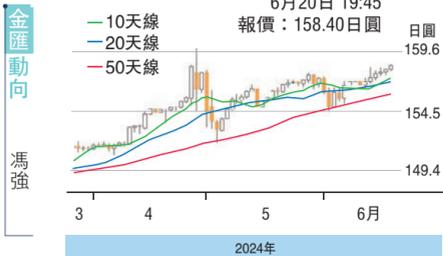




美元兌日圓



美元兌日圓上週四持穩156.55水平走勢連日偏強，迅速重上158水平，本週四升幅擴大，一度向上接近158.50水平逾7周高位。日本經濟產業省上週五下修4月份工業生產至按月下跌0.9%，按年亦被下修至下跌1.8%，數據顯示日本工業生產除了3月份呈現短暫的按月上升，過去數月均大部分時間表現偏弱。此外，日本內閣府本月初公布4月份核心機械訂單按月下跌2.9%，較3月份的2.9%升幅明顯轉弱，數據同時預測第2季核心機械訂單將有1.6%跌幅，遜於首季的4.4%升幅，預示核心機械訂單有機會在5個季度之間，有4個季度呈現下跌，反映日本企業的資本支出依然不振，不利日本第2季經濟表現。

另一方面，美國10年期債息自上週尾段向下逼近4.18%水平11周低點之後，已持續企穩在4.20%邊沿，未有進一步回落，支持美元兌日圓上週三在155.70獲得顯著支持後迅速掉頭回升，重上158水平。雖然日本央行上週預告將在7月31日會議推出縮減買債計劃的細節，但隨着息差因素依然不利日圓，日本央行下月底的緊縮力度可能不足以扭轉日圓的疲弱表現。預料美元兌日圓將反覆上試160.00關位。

金價走勢料有上移傾向

現貨金價周三持穩2,323美元水平升幅擴大，周四曾向上觸及2,345美元水平近兩周高位。歐元走勢偏軟，美元指數連日徘徊105水平，不過美國10年期債息過去兩個月持續從4.7%水平逐漸回落至本周的4.2%附近之後，現貨金價過去兩個月已大致守穩2,280至2,300美元之間的主要支持區，走勢有上移傾向。預料現貨金價將反覆走高至2,350美元水平。

◆日圓持續貶值。資料圖片



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆上試160.00關位。金價：現貨金價將反覆走高至2,350美元。

亞太區地產多元化投資回報可觀

諾偉相信亞太地區房地產行業可為投資者提供了可觀的多元化收益。全球投資者應選擇均衡和多元化的投資組合，並以區內的經濟增長周期為支撐。

◆諾偉亞太區房地產主管兼首席投資官 Louise Kavanagh

亞太地區房地產相信可為全球投資組合提供了強大的多元化配置優勢：

(1) 憑藉尚未釋放的人口紅利，其快速增長的中產階級、城市化進程和消費支出有助於鞏固整個地區強勁的內需，為不同經濟周期表現提供有力的支撐。(2) 亞太地區各城市在全球金融、出口、科技、文化等領域上各具特色，香港和新加坡是金融中心，首爾是科技都會，而墨爾本則以優質生活著稱，因此對房地產的需求自然也各不相同。(3) 全球和地區市場之間存在各種差異，例如可投資規模、透明度、流動性、稅收和貨幣等，可進一步降低整體投資組合風險並提高總回報。儘管如此，亞太地區區內和區與區之間的增長多元化，無疑有助降低全球房地產投資組合的集中。

部分地區國家的人口更年輕、教育程度更高，加快了科技應用步伐，同時提高電子商務滲透率，在疫情期間和之後持續推動對物流設施的需求。服務



◆亞太地區城市化進程和消費支出持續提升，分析料有助於鞏固整個地區強勁的內需，有利房地產行業。圖為香港街頭。 中通社

業的擴張、高儲蓄率和強勁的財富積累亦推動亞太國家對奢侈品和豪宅的需求，使全球投資者能參與日本以及較新興的澳洲和韓國市場快速增長的多戶型物業、安老院舍和學生宿舍等領域的投資。

特大城市多 住房需求旺

亞太地區亦將是全球城市化速度最快的地區，2030年前將有約3.32億人遷移到城市。屆時，人口達千萬的特大城市將有30個。在這背景

下，能繼續吸引全球機構資本投資的獨特投資機會，將來自生活和另類領域，其中由住房需求帶動的收益上升，將提供最具吸引力的投資價值。亞太地區房地產行業為投資者提供了可觀的多元化收益，而且隨着該地區逐漸成熟並在全球房地產市場中佔據更大份額，此等優勢可能持續存在。因此，全球投資者應選擇均衡和多元化的投資組合，並以區內的經濟增長周期為支撐。長遠而言，強勁而有韌性的經濟增長將提升收益和資本價值。

瑞士央行續再降息 瑞郎回軟

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元窄幅爭持，本周市場趨於平靜。周二的數據顯示，美國5月份零售銷售低於預期，這增加了一些經濟正在放緩的跡象，可能促使美聯儲在9月份降息，美元因此下跌。不過，另有數據顯示，上個月製造業生產激增。根據CME Fed-Watch工具，市場目前認為美聯儲在9月份開始放寬利率的可能性約為64%，預計今年將降息近50個基點。

歐元仍接近近期低點，因擔心法國新政府可能削弱財政紀律，從而增加整個歐元區的債務風險溢價。歐元兌美元上週五創下一個半月新低1.0666，到本週暫見喘穩於1.07水平。國民聯盟(NR)領導人勒龐表示，她尋求與總統馬克龍共存，並將尊重制度，這引發了一種預期，即如果國民聯盟贏得7月初的大選，它可能會在大幅財政支出的承諾上走回頭路。歐盟執委會週三一如預期提議對法國、意大利和其他五個預算赤字

過高的歐盟國家採取紀律處分措施。

歐元兌美元技術走勢下行

歐元兌美元走勢，技術圖表所見，10天平均線剛下破25天平均線，RSI及隨機指數亦正維持下行，預料歐元兌美元將繼續下試。下方支持預料在1.0660，下一級看至四月低位1.0599，關鍵直指1.05關口。至於當前較近阻力料為50天平均線1.0770及25天平均線1.0830。另外，在3月8日，歐元觸高至1.0980之後顯著回挫，因此，這個位置將會視為關鍵。

瑞士央行週四將政策利率下調25個基點至1.25%，美元兌瑞郎顯著走高。央行表示，與上一季度相比，基本通脹壓力再次下降，今天瑞士央行政策利率的下調，將使央行能夠維持適當的貨幣條件。另外，瑞士央行總裁喬丹表示，在政治不確定性增加導致瑞郎升值後，瑞士央行願意積極參與外匯市場。美元兌瑞郎走勢，技術圖表見，RSI及隨機指

今日重要經濟數據公布

Table with columns for time, country, and economic indicator values. Includes data for UK, France, Germany, Eurozone, and US.

數正為上揚，而匯價在近三日守住了0.88水平，預料美元兌瑞郎將會開展反彈。阻力位先看0.90及50天平均線0.9050，其後阻力看至0.9160及5月高位0.9220。支持位除了0.88水平，較大支撐參考3月8日低位0.8728以至0.85關口。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請. Includes application details, contact info, and a table for attachments.

城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂. Includes application details, table of maps, and lost share notices.

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622) NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL. Includes details for Guangna Group Co., Limited.

舉行債權人的會議通告. Includes notices for creditor meetings for various companies.

刊登廣告熱線：3708 3888 傳真：2873 0009 電郵：wwpadv@tkww.com.hk