

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在城市規劃委員會(下稱「委員會」)的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2024年6月25日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱,以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk)瀏覽-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(委員會秘書處:香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「根據城市規劃條例公布規劃許可申請及覆核申請以及就申請提交意見」的規劃指引。有關指引可於上述地點,以及委員會秘書處索取,亦可從委員會的網站下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網站瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網站,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網站上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2024年6月25日

內地復甦帶挈 亞洲新興市場看好

投資策略

我們預計亞洲新興市場今年起普遍呈現較強勁的持續增長。整體國內生產總值(GDP)增長將達5.2%,較我們3月發布的季度報告中4.8%的預測上調了0.4個百分點,意味著經濟增速與2023年的5.3%持平,而非放緩。

然而,內地經濟規模龐大,其經濟增長往往對國內整體GDP增長有重大的影響力,故此上調很大程度上基於我們對中國GDP增長預測的調整,即從先前預估的4.4%上調至5.0%,而這一次上調則主要由於內地公布的第一季度GDP數據優於預期。

關注新增長引擎行業信貸

信貸:中國近期為應對房地產行業挑戰而推出前所未有的措施,包括降低個人住房貸款最低首付比例、政府收儲未售新房,儘管措施成效尚待觀察,開發商的信用表現存在差異,但政策方向正確。

我們認為應繼續關注內地新增長引擎相關行業信貸,例如科技、媒體及電訊(TMT)產業,以及企業和資產管理公司的特殊信貸案例。

外匯:我們預計,在中國人民銀行的引導下,美元兌人民幣匯

亞洲新興市場今年起普遍呈現較強勁的持續增長。由於各國消費者物價指數(CPI)仍未達市場預期,而且美聯儲政策尚不明確,預計亞洲新興市場央行對實施寬鬆貨幣政策仍會保持相對保守的態度。內地方面,我們預計人民銀行或會在今年下半年進一步放寬貨幣政策,包括將中期借貸便利(MLF)利率下調10個基點及將銀行存款準備金比率(RRR)下調25至50個基點。 ◆巴克萊研究團隊

率會繼續逐步走高。人民幣往往於夏季出現季節性貶值,因為服務貿易逆差有所擴大,加上在港上市的中資企業進入派息季,離岸人民幣會被兌換成港幣。利率:我們認為利率曲線將會更加陡峭,主要由於短期利率相對穩定,而長期利率則長期走高所致。隨着供應回暖,於5月啟動的特別國債發行料將慢慢擴大期限溢價。短期利率預計會保持穩定,反映出歷史新低的政策利率和寬鬆的流動性。

出口成今年內地經濟亮點

出口是今年內地經濟的亮點,主要受惠於技術密集型綠色產業和高端製造業、成本競爭力以及中國與全球南方(Global South)國家不斷擴大的貿易和投資。關稅升級威脅仍然是一項不利因素,但我們基於以下理由認為內地短期內仍具有優勢:1)全球/新興市場製造業採購經理人指數(PMI)可見一斑;2)美國消費者需求仍然強勁,庫存補充或會繼續;3)基於實際有效匯率(REER),其貨幣仍具競爭力。

央行似無意提早減息 澳元反覆上移

金匯動向

澳元兌美元



馮強 澳元上週初在65.85美仙獲得較大支持迅速重上66美仙水平,上週四受制66.80美仙阻力走勢偏軟,本週初曾向下接近66.25美仙水平。澳洲4月份消費者物價指數年率攀升3.6%五個月以來高點,澳洲央行上週二會議維持官方目標利率在4.35%水平,連續5次會議保持利率不變。

今次澳洲央行的會後聲明指出通脹依然是高於央行的目標,表示讓通脹回到目標範圍是央行的首要事項,並重申通脹率將在2025年下半年至2026年上半年之間回復至央行2%至3%的目標範圍。會議結果顯示澳洲央行短期內仍未有提早作出寬鬆行動的偏向,但美元指數上週尾段曾反彈至105.92水平逾7周高點,暫時抑制澳元表現。

另一方面,澳洲統計局本月上旬公布首季GDP年率增長1.1%,遜於第4季的1.5%,澳洲央本會議已表示經濟動力減弱,失業率回升。不過澳洲央行在5月份貨幣政策報告早已分別小幅下修第3季及第4季經濟增長年率預測至1.2%及1.6%,加上澳洲5月份失業率掉頭回落至4%,頗為接近央行對第2季失業率為4%的評估,

紐元短期仍有進一步回落傾向

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周一自八周高位回落,本周的焦點是周五將要公布的美國個人消費支出(PCE)物價指數,這是美聯儲最青睞的通脹指標;若數據疲軟可能會增強最早9月減息的押注,據CME FedWatch工具顯示,利率期貨目前反映的降息概率約為66%。另外,周四將迎來美國總統大選首場辯論,周末則為法國大選第一輪投票。自法國總統馬克龍宣布提前舉行國會大選以來,歐元一直承壓。周日公布的一項民意調查顯示,法國極右翼政黨國民聯盟(RN)及其盟友在第一輪大選中以35.5%的預期得票率遙遙領先。

紐元兌美元方面,技術圖表所見,RSI及隨機指數剛已告回落,而MACD指標更已下破訊號線,預料紐元兌美元正以小型雙頂形態下行,雙頂是指6月6日高位0.6214及6月12日高位0.6221,預計紐元短期仍有進一步回落傾向。黃金比率計算,38.2%及50%的回吐水

顯示澳洲經濟現階段未有大幅轉弱傾向,央行對提早作出寬鬆行動頗為審慎,支持澳元重上67美仙水平。預料澳元將反覆走高至68.00美仙水平。

金價料反覆重上2360美元

上週五紐約8月期金收報2,331.20美元,較上日下跌37.80美元。現貨金價上週五向上觸及2,368美元兩周高位之際遭遇回吐壓力,本週初大部分時間處於2,317至2,332美元之間。雖然美元指數上週五走高至105.92逾7周高點,但本週初升幅放緩,現貨金價依然連日持穩2,315美元之上,支持金價反彈。預料現貨金價將反覆重上2,360美元水平。

平在0.6075及0.6030,擴展至61.8%幅度則為0.5990。另一支撐關鍵位估在4月低位0.5850。至於阻力位估計為0.6220,下一級參考0.6280及0.6350水平。

澳元處於區間爭持格局

澳元兌美元維持窄幅爭持,匯價在過去一個多月的時間大致處於0.6570至0.67水平上落。技術走勢而言,RSI及隨機指數剛自超買區域回落,預料澳元兌美元在5月中旬多日受制於0.6720水平,6月12日高位亦曾觸及0.6704,之後已見自此區回退。預料澳元或將迎來較大幅度調整。較近支撐先留意100天平均線0.6560及0.65關口,下級關鍵看至0.6460及4月低位0.6360。阻力位料為0.6720,較大阻力參考0.68及0.6870水平。

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: 時間, 國家, 數據項目. Lists economic data releases for Canada and the US.

刊·登·廣·告

熱線: 3708 3888

傳真: 2873 0009

電郵: wwpadv@tkww.com.hk