



# 尚逸加推31伙 一房入場535萬

以抽獎送樓作招徠、大鴻輝集團旗下西營盤尚逸昨加推31伙，折實平均呎價20,689元，比首批50伙折實平均呎價19,619元貴5.45%，折實入場535.9萬元。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

大鴻輝集團物業總監彭偉雄表示，今批加推單位包括8伙兩房單位及23伙一房單位，實用面積268至389方呎，定價由593萬至988.7萬元，呎價由21,022至25,419元，折實價535.9萬至899.8萬元，折實呎價18,997至23,131元。他強調，今批單位售價根據單位的戶型、樓層及座向等因素而調整價格，基本上不算加價，希望能繼續吸引一眾投資者及用家入場。

他指，該盤截至本週一下午8時累收近426票，直言市場反應理想，相信跟「尚逸住宅單位大抽獎」送出一個價值約400萬元單位的活動有直接關係，將視乎市場走勢盡快公布銷售安排。

## Blue Coast周六賣9伙三房戶

另一邊廂，長實夥港鐵合作的黃竹坑站Blue Coast於本週六發售第2B座最後9伙三房戶，均屬向南戶，該批單位早前已加價2%至10%，實用面積746至813方呎，扣除最高15%折扣，折實價1,741.31萬至1,969.7萬元。

長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，位



◆楊桂玲(右)介紹Blue Coast通往商場及港鐵站C出口專用電梯「Bluestar」。

於Blue Coast基座的港鐵黃竹坑站上蓋商場THE SOUTHSIDE於上週五正式試業，連接商場的港鐵站C出口亦同時啟用，日後住客可由C出口抵達專用電梯「Bluestar」的電梯大堂。

此外，楊桂玲又指，集團夥新地合作發展的屯門飛揚第1期昨以先到先得形式發售10伙向南單位，首一小時售出3伙，包括一伙三房及兩伙兩房戶，套現2,000萬元。當中一伙為第2座19樓E室，實用面積722方呎，三房戶，售價977.9萬元，呎價13,544元，買家為換樓客，被新增的送車位優惠所吸引。

## 天璽·海四房逾1.15億沽

豪宅新盤成交湧現。長實旗下半山波老道

21 BORRETT ROAD以1.17億元售出5樓6號單位，四房雙套間隔，實用面積2,169方呎，連1個車位，呎價53,942元，買家選用260日成交。

新地旗下啟德天璽·海以逾1.15億元招標售出1座11樓A室，實用面積2,143方呎，四房間隔，呎價53,800元。買家選用靈活付款計劃，先分批支付15%樓價，然後於收樓14日內支付85%餘額，如買家提早完成交易，可享最高3%現金回贈，是次買家享有項目2個車位的認購權。

信置等發展的何文田St. George's Mansions以9,500萬元沽出1伙三房雙套大宅，單位為第2座12樓B室，實用面積1,868方呎，呎價50,857元。

餐飲、休閒娛樂、寫字樓、酒店及商業等。

置地公司中國物業發展及投資執行董事凌常峰表示，旗下「中環」和「光環」兩大商用物業系列雙管齊下，積極開拓內地充滿活力的商業地產市場。成渝經濟圈是內地西南地區的商業與消費增長引擎。這個項目體現集團致力打造結合創新理念、可持續發展與具地方特色的商業地標，為重塑城市景觀注入活力。

# 香港國際機場 5月客貨運量續增

香港文匯報訊 香港機場管理局昨公布，香港國際機場5月份客運量達407萬人次，飛機起降量為29,855架次，分別同比增加30.8%及34.5%。受惠於4月底開始的內地勞動節「黃金週」假期，5月份所有類別客運量出現顯著增長，當中以往來東南亞、中國內地及日本錄得最高升幅。

5月份貨運量同比增長19.0%至41.6萬公噸，令機場今年每月貨運量持續錄得雙位數字同比升幅。其中出口貨運量較去年同月上升30.1%，再次成為帶動貨運量增長的主要動力。主要貿易地區之中，以往來北美、歐洲及中東的貨運量於月內錄得最明顯增長。

今年首五個月，機場客運量為2,100萬人次，與2023年同期的低基數相比升58.9%。飛機起降量亦同比攀升50.5%至145,140架次；貨運量則同比增加18.0%至超過190萬公噸。

過去12個月，機場客運量為4,730萬人次，較往年躍升157.9%。飛機起降量按年上升76.3%至324,805架次，而貨運量則同比上升13.1%至460萬公噸。

開拓航線方面，香港快運航空於5月10日開通連接香港國際機場與海南三亞鳳凰國際機場新直航服務，提供每周四對往返兩地的航班，為前往海南的旅客提供更多選擇。

# 七一慶回歸 商場紛推優惠谷消費

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 慶祝七一回歸紀念日，香港各大商場紛紛推出購物優惠谷消費。新鴻基地產旗下15大商場推出「2X會員積分賞」、消費滿指定金額加1元請睇戲、購物滿指定金額享最高15%回贈等優惠。

The Point會員在7月1日至14日於apm、大埔超級城、元朗廣場、柴灣新翠商場、新都廣場及置富南區廣場，以電子貨幣即日消費滿一定金額，即可享2倍積分回贈。大埔超級城在7月1日至31日期間，The Point會員以電子貨幣即日消費滿一定金額，可換大埔嘉禾戲院正場電影票。至於銅鑼灣wwwtc mall於7月1日至8月31日，推出最高達15%回贈消費獎賞，期內該商場更加碼推出夏日印花賞。

另一邊廂，信和集團旗下商場包括屯門市廣場、奧海城、荃新天地、中港城、黃金海岸商場、尖沙咀中心及帝國中心亦推出「7·1假日狂賞」，一連三日派總值30萬元現金券，顧客只需消費滿一定金額，即可換領現金券。另外，商場亦推出近100個獨家餐飲及購物商戶優惠，顧客於指定食肆或零售商戶消費滿指定金額，即可享71折優惠。而6月29日至7月1日期間，S'REWARDS會員於信和集團旗下屯門市廣場、奧海城、荃新天地及中港城泊車，無需任何消費，即可獲贈美食現金券。

# 置地成都光環購物公園開幕

香港文匯報訊 置地公司宣布旗下成都光環購物公園(成都光環)於6月22日正式開幕，是集團在成都的首個獨資商用物業項目，亦是繼重慶光環購物公園於2021年後正式揭幕的第二個「光環」系列項目。成都光環的零售項目預租率已接近九成，反映當地

消費者對創新零售體驗的熱切需求。

成都光環是一座綜合商用物業，總樓面面積約22萬平方米(約237萬方呎)。該項目融合世界級設計、自然生態特色與國際裝置藝術，由知名建築事務所Benoy貝諾、梁黃顧、Woods Bagot及JATO攜手打造，提供零售、

# 投資理財

## 金匯動向

# 靜候美PCE數據 歐元暫時區間上落

馮強

歐元上周五在1.0670美元1周低位獲得較大支持呈現反彈，本週初受制1.0745美元阻力，周二走勢偏軟，有再度下試1.0700美元水平傾向。美國5月份消費者物價指數年率升幅放緩，同時5月份零售銷售亦弱於預期之際，美國聯儲局理事Michelle Bowman本週二指現階段不是開始減息的時間，並表示若果通脹不回落，將對加息持開放態度，言論顯示聯儲局的減息時間依然充滿不確定性。消息抑制歐元表現，歐元一度回軟至1.0710美元水平，美元指數反彈至105.70水平，市場將關注美國本週五公布的5月份個人消費支出(PCE)價格指數。

另一方面，S&P Global上周五公布歐元區6月份綜合PMI回落至50.8水平3個月低點，明顯遜於5月份的52.2，而歐元區6月份製造業PMI則下降至45.6水平6個月低點，數據顯示歐元區的服務業PMI與製造業PMI雙雙下跌，帶動歐元以上周五失守1.07美元水平。此外，反映德國企業信心的6月份IFO指數本週初回落至88.6，遜於5月份的89.3，為3個月以來低點，抑制歐元表現，不排除美國本週五公布5月份PCE數據之前，歐元將暫時上落於1.0600至1.0800美元之間。

## 現貨金價曾高見2337美元

周一紐約8月期金收報2,344.40美元，較上日

## 歐元兌美元



升13.20美元。現貨金價本週初在2,317美元獲得較大支持，周二曾走高至2,337美元水平。美元指數本週初受制105.90水平阻力迅速掉頭回落，不過周二持穩105.37水平呈現反彈，抑制金價波幅，市場等候美國本週五公布5月份PCE數據之際，預料現貨金價將暫時處於2,300至2,350美元之間的活動範圍。

## 金匯錦囊

歐元：歐元將暫時區間上落於1.0600至1.0800美元之間。

金價：現貨金價將暫時處於2,300至2,350美元之間的活動範圍。

# 英國焦點重回央行政策

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

英鎊兌全面走軟的美元周一走高，同時市場將目光轉向即將舉行的英國大選之後，關注貨幣政策前景。英鎊兌美元周一升至1.27關口附近水平，上周五曾跌至1.2620美元的5月15日以來最低。英國將於7月4日舉行大選，但由於民調結果穩定，顯示反對黨工黨可能贏得多數席位，市場對大選結果並不擔心。英國央行上周將其指標利率維持在5.25%的16年高位，但未來降息日益臨近，因為一些決策者表示，他們的想法現在已經「微妙平衡」。貨幣市場走勢暗示，央行在8月會議上降息25基點的可能性約為55%。

技術圖表所見，RSI及隨機指數正為下行，匯價亦已跌破上升趨向線以及25天平均線，預料英鎊兌美元將維持下行，支持位先會留意50天平均線1.2630，之後將參考1.25及5月低位1.2443。另外，倘若以自4月下旬的累計升幅計算，38.2%及50%的回吐水平為1.2645及1.2580，擴展至61.8%的幅度則為1.2510。阻力位則預料在25天平均線1.2730及1.2770，較大阻力看至1.2820水平。

決定將減少購債刺激措施的時間推遲到7月會議，之後日圓進一步承壓。6月迄今，日圓兌美元累計下跌1.4%，今年以來累計下跌近12%。周一公布的日本央行6月會議摘要顯示，一些日本央行決策者呼籲及時加息，因為他們認為存在通脹超出預期的風險。

技術圖表所見，美元兌日圓剛在160關口遇阻，繼而導致RSI及隨機指數亦回落，令到160關口又再落入市場人士的注目，甚至乎短期再作進一步上漲的動力料會受限。之前4月29日，美元兌日圓觸高至160.03，倘若今越官方未有出手干預，預計其後下個目標將會指向162及165水平。反觀若160關口遲遲未有攻破，則料會醞釀回調走勢。下方支持料為158.60及158，較大支持看至25天平均線157.30，重要支持繼續留意50天平均線，目前位於156.30水平。

## 今日重要經濟數據公布

14:00	德國	7月GfK消費者信心指數，預測負19.8，前值負20.9
18:00	英國	6月CBI零售銷售差值，前值正8
20:00	美國	5月建築許可年化總數修正值，前值138.6萬戶
22:00	美國	5月建築許可月率修正值，前值-3.8%
		5月新屋銷售年化總數，預測64.0萬戶，前值63.4萬戶
		5月新屋銷售月率，前值-4.7%

## 日圓短期上漲動力或受限

美元兌日圓周一從八周高點159.92下滑，交易員重新警惕日本政府入市干預，匯價正逼近160關口，該水平早些時候曾引發日本財務省採取行動支撐日圓。早些時候，日本財務省財務官神田真人表示，如果出現過度匯率波動，當局將酌情採取行動，美國財政部將日本列入匯率操縱監控名單不會限制他們的行動。日本央行本月

## 有關規劃許可申請的通知

現特通知丈量約份第115約地段第933號A分段及第934號及丈量約份第116約地段第253號餘段(部分)、第256號(部分)、第257號A分段(部分)、第257號餘段、第258號、第259號、第260號(部分)、第263號(部分)、第265號、第266號、第267號(部分)、第270號A分段餘段(部分)、第270號B分段第1小分段(部分)、第270號B分段餘段(部分)、第271號、第275號(部分)、第1234號B分段餘段(部分)及第1235號(部分)的擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可於上述地點和毗連政府土地用作「擬議臨時露天存放汽車連附屬設施(為期3年)及相關填土工程」。申請人：亞洲68有限公司

日期：2024年6月26日

# 刊·登·廣·告

熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009  
電郵：www.padv@tkww.com.hk

## 申請酒牌續期公告 KING'S BELLY

現特通告：張偉強其地址為新界大埔圍頭村101號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔圍頭角里6號美楓大廈地下C號舖KING'S BELLY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔辦事處街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2024年6月26日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KING'S BELLY

Notice is hereby given that Cheung Wai Keung of G/F, 101 Wai Tau Village, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KING'S BELLY situated at Shop C, G/F Mei Fung Building, 6 Wan Tau Kok Lane, Tai Po, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th June 2024

## 申請酒牌續期公告 太子酒廊

現特通告：阮堅清其地址為九龍旺角通菜街224至226號地下太子酒廊，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街224至226號地下太子酒廊的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年6月26日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PRINCE LOUNGE

Notice is hereby given that Yuen Kin Ching of G/F., 224-226 Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Prince Lounge situated at G/F., 224-226 Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th June 2024

## 申請酒牌續期及修訂公告 佳樂冰室

現特通告：阮志幸其地址為香港筲箕灣灣東大街42-52號金來大廈地下H號舖，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣灣東大街42-52號金來大廈地下H號舖佳樂冰室的酒牌續期，並作出以下修訂：店號名稱更改為佳樂冰室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2024年6月26日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE GOOD HAPPY CAFE

Notice is hereby given that NGUYEN Thi Hanh of Shop H, G/F, Golden Mansion, No. 42-52 Shau Kei Wan Main Street East, Shau Kei Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Good Happy Cafe situated at Shop H, G/F, Golden Mansion, No. 42-52 Shau Kei Wan Main Street East, Shau Kei Wan, H.K. and the following amendment(s): Change the shop sign to GOOD HAPPY CAFE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th June 2024