

依法嚴懲「台獨」分子 堅決維護祖國統一



民進黨賴清德當局就職滿月之際，大陸「兩高三部」日前發布《關於依法懲治「台獨」頑固分子分裂國家、煽動分裂國家犯罪的意見》（以下簡稱「意見」），通過法律手段全力回擊島內頑固「台獨」分子，依法從重處罰、全方位時空全覆蓋打擊任何分裂行徑，強力警示震懾「台獨」分裂分子，

體現祖國大陸堅決維護國家統一的強大意志和堅定決心，是應對「台獨」新形勢的正義必要及時之舉，切實回應了台灣島內以至海內外全體中華兒女渴求推進祖國統一的強烈呼聲。「意見」的發布指明「反分裂、反台獨」人心所向，大勢所趨，「台獨」頑固分子繼續鋌而走險，必將受到法律嚴懲。

姚志勝 全國政協常委 中國和平統一促進會香港總會會長

「意見」由最高人民法院、最高人民檢察院、公安部、國家安全部、司法部聯合發布，明確提出即日起依法對「台獨」頑固分子以分裂國家、煽動分裂國家等罪名作出懲治，對「首要分子」最高可判死刑；如果嫌犯在逃，可以發布通緝令，採取有效措施追捕歸案；適用缺席審判的，應當開庭審判。

強烈震懾「台獨」分子

一個時期以來，「台獨」分裂分子置台灣穩定安寧不顧，拿台灣民眾利益作豪賭，勾連外部勢力謀「獨」挑釁；民進黨當局始終拒絕承認和接受「九二共識」，賴清德上台一個月來，肆意推銷「新兩國論」，妄圖「倚美謀獨」、「以武謀獨」，把台灣推向兵兇戰危險境，嚴重危害國家主權、安全、發展利益。「意見」根據現行《反分裂國家法》和《中華人民共和國刑法》等法律規定，對懲治「台獨」

頑固分子的總體要求、定罪量刑標準和程序規範等作出具體規定。大陸強勢出手，明確依法打擊「台獨」勢力分裂國家行徑，維護主權與領土完整，紅線清晰、打擊精準，充分展現對「台獨」分裂行徑決不容忍、嚴懲不貸的堅定意志和強大能力，對「台獨」分裂分子具有很強的警示作用和震懾力量。

今次「意見」作為針對懲治「台獨」頑固分子的重要司法文件，讓打擊「台獨」有章可循，同2005年通過的《反分裂國家法》及刑法、刑事訴訟法等法律、相關司法解釋一道，構築大陸通過司法途徑打擊、懲治「台獨」的網絡，凸顯遏制「台獨」的工具可因應各種謀「獨」行徑操作執行。綜觀整份「意見」，對「台獨」分裂勢力有三个方面有力打擊：一是堅持罪責刑罰相適應，嚴懲首要分子，從重處罰對外勾連；二是依法終身追責，適用缺席審判程序，在時間、空間上全面覆蓋，塑造「境外不是法外」高壓態勢；三是不

僅嚴懲「法理台獨」，更針對「倚外謀獨」、「以武謀獨」等分裂國家犯罪，以及利用職權在教育、文化、歷史、新聞傳媒等領域推行「漸進台獨」以及打壓愛國統一力量等行徑，對「隱性台獨」不留任何空間和死角。

力度空前正當其時大快人心

值得注意的是，「台獨」頑固分子分裂國家、煽動分裂國家的犯罪行爲，嚴重違背島內主流民意，嚴重破壞台海和平穩定，兩岸民眾對此早已深惡痛絕。「意見」的出台即受到台灣島內高度關注。事實上，民進黨上台多年來，台灣經濟社會發展滯後，去年經濟成長率只有1.42%，創14年新低，受僱員工實質總薪資也在倒退，台灣同胞大受困擾；民進黨在很多議題上也是意識形態的對抗，讓兩岸之間關係達到緊繃的最高點，特別是賴清德上任一個月來，島內輿論紛紛用「好鬥」「傲慢」「偏

執」評價其作爲，親綠機構「台灣民意基金會」近日公布的民調便顯示，賴清德的支持度比剛上台時下滑9.8個百分點，相當於上任不到一個月支持者流失近200萬人。「意見」的制定發布，表明大陸將絕大多數台灣民眾與「台獨」頑固分子區別對待，積極回應了社會各界關於細化充實《反分裂國家法》有關規定的呼聲，所有支持兩岸和平發展與捍衛祖國統一大業的同胞都樂見其成。

「兩高三部」重磅「意見」，善用法律手段應對「台獨」新形勢，對於涉「獨」言行惡劣、謀「獨」活動猖獗的頑固分子，表明了大陸決不容忍姑息，堅定反制懲戒，力度空前，正當其時，大快人心！「意見」的施行將使兩岸關係進入新發展階段，廣大台灣同胞將更好與大陸和港澳同胞攜手同心，以統一大勢所趨、大義所在，堅定守護中華民族共同家園。如果「台獨」頑固分子繼續執迷不悟，必將遭到法律懲治。

北部都會區：新土地 新機遇

丘卓恒 北部都會區統籌辦事處主任



項。其中，元朗和北區有不少可發展土地，而且鄰近深圳發展動力最強的都市核心區，享有七個口岸之利，而深圳又是全國發展最快速的城市之一，在這兩區開拓土地，效益顯而易見。現時新界北部只有一些上世紀已開發的新市鎮和鄉郊地區，口岸周邊也缺乏發展，無疑是未有充分發揮其龐大的土地價值。這也是當日政府提出「北部都會區發展策略」的基本思路。

國家《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出，要打造粵港澳大灣區，建設世界級城市群。北部都會區位處要津，可以成爲香港與大灣區其他城市高質量合作的平台，優勢互補，讓香港更好地發揮「背靠祖國、聯通世界」的優勢。

2021年公布的「香港2030+」報告指出，未來30年香港需要約6,000公頃的土地滿足各項需求。北部都會區藉藉多個新發展區，提供當中約3,000公頃的新土地，其中四成將於未來8年產出。

新發展區 陸續上馬

北部都會區並非一個未來的項目。部分新發展區工程已經啓動。首先發展的古洞北／粉嶺北，以居住爲主，工程於2019年展開，2022年在粉嶺北建成首個私人屋苑，2023年在古洞北建成首幢社會福利大樓，2026年將有首批公共屋邨入伙，到2027年，東鐵線古洞站將會啓用。全面發展時，古洞北／粉嶺北可提供8萬多個房屋單位，成爲未來十年房屋供應的「糧倉」。

洪水橋／厦村新發展區的首期工程於2020年開始，今年年底前將會建成區內首個專用安置屋邨，安置受發展影響的居民。今年五月，政府獲得立法會就新發展區第二期的撥款，工程即將展開，發展200多公頃的土地，提供專業服務、物流、住宅、政府設施等用地，打造北都西面的「高端專業服務及物流樞紐」。

在創科用地方面，新田科技城位於北部都會區的心臟地帶，毗鄰深圳福田的創科區域，提供300公頃土地、700萬平方米樓面面積、達17個科學園的創科空間，突破創科用地的瓶頸，爲科企提供上、中、下游作業的用地，同時足以容納人才公寓、商業配套等支援設施。河套港深創科園的工程於2018年展開，首三座大樓將於今年年底開始陸續落成。毗鄰河套的其他新田科技城用地，現正進行法定規劃程序，我們期望今年年底前開始工程，在2026年提供首批土地。

另外，政府正就北區沙嶺的創科用地向市場徵集計劃意向書。此幅土地的發展規模可達10公頃，可發展爲數據產業園區，而且已完成平整，建有道路，今年將啓動動工程序，完成後可推出市場。

市場力量 提速發展

爲了加快北部都會區的發展，政府會積極利用市場力量，探索多元的發展模式。其中，政府容許土地業權人以原址換地方式發展新發展區土地。去年更放寬規定，

將業權人須擁有用地內業權的要求，由百分百降至九成，促成更多換地申請。原址換地適用範圍，亦由私人住宅及商業用地，擴至產業用地及私營社會或福利設施用地。

今年四月，我們在新安排下，達成首宗原址換地協議，並要求發展商興建公共設施，包括公共運輸交匯處以及佔地約8,000平方米的休憩用地。此安排讓這些設施及早興建，住客遷入後即可享用，惠及整個新發展區及周邊居民，亦可減輕政府開發初期的財政負擔。

此外，我們亦會探討「片區開發」的模式，有別於過去政府就私營發展土地逐幅招標的做法，我們會在一些新發展區揀選較具規模的片區，包含具商業發展價值及投資回報的地塊，配合公共設施及其他基礎建設，由投得項目的發展商綜合開發和建設。這模式讓較大規模的區域統一發展，設計和功能上更爲協調，也有助減輕政府前期的財政負擔，並借助市場力量加快提供公共設施。

房屋比例 靈活調配

至於北部都會區內仍在規劃的住宅單位的公私營分布，政府將以務實態度，密切監察房屋需求的變化，考慮各個新發展區的特點，在規劃上預留彈性。政府自2018年起，將公私營房屋新供應目標比例定爲70：30，以應付公營房屋供應嚴峻的問題。隨着公營供應力增加，未來十年公營房屋供應將超越需求，公屋輪候時間可望舒緩，我們有條件靈活調整個別新發展區的公私營房屋比例。事實上，一些有明確產業主題的新發展區，例如以創科爲主的新田科技城，和以數碼科技和旅遊爲主的流浮山，也應策略性提供較多的私營房屋。在進行規劃評估時，我們測試較高的私營房屋比例，以應不同區域所需，以及不斷轉變的經濟和社會需求。

供應穩定 方有選擇

過去一段時間本港樓市回落，或會影響發展商參與土地投標或原址換地的積極性，但政府開拓土地的工作，包括北部都會區的發展，不應受短期市場波動影響。政府必須以長遠的眼光看土地供應。在香港，土地契約產業發展及房屋供應的基本因素並未完全扭轉，而且土地開發過程需時，待真正需要時才啓動工作，要不是錯失先機，就是市民和企業承擔土地使用成本高昂之苦。因此，政府造地必須持之以恆，土地供應來源必須多樣化，橫跨短、中、長期的時空，才可以建立穩定供應的能力。有穩定而充足的供應，社會才有選擇，才可以作合適部署。「有地，先有得諗。」

北部都會區是未來香港土地供應的重要來源，是香港發展的新引擎，也是處理房屋問題的關鍵。我們會繼續全力以赴，按序推進，小心平衡，亦期望各界支持，共同爲這項對本港未來的重要投資努力。

施政成績有目共睹 由治及興前景亮麗

王惠貞 全國政協常委 九龍社團聯會會長

施政2周年 一香港新變化

香港即將迎來回歸祖國27周年的日子，全港各界、廣大市民熱切期待。本屆政府上任兩年來，敢於擔當、善作善成，堅定維護國家安全，全面落實「愛國者治港」，結合有爲政府和高效市場，鞏固優勢產業，推動創新科技等新興產業發展，以「民有所呼、我有所應」的施政新風，切實解決民生憂難，推動香港實現更高質量的發展，爲市民謀幸福，施政表現得到中央和香港市民充分肯定。特區政府積極識變、應變、求變，與社會各界齊心協力，寫好香港由治及興新篇章。

回歸以來相當長一段時期，由於維護國家安全的法律制度存在漏洞，香港社會陷入內耗，錯失不少機遇。深刻教訓證明，國安才能港安，國安才能家安。沒有國家安全，「一國兩制」和香港繁榮穩定都無從談起。本屆政府扛起「第一責任人」的重任，在中央支持下，頂住外部勢力的施壓，與立法會通力合作履行憲制責任，完成《維護國家安全條例》立法，辦成了香港多年想辦而沒有辦成的事。《維護國家安全條例》和香港國安法有機銜接，補齊特區維護國家安全制度機制的短板，香港迎來全力拼經濟、謀發展的最好時期。

完善國安法律 落實良政善治

本屆政府重塑區議會，確保所有區議員都符合愛國者要求，使地區治理事務牢牢地掌握在愛國者手上，確保國家安全、香港有效管治，令區議會重回服務居民、造福社會的初心，全力推動特區實現良政善治。

完善維護國家安全的法律制度，排除了發展的不確定性，特區政府帶領全港各界全力拼經濟、拼發展，努力改變「大市場、小政府」的施政思維，積極「搭台」，鼓勵業界「唱戲」，在發展盛事經濟、推動「日夜都繽紛」活動等方面都取得不俗成效。特區政府把推動創科發展擺在施政重要位置，不斷完善創科生態圈，「搶人才」「搶企業」成效顯著。截至今年3月，本港已引進近50家重點企業，預計未來數年在港投資超過400億元，創造逾1.3萬個就業機會；本港成功吸引超過30萬人才申請來港，其中超過12萬人已抵港，海外優質企業和人才「用腳」對香港投下信心一票；特區政府成立的香港投資管理有限公司最近與港產「獨角獸」簽署戰略合作協議，由特區政府首次直接投資創科企業，展現發展創科產業的抱負雄心，吸引更多風險資本匯聚香港投資創科，爲香港經濟社會升級轉型加強大推力。瑞士洛桑國際管理學院剛公布的「2024年世界競爭力報告」中，香港重回全球五強，反映香港的營商環境與社會安定繁榮獲國際社會廣泛認可。

創新破格拚經濟惠民生

特區政府堅持「以結果爲目標」，爲民謀福祉。「簡約公屋」以創新破格的方法排解民生憂難，本月底開始接受申請，申請者最早可以在明年獲編配入住。特區政府擬推行「劏房」登記制度，決心穩步有序告別劏房。在應對跨代貧窮、地區環境衛生、長遠土地供應等問題上，特區政府也作出不同努力，成績有目共睹。紫荊研究院最新調查顯示，約六成受訪市民滿意特首李家超上任將近兩年來的施政表現。

去年底，國家主席習近平在中南海瀛台接見來京述職的李家超，習近平主席表示，一年來，李家超行政長官帶領特別行政區政府，敢於擔當、善作善成，堅定維護國家安全，重塑香港區議會制度，順利完成區議會換屆選舉，推動香港走出疫情、迎來整體性復甦，保持香港的獨特地位和優勢，不斷增強發展動能，努力解決民眾急難愁盼的問題，鞏固了由亂到治的大勢，促進香港邁向由治及興。中央對李家超和特區政府的工作是充分肯定的。

中央高度重視、關心和支助香港，挺港惠港政策陸續有來。雖然當今世界變亂交織，香港由治及興的內外環境正在發生深刻變化，香港發展難免遇到新問題，但全港各界有充分理由相信，特區政府勇於創新求變，主動適應新形勢新挑戰、展現新擔當，帶領全港上下一心，在積極作爲、創新創造中實現新飛躍。

政府發展北部都會區，其中一個主要目標，是從根本上應對香港長期土地不足的問題。

土地不足 限制發展

香港地少人多，長久以來受到土地短缺的制約。一方面，土地是產業發展之本。土地供應不足，土地使用成本增加，限制了許多產業的發展。以創科產業爲例，本港科研實力雄厚，擁有五所世界百強大學，16所國家重點實驗室，科研人才匯聚，研究成果卓越。但要創科生態圈上中下游全面發展，推動更多科研成果轉化，推進新型工業化，必須有更多創科用地供應作爲載體。其他產業如物流、教育、先進建造等，也在需要更多土地供應，方能有更廣闊的發展空間。

另一個與土地供應息息相關的是房屋問題。現時公屋平均輪候時間仍在五年以上。近年私人樓價雖然回落，仍處於一般市民較難負擔水平。香港的樓價與市民收入比率，仍居於世界城市前列。香港人均居住面積約160平方呎，低於深圳（300平方呎）、上海（260平方呎）、新加坡（270平方呎）以至東京（210平方呎）等大城市。歸根結底，是土地供應跟不上房屋需求。而房價高昂和居住環境亦會影響部分人才來港意慾。全力全速造地，不單是爲了解決房屋短缺問題，讓市民住大一些、住好一些，也爲了增強香港的經濟競爭力。

北都區造地 具策略性

香港幅員有限，造地在哪裏好？政府一向多管齊下，不放過任何合適的造地選