

首批簡約公屋 首天收 1800 票

元朗牛頭角供應 4440 伙 月租最平僅 740 元



◆ 簡約公屋首批共 4,400 個單位昨日開始接受申請，截至首天傍晚 6 時，共收到近 1,800 份申請表。

香港文匯報記者北山彥 攝

香港的公屋輪候人士期待已久的首批簡約公屋昨日起接受申請，今期兩個項目分別位於元朗攸學路及牛頭角彩興路，共提供 4,440 個單位，月租介乎 740 元至 2,650 元，約為傳統公屋租金的 90%。雖然合資格人士可透過郵遞或網上提交申請，但仍吸引不少市民昨早即湧至樂富的房委會客務中心交表。不少合資格申請者均表示，已輪候公屋多年，現時居住的劏房環境惡劣兼租金高昂，期望正式「上樓」前能先入住簡約公屋、告別劏房並減輕生活負擔。特區政府房屋局昨日在回覆香港文匯報查詢時表示，昨日截至傍晚 6 時，共收到近 1,800 份申請表。

◆ 香港文匯報記者 費小輝

首批簡約公屋包括元朗攸學路約 2,150 個單位及牛頭角彩興路約 2,290 個單位，分別預計於明年第一季及第二季入伙，每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐及抽氣扇，供輪候傳統公屋 3 年或以上（按第一期申請項目最後的入伙日期，即明年 5 月計算）人士申請，以家庭申請者優先，下月 15 日或之前申請可獲優先處理。

元朗攸學路項目提供 1 至 2 人單位及 3 至 4 人單位，每月租金約 740 元至 1,420 元；牛頭角彩興路項目除了細單位，亦同時提供 4 至 5 人單位，整體月租介乎約 1,110 元至 2,650 元。

哮喘翁盼換通氣環境

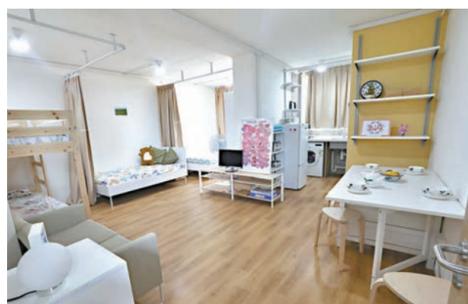
除了可透過郵遞或網上提交申請，不少合資格人士昨日亦選擇親臨樂富房委會客務中心，以及位於灣仔稅務大樓的簡約公屋專責小組辦事處親身提交報名表，現場有諮詢站提供協助。

現年 70 歲、患嚴重哮喘而經常住院的林伯昨日在姪女陪同下交表。他現與妻子居於土瓜灣一間劏房，他表示已申請公屋 5 年，現時的居住

環境差，空氣不流通，令有哮喘的他更覺辛苦，因此希望能在正式「上樓」前成功申請彩興路的簡約公屋以轉換居住環境。

獨居漢讚牛頭角交通方便

獨居於觀塘區劏房約 7 年的另一位市民林先生則表示，已申請公屋約兩年，現時租金約 4,000 元，生活環境非常差，只有一個床位，十分辛



◆ 簡約公屋大單位的內籠布局。

苦。他認為彩興路的簡約公屋租金便宜且交通方便。

已輪候公屋 4 年、現居於元朗一個 70 呎劏房單位的吳女士表示，現時月租 3,800 元且沒有獨立廚房，更因租約期滿即將被業主要求遷出，極迫切尋找新的居所。她渴望成功申請攸學路的簡約公屋，「雖有少許擔心交通不方便，但至少租金比劏房便宜。」

署理房屋局局長戴尚誠昨晨先到觀塘瑞和街的街站宣傳簡約公屋項目，鼓勵有需要的市民把握時間申請，並提醒他們選擇申請入住擴展市區/新界項目，可獲額外加分，提高入住機會。他其後再到樂富房委會客務中心了解首日申請情況，得悉早上高峰期有逾百人到場取籌諮詢申請詳情。

據悉，房屋局已經向全港約 8.5 萬名輪候公屋 3 年或以上的合資格人士發出申請表，今年第四季會通知成功獲編配簡約公屋單位的申請者。



資料圖片

簡約公屋第一期申請詳情

- 單位總數：**約 4,440 個
- 單位配套：**每個單位均設有獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐、抽氣扇
- 申請資格：**輪候傳統公屋 3 年或以上（按第一期申請項目最後的入伙日期，即 2025 年 5 月計算），以家庭申請者優先
- 申請期：**6 月 24 日起（7 月 15 日或之前交回申請表可獲優先處理）
- 申請方法：**
 - A. 郵寄：簡約公屋專責小組郵政信箱（香港灣仔告士打道郵政局郵政信箱 28222 號）
 - B. 投遞：i) 九龍橫頭磡南道 3 號香港房屋委員會客務中心第二層平台簡約公屋資訊站
ii) 香港灣仔告士打道 5 號稅務大樓 8 樓 801 室簡約公屋專責小組辦事處
 - C. 網上：掃描申請表上的專屬二維碼，並使用「智方便+」填寫電子表格及網上遞交

元朗攸學路項目

- 入伙日期：**2025 年第一季
- 單位數目：**約 2,150 個
- 單位類型及面積：**1 至 2 人單位（約 13 平方米）、3 至 4 人單位（約 25 平方米）
- 預計每月租金：**約 740 元至 1,420 元
- 周邊配套設施：**商店、自助洗衣店、溫習/活動室、休閒和社區服務等
- 交通配套：**設有巴士總站及小巴士，提供公共交通服務，約 15 至 20 分鐘車程可到達元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處
- 教育設施：**屬 74 小學校網，區內有 29 所小學及 42 所中學

牛頭角彩興路項目

- 入伙日期：**2025 年第二季
- 單位數目：**約 2,290 個
- 單位類型及面積：**1 至 2 人單位（約 13 平方米）、3 至 4 人單位（約 25 平方米）、4 至 5 人單位（約 31 平方米）
- 預計每月租金：**約 1,110 元至 2,650 元
- 周邊配套設施：**小商店、自助洗衣店、溫習/活動室、社區和休閒設施等。每座均設有升降機
- 交通配套：**設有巴士站，附近亦有多條小巴及巴士線往返牛頭角彩興路至彩虹地鐵站（車程約 15 分鐘）及港九不同地區
- 教育設施：**屬 46 小學校網，區內有 9 所小學及 38 所中學

資料來源：香港房屋局 整理：香港文匯報記者 費小輝

東九龍運輸系統設計費 2.6 億申請通過

香港文匯報訊（記者 王儂）立法會工務小組委員會昨日加會，繼續討論東九龍智慧綠色集體運輸系統勘查及設計費用。不少出席會議的立法會議員關注票價問題，有議員建議引入通脹掛鈎的票價調整方程式。運輸及物流局副秘書長黃珮玟表示，會訂定票價調整機制及票價水平，相信公眾有能力負擔。路政署表示，比亞迪、中國中車、中國新能源及奧地利一間纜車公司等，均初步有興趣入標。委員會最終通過 2.62 億元撥款申請，將交給財委會審議，並建議財委會無須再討論。

規劃中的東九龍智慧綠色集體運輸系統有 8 個站，由彩虹東到油塘東，途經順利、秀茂坪及馬游塘等，全長約 7 公里，運輸及物流局爭取於 2026 年招標、2027 年動工、2033 年落成。

路政署署長邱國鼎昨日於會議上表示，新集運系統的油塘東站（現址為高超道休憩花園）距離港鐵油塘站約 380 米，由於該處不適合興建行人天橋，會考慮以隧道連接港鐵油塘站；秀茂坪站則希望連接安達臣道；馬游塘站亦會增強與馬游塘村的連接。

中標建造者負責營運

他續說，項目將由日後中標的營運商負責建造，愈快完成工程便可愈快投入服務，對營運商現金流有好處，期望有關安排可作為誘因，加快工程進度。

立法會議員吳秋北關注屆時的票價是否合理水平，「營運商最終會否不斷加價？政府又如何監管？」

議員倡藍田北設站

立法會議員田北辰關注調整票價機制是否需要行政會議審批，抑或像港鐵票價般與通脹掛鈎。他並舉例指出，如最終由港鐵單獨入標，港鐵應提供轉乘優惠，甚至參考港

東九龍智慧綠色集體運輸系統初步方案



資料來源：運輸及物流局

製圖：香港文匯報

鐵接駁巴士提供免費服務。

立法會議員鄧家彪則指出，既然隧道走線途經藍田北，建議可在藍田北碧雲道一帶設站以便利四五萬名居於藍田山上的居民。

黃珮玟回應指出，特區政府會在訂定票價調整機制及票價水平時審視現有資料，以及參考營運商的意向書，另會研究在車廠用地上蓋發展物業作為財務資助，以兼顧營運商的長遠財務可持續性。她強調，最終票價會是公眾可負擔水平。

邱國鼎指出，連德道及碧雲道位置比較窄，但會在勘察及設計增設車站的可行性。

17 個月 18 萬人才外援抵港

香港文匯報訊（記者 王儂）現屆香港特區政府推出多項「搶人才」計劃以拚經濟、拚發展。多名立法會議員於昨日的立法會人力事務委員會會議上關注相關政策成效，以及對港人就業與發展機會的影響。勞工及福利局局長孫玉菡回應指出，由 2022 年底至今 5 月，合共有逾 18 萬人透過各項計劃獲批來港，當中四分之一持外國護照，反映政府的措施具有吸引力。他重申，輸入外勞計劃原則上是要保障本地工人就業優先。

孫玉菡指出，各項「搶人才」計劃過去半年來反應理想，成績令人鼓舞，已超出原定目標，「人才辦自去年 10 月成立以來已做了大量工作，包括於今年 5 月初舉辦首屆全球人才高峰會，參與人數及引起的回響都大，成績有目共睹。」

議員憂影響本地就業

立法會議員陸頌雄表示，歡迎有生力軍來港為社會帶來新動能，但同時擔心會否過量而導致本地人才，特別是年輕人難有向上游的機會。立法會議員陳永光指出，各項「搶人才」計劃輸入的人才以內地為主，來自其他國家人才較少，質疑有關政策是否對外國人欠缺吸引力。

孫玉菡指出，本地勞動人口數字已由 2018 年開始下降，直言必須要有足夠人才，才可支撐香港經濟發展，「塊餅目標希望可以做得更大，大家也會得益。」他表示，目前市場對人才需求仍然殷切，並重申政府推行的所有人才計劃都會保障本地人優先就

業和發展機會，「本地人才是香港的最重要基石。」他續說，雖然高才通計劃中內地人才比例佔多，但從人才畢業的學校計劃，則不是內地最多，而是美國，整體而言逾 70% 來港人才是在歐美等海外大學畢業，「不應只看人才來自何處，同時也要留意人才的學校背景。」

勞工界立法會議員郭偉強則關注濫用人才計劃的問題，「網上出現續簽攻略，讓人才找不到工作便去保險公司做經紀、開空殼公司。是否有人才兩年內都沒工作，純粹只是為便利進出香港？」另一名立法會議員黎棟國亦指出，從小紅書看到很多中介教人如何申請人才計劃，當中不少均疑似有欺騙成分。

勞工界立法會議員周小松則關注政府擬於今年第三季起，額外提供 8,000 個院舍輸入護理員特別計劃配額，容許資助院舍以約 14,800 元月入工資中位數輸入外地護理員，較本地護理員一般薪酬低約 7,000 元，如何確保院舍會優先聘請本地人？

高才通賣保險 續簽會小心

孫玉菡表示，即使是保險業也需要人才，但如有透過高才通獲批來港人士抵港後從事保險工作，續簽時會加倍小心審批，又呼籲有意申請來港人才不要相信網上攻略。

他並重申，特區政府一直以保障本地工人就業優先，額外提供院舍輸入護理員特別計劃的配額是基於業界無法尋找足夠工人，才透過輸入勞工作補充。