現。

另一方面，美國10年期債息自上週尾段向下逼近4.18%水平11周低點之後，已持續企穩在4.20%邊沿，未有進一步回落，支持美元兌日圓上週三在155.70獲得顯著支持後迅速掉頭回升，重上158水平。雖然日本央行上週預告將在7月31日會議推出縮減買債計劃的細節，但隨着息差因素依然不利日圓，日本央行下月底的緊縮力度可能不足以扭轉日圓的疲弱表現。預料美元兌日圓將反覆上試160.00關位。

金價走勢料有上移傾向

現貨金價周三持穩2,323美元水平升幅擴大，周四曾向上觸及2,345美元水平近兩周高位。歐元走勢偏軟，美元指數連日徘徊105水平，不過美國10年期債息過去兩個月持續從4.7%水平逐漸回落至本周的4.2%附近之後，現貨金價過去兩個月已大致守穩2,280至2,300美元之間的主要支持區，走勢有上移傾向。預料現貨金價將反覆走高至2,350美元水平。



日圓持續貶值。資料圖片

金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆上試160.00關位。
金價：現貨金價將反覆走高至2,350美元。

亞太區地產多元化投資回報可觀

諾偉相信亞太地區房地產行業可為投資者提供了可觀的多元化收益。全球投資者應選擇均衡和多元化的投資組合，並以區內的經濟增長周期為支撐。

◆ 諾偉亞太區房地產主管兼首席投資官 Louise Kavanagh

亞太地區房地產相信可為全球投資組合提供了強大的多元化配置優勢：

(1) 憑藉尚未釋放的人口紅利，其快速增長的中產階級、城市化進程和消費支出有助於鞏固整個地區強勁的內需，為不同經濟周期表現提供有力的支撐。(2) 亞太地區各城市在全球金融、出口、科技、文化等領域上各具特色，香港和新加坡是金融中心，首爾是科技都會，而墨爾本則以優質生活著稱，因此對房地產的需求自然也各不相同。(3) 全球和地區市場之間存在各種差異，例如可投資規模、透明度、流動性、稅收和貨幣等，可進一步降低整體投資組合風險並提高總回報。儘管如此，亞太地區區內和區與區之間的增長多元化，無疑有助降低全球房地產投資組合的集中。

部分地區國家的人口更年輕、教育程度更高，加快了科技應用步伐，同時提高電子商務滲透率，在疫情期間和之後持續推動對物流設施的需求。服務



◆ 亞太地區城市化進程和消費支出持續提升，分析料有助於鞏固整個地區強勁的內需，有利房地產行業。圖為香港街頭。 中通社

業的擴張、高儲蓄率和強勁的財富積累亦推動亞太國家對奢侈品和豪宅的需求，使全球投資者能參與日本以及較新興的澳洲和韓國市場快速增長的多戶型物業、安老院舍和學生宿舍等領域的投資。

特大城市多 住房需求旺

亞太地區亦將是全球城市化速度最快的地區，2030年前將有約3.32億人遷移到城市。屆時，人口達千萬的特大城市將有30個。在這背景

下，能繼續吸引全球機構資本投資的獨特投資機會，將來自生活和另類領域，其中由住房需求帶動的收益上升，將提供最具有吸引力的投資價值。亞太地區房地產行業為投資者提供了可觀的多元化收益，而且隨着該地區逐漸成熟並在全球房地產市場中佔據更大份額，此等優勢可能持續存在。因此，全球投資者應選擇均衡和多元化的投資組合，並以區內的經濟增長周期為支撐。長遠而言，強勁而有韌性的經濟增長將提升收益和資本價值。

瑞士央行續再降息 瑞郎回軟

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元窄幅爭持，本周市場趨於平靜。周二的數據顯示，美國5月份零售銷售低於預期，這增加了一些經濟正在放緩的跡象，可能促使美聯儲在9月份降息，美元因此下跌。不過，另有數據顯示，上個月製造業生產激增。根據CME Fed-Watch工具，市場目前認為美聯儲在9月份開始放寬利率的可能性約為64%，預計今年將降息近50個基點。

歐元仍接近近期低點，因擔心法國新政府可能削弱財政紀律，從而增加整個歐元區的債務風險溢價。歐元兌美元上週五創下一個半月新低1.0666，到本週暫見喘穩於1.07水平。國民聯盟(NR)領導人勒龐表示，她尋求與總統馬克龍共存，並將尊重憲法，這引發了一種預期，即如果國民聯盟贏得7月初的大選，它可能會在大幅財政支出的承諾上走回頭路。歐盟執委會週三一如預期提議對法國、意大利和其他五個預算赤字

過高的歐盟國家採取紀律處分措施。

歐元兌美元技術走勢下行

歐元兌美元走勢，技術圖表所見，10天平均線剛下破25天平均線，RSI及隨機指數亦正維持下行，預料歐元兌美元將繼續下試。下方支持預料在1.0660，下一級看至四月低位1.0599，關鍵直指1.05關口。至於當前較近阻力料為50天平均線1.0770及25天平均線1.0830。另外，在3月8日，歐元觸高至1.0980之後顯著回挫，因此，這個位置將會視為關鍵。

瑞士央行週四將政策利率下調25個基點至1.25%，美元兌瑞郎顯著走高。央行表示，與上一季度相比，基本通脹壓力再次下降，今天瑞士央行政策利率的下調，將使央行能夠維持適當的貨幣條件。另外，瑞士央行總裁喬丹表示，在政治不確定性增加導致瑞郎升值後，瑞士央行願意積極參與外匯市場。美元兌瑞郎走勢，技術圖表見，RSI及隨機指

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	前值
14:00	英國	5月公共部門淨借款	前值195.90億
		5月零售銷售月率	預測+1.5%，前值-2.3%
		5月零售銷售年率	預測-0.9%，前值-2.7%
15:15	法國	6月製造業PMI初值	預測46.8，前值46.4
		6月服務業PMI初值	預測50.0，前值49.3
		6月綜合PMI初值	預測49.5，前值48.9
15:30	德國	6月製造業PMI初值	預測46.4，前值45.4
		6月服務業PMI初值	預測54.4，前值54.2
		6月綜合PMI初值	預測52.7，前值52.4
16:00	歐元區	6月製造業PMI初值	預測47.9，前值47.3
		6月服務業PMI初值	預測53.5，前值53.2
		6月綜合PMI初值	預測52.5，前值52.2
16:30	英國	6月綜合PMI初值	預測53.1，前值53.0
		6月製造業PMI初值	預測51.3，前值51.2
		6月服務業PMI初值	預測53.0，前值52.9
21:45	美國	6月製造業PMI初值	預測51.0，前值51.3
		6月服務業PMI初值	預測53.7，前值54.8
		6月綜合PMI初值	54.5

數正為上揚，而匯價在近三日守住了0.88水平，預料美元兌瑞郎將會開展反彈。阻力位先看0.90及50天平均線0.9050，其後阻力看至0.9160及5月高位0.9220。支持位除了0.88水平，較大支撐參考3月8日低位0.8728以至0.85關口。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽 - (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及 (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須在該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點，以及委員會秘書處索取，亦可從委員會的網站下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-KTS/534	新界上水坑頭丈量約份第94約地段第496號F分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2024年7月12日

城市規劃委員會 2024年6月21日

城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，發展局局長業已行使條例第12(1A)(a)(ii)條所賦予的權力，於2024年6月11日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/K10/30	馬頭角	2023年36期 憲報第5345號政府公告

發展局局長南漢豪

2024年6月21日

遺失股票啟事第一次通告

敬啟者：下開之H股股票，茲已宣佈遺失。
登記持有人 申請人 股票編號 且股份數量
中國國際航空股份有限公司(公司編號：0753)
Hui Po King Susanna 如左 ACH00013203 @6,000
中國建設銀行股份有限公司(公司編號：0939)
Cheung Fung Lin Priscilla 如左 GCB00020374 @1,000
洛陽樂川鉅業集團股份有限公司(公司編號：3993)
Yuen Jing Ping 如左 CMO70010663 @50,000
中信銀行股份有限公司(公司編號：0998)
Ho Chue Ming deceased 如左 CTK70000795 @35,407
長城汽車股份有限公司(公司編號：2333)
Chow Wai Keung 如左 GRW70005874 @1,500
此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零二四年六月二十一日

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622) NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL Pursuant to Section 218 of the Companies Ordinance that— Business Registration Number: 75753414 NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 218 of the Companies Ordinance that:— 1. The Company has approved a reduction in the Company's share capital. 2. The amount of the share capital reduction is HKD12,990,000, reducing the share capital of the Company from HKD13,000,000 to HKD1,000 and the special resolution approving such reduction was passed on 11 June 2024 (the "Special Resolution"). 3. The Special Resolution and the related Solvency Statement are available for inspection at the registered office of the Company at Rm 20 Unit B5, 07/F, Tuen Mun Ind Ctr, No. 2 San Ping Circuit, Tuen Mun, Hong Kong. 4. A member of the company who did not consent to or vote in favour of the Special Resolution or a creditor of the Company may, within 5 weeks after the date of the Special Resolution, apply to the Court under Section 220 of the Companies Ordinance for cancellation of the Special Resolution. Dated this 21 June 2024 Guangna Group Co., Limited 光納集團有限公司

遺失股票啟事第三次通告 敬啟者：下開之H股股票，茲已宣佈遺失。
登記持有人 申請人 股票編號 且股份數量
中國農業銀行股份有限公司(公司編號：1288)
Pang Kwok Keung 如左 AGB0003168 @4,000
中國銀行股份有限公司(公司編號：3988)
Lo Yip Wing deceased 如左 BNC00854140-6 @50,000
同上 如左 BNC00854147-50 @10,000
同上 如左 BNC00854151-6 @1,000
中國工商銀行股份有限公司(公司編號：1398)
Wong Lai Yin deceased 如左 ICB10040903 @1,000
此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
中國石油天然氣股份有限公司(公司編號：857)
Lo Yip Wing deceased 如左 00125327-32 @50,000
同上 如左 PET00171569-73 @20,000
此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
由本通告第一次刊登日起，九十天內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。
茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。
日期：二零二四年六月二十一日

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產處臨時命令申請案件2024年第274宗 (個人自願債務安排) 關於：黃德杰 根據2024年6月7日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年7月5日上午11時正於香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。日期：2024年6月21日 代名人 吳成澤

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產處臨時命令申請案件2024年第284宗 (個人自願債務安排) 關於：黃惠明 根據2024年6月7日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年7月5日上午11時正於香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。日期：2024年6月21日 代名人 吳成澤

舉行債權人的會議通告 香港特別行政區 高等法院原訟法庭 破產處臨時命令申請案件2024年第286宗 (個人自願債務安排) 關於：林鏡鈞 根據2024年6月7日頒布的臨時命令而召開的債權人會議將於2024年7月5日上午11時正於香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室算數會計師事務所舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通知。與會議有關文件副本，即(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可在香港九龍太子彌敦道750號始創中心1832室索取。日期：2024年6月21日 代名人 吳成澤

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wwpadv@tkww.com.hk