



擬剝離房產開發業務 美的置業飆70%

再有上市內房企剝離房地產開發業務。美的置業(3990)周日晚公告宣布，擬將房地產開發及銷售業務進行內部重組，由私人公司持有這部分業務，此後通過實物分派私人公司股份的方式將私人公司集團從美的置業剝離。調整完成後私人公司集團將不再成為美的置業的附屬公司，美的置業則將重心轉移到輕資產模式，專注經營性業務，包括物業管理服務、商業物業和產業園設計、運營服務以及房地產科技等。

◆香港文匯報記者 孔雲瓊 上海報道

美的置業稱，股東有兩個選擇：一是按持股收取私人公司股份，按每股分派1股；二是選擇現金分派，每股收5.9元，較6月21日收市價3.75元溢價57.33%。美的置業股價昨急升近70%，收報6.37元。

股東可揀現金或實物分派

截至2023年12月31日，公司房地產開發及銷售業務(不包括持有及運營的商業物業和產業園)涉及319個物業開發項目，大多為住宅物業，主要分布於大灣區、長三角經濟區、長江中游經濟區、京津冀經濟區和西南經濟區等地。土儲總建築面積約2,650萬平方米。

今年4月底，A股內房企華遠地產亦發布

公告宣布，擬將相關資產及負債轉讓給控股股東。在華遠地產6月11日的年度業績說明會上，董事總經理李然稱，重大資產出售事項的籌劃是基於公司自身發展需要考慮的，通過將重資產開發業務轉讓給母公司華遠集團，華遠地產將以代建、酒店運營、資產管理與運營、物業管理、城市運營服務等業務為戰略重心。

內房企發展戰略料陸續調整

有行業分析師認為，美的作為一家穩健的企業，主動剝離房地產業務是主動性調整，可以發揮其他產業的優勢性。「美的置業是比較穩健的一家企業，剝離房地產業務深刻反映了當前供求關係下，房企戰略發生了一

些重大的變化。」易居研究院研究總監嚴躍進表示：「之前華遠地產也有類似動作，這同樣是一家比較穩健的企業，並未出現重大的債務問題，因此企業的戰略調整具有主動性。」嚴躍進指，美的調整轉向一些輕資產，包括物業經營，首先能夠降低傳統地產業務板塊帶來的拖累影響，其次也能和家居製造業在內的一些產業結合，發揮新優勢。但他同時指出，「房地產業務最困難的時候，其實是孕育一些新的市場機會的時候。」企業不適當留有餘地。

中指研究院企業研究總監劉水指，房企探索新發展模式將更加側重輕資產運營管理業務，未來或有其他房企順勢而為對發展戰略進行調整。

季結粉飾櫥窗 港股本周料先低後高

香港文匯報訊(記者 周紹基、章蘿蘭)內地與本港繼續加強兩地的交流合作。中國上市公司協會黨委書記魏峰近期會見港交所(0388)上市主管伍潔璇一行，雙方表示，未來將持續發揮各自的專業優勢，促進兩地資本市場走向更高水平及更深層的合作。港股延續上周跌勢，連跌第3個交易日。恒指最多曾跌238點，但收市收復所有跌幅，全日微跌0.8點報18,027點。大市成交進一步萎縮，僅得965億元。

恒指跌238點後收失地

華富建築證券投資策略聯席總監阮子曦指出，本周會呈先低後高的走勢，主要因本周稍後時間將期指結算，也是月結和季結的日子，或許會吸引部分資金粉飾櫥窗。若恒指回升上18,200點左右，已經算是頗樂觀的情況。科指收報3,677點，跌0.7%。國指則倒升1點，收報6,441點。AMTJ個別走向，3隻大型內銀股尾市倒升，建行(0939)升1.2%，工行(1398)倒升0.9%，中行(3988)升1.1%。

焦點股方面，海底撈(6862)首席執行官辭職加入特海(9658)，海底撈最多跌7.3%後喘定，全日跌幅收窄至2.8%，特海則急升12.3%。中芯(0981)挫3.4%，成跌幅最大藍籌。兩隻消費股百威(1876)及康師傅(0322)升幅均逾3%，是升幅前兩大藍籌。

A股續向下 成交急升

至於A股大盤繼續向下，滬綜指報2,963點，跌35點或1.17%；深成指報8,924點，跌140點或1.55%；創業板指報1,731點，跌24點或1.39%。兩市成交較上周五增12%至6,956億元(人民幣，下同)。兩市近5,000隻個股下跌。交運設備板塊重挫5%，半導體、通信設備、貿易跌超4%；電力、銀行、保險等板塊相對抗跌，跌幅不足1%。

近期貴州茅台售價持續下探，早盤貴州茅台酒股價大幅低開逾3%。之後市傳茅台酒將取消12瓶裝飛天茅台的投放，同時取消飛天茅台酒開箱，此外陳年茅台酒、精品茅台酒也傳出將暫停發貨，消息一出茅台酒股價反彈，最終頑強收紅，全日上行0.38%，報1,476.55元。

證監：生成式AI機遇與風險並存

香港文匯報訊(記者 周紹基)香港證監會昨表示，今年稍後將會發出通函，向中介機構及現行規則和實務守則，以適應生成式AI(人工智能)帶來的機遇及風險。證監會中介機構部發牌科總監兼金融科技組主管黃樂欣稱，資產管理業其實已應用傳統AI模型多年，包括用於投資決定，現行的證監會條例，亦已覆蓋AI應用，但當局對這方面繼續保持警惕，認為生成式AI帶來新機遇的

時，亦產生新風險，包括數據私隱等。

將為中介機構提供更多指引

黃樂欣又說，證監會聽到代幣化帶來很多潛在此好處，包括提高產品周期效率、提升透明度、縮減結算時間及節省成本。她指出，代幣化可成為市場基礎設施的底層技術，不是僅僅將產品代幣化，並可作為新產品分發。

她強調，代幣化產品需要符合證監會守

則，至於代幣化能否達到一定規模，目前仍言之尚早，但值得業界進行相關試驗，香港作為國際金融中心及亞洲金融樞紐，金融基建應保持與時並進。她續說，新科技也帶來了新風險，例如擁有權問題、技術及網絡安全風險等，證監會現有指引着重於傳統金融工具代幣化，未來會着重為中介機構提供更多指引，例如如何管理相關的新風險等。

中石油國際事業與信和合作在港設充電站



香港文匯報訊(記者 梁悅琴)信和集團與中國石油國際事業(香港)於昨天舉行充電樁業務合作備忘錄簽署儀式，致力合作擴大電動車充電站覆蓋範圍，支持綠色運輸，創造有利電動車普及化的環境。信和集團是中國石油國際事業(香港)於香港首個拓展電動車充電站的業務合作夥伴。

為電動車普及化創環境

於合作首階段，將於信和集團旗下多個停車場增設及升級電動車充電站，包括朗壹廣場、屏會中心，以及信和集團的合資項目中環廣場。此階

段合作已全面涵蓋新型商業大廈連商場項目、甲級寫字樓，以及多層停車場。雙方期望透過是次合作，取得於不同類型項目的工程及運作經驗，然後擴展至信和集團旗下的其他停車場。

信和集團資產管理董事蔡碧林表示，集團秉持《可持續發展願景2030》，以減少碳排放為目標，將可持續發展融入業務各個層面，而旗下的信和管業優勢亦積極響應政府的綠色運輸政策，於旗下管理的物業中已設置超過1,800個充電點，成為電動車充電點數量最多的香港地產發展商之一。

◆信和集團資產管理董事蔡碧林(左1)、信和停車場管理有限公司總經理司徒建中(左2)與中國石油亞太(香港)有限公司總經理蔣奇(右1)、中國石油國際事業(香港)有限公司總經理孫金華(右2)於充電樁業務合作備忘錄簽署儀式合照。

啟德柏蔚森I本周上樓書 下月登場

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新世界夥遠發展合作位於啟德承景街的項目柏蔚森I日前獲批預售樓花同意書，其中柏蔚森I已委託各物業代理進行宣傳推廣，展銷廳及示範單位亦已接近完成，最快本周內上載售樓書，下月登場。柏蔚森I分3期發展，合共提供1,305伙，當中第1期柏蔚森I最快季內推出，涉及291伙，主打兩房戶，項目預計關鍵日期為2025年8月31日。

NOVO LAND第3B期周五發售156伙

另一邊廂，新地旗下屯門NOVO LAND第3B期於本周五晚7時發售次輪156伙，當中118伙以價單形式推售，另有38伙特色單位以招標形式發售。以價單形式推售的單位涵蓋開放式至三房戶，折實價299.37萬至843.79萬元，折實呎價11,079至12,724元。設有A及B組揀樓，於本周五下午1時截票。

Larchwood減價最多6.6% 周五賣7伙

宏安地產旗下旺角Larchwood昨更新價單，將17至19樓H室減價0.5%至2%，最新售價均改為

一口價591萬元，實用面積均為204平方呎，呎價28,971元；亦將20樓至22樓A室減價4%至6.6%，最新售價均改為一口價727.2萬元，實用面積均為250平方呎，呎價28,088元。依舊提供3.75%售價折扣，並為A室及H室分別提供5.8萬及2.8萬元傢俬現金津貼。該盤於本周五發售7伙，當中包括上述6伙。

緹外4房大宅1.92億沽 呎價約5.07萬

新盤成交方面，嘉里建設旗下九龍半山緹外昨透過招標以1.92億元售出第6座2樓A室分層大宅(連一個住宅車位)，實用面積3,787平方呎，屬四房四套房另加雙工人房間隔，呎價約50,700元。

信置旗下已居現樓的何文田嘉道理道豪宅ST.GEORGE'S MANSIONS亦沽1伙，單位為第3座7樓B單位，實用面積1,839平方呎，成交價7,000萬元，呎價38,064元。新地旗下沙田龍珀山昨以招標形式售出4伙，當中成交金額最高為Crown Tower 7樓A單位，實用面積1,502平方呎，成交金額2,319.58萬元，呎價15,443元。

中華文化節
CHINESE CULTURE FESTIVAL

王君安
Wang Juan

李敏
Li Min

鄭全
Zheng Quan

福建芳華越劇院

12.7.2024 (五) 晚上7時30分
交織出浪漫、傳奇的人生畫卷
《柳永》

13.7.2024 (六) 晚上7時30分
白馬君安 金嗓子李敏
經典搭檔
《玉蜻蜓》

14.7.2024 (日) 下午2時30分
芳華傳承之美
尹韻入香江—
芳華經典折子戲專場

西九文化區
戲曲中心大劇院
\$200 - 500
西九文化區戲曲中心合辦

中國戲曲節
CHINESE OPERA FESTIVAL

門票 現正在城市售票網發售 唱詞、唸白均附有中文及英文字幕

查詢：2268 7325 (節目) 購票：3166 1288
3166 1100 (票務) www.urbtix.hk

www.cof.gov.hk

詳情 Details

康樂及文化事務署 Leisure and Cultural Services Department

戲曲中心 Chinese Opera Centre

中石油國際事業與信和合作在港設充電站

信和集團與中國石油國際事業(香港)有限公司
充電樁業務合作備忘錄簽署儀式

◆信和集團資產管理董事蔡碧林(左1)、信和停車場管理有限公司總經理司徒建中(左2)與中國石油亞太(香港)有限公司總經理蔣奇(右1)、中國石油國際事業(香港)有限公司總經理孫金華(右2)於充電樁業務合作備忘錄簽署儀式合照。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)信和集團與中國石油國際事業(香港)於昨天舉行充電樁業務合作備忘錄簽署儀式，致力合作擴大電動車充電站覆蓋範圍，支持綠色運輸，創造有利電動車普及化的環境。信和集團是中國石油國際事業(香港)於香港首個拓展電動車充電站的業務合作夥伴。

為電動車普及化創環境

於合作首階段，將於信和集團旗下多個停車場增設及升級電動車充電站，包括朗壹廣場、屏會中心，以及信和集團的合資項目中環廣場。此階

啟德柏蔚森I本周上樓書 下月登場

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新世界夥遠發展合作位於啟德承景街的項目柏蔚森I日前獲批預售樓花同意書，其中柏蔚森I已委託各物業代理進行宣傳推廣，展銷廳及示範單位亦已接近完成，最快本周內上載售樓書，下月登場。柏蔚森I分3期發展，合共提供1,305伙，當中第1期柏蔚森I最快季內推出，涉及291伙，主打兩房戶，項目預計關鍵日期為2025年8月31日。

NOVO LAND第3B期周五發售156伙

另一邊廂，新地旗下屯門NOVO LAND第3B期於本周五晚7時發售次輪156伙，當中118伙以價單形式推售，另有38伙特色單位以招標形式發售。以價單形式推售的單位涵蓋開放式至三房戶，折實價299.37萬至843.79萬元，折實呎價11,079至12,724元。設有A及B組揀樓，於本周五下午1時截票。

Larchwood減價最多6.6% 周五賣7伙

宏安地產旗下旺角Larchwood昨更新價單，將17至19樓H室減價0.5%至2%，最新售價均改為